

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA

## Bando di gara

**BANDO PER PROCEDURA APERTA PER “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà dell’A.T.E.R. di Matera, sito in Matera in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi)”.**

**CIG: 7645728E54**

**CUP: F14B17000030005**

---

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Matera, Via Benedetto Croce n.2, CAP 75100, CITTA’ – MATERA- (MT) Tel. 0835/301111- Fax 0835/301238 E MAIL [info@atermaterita.it](mailto:info@atermaterita.it)

**Posta elettronica:** [atermaterita@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermaterita@cert.ruparbasilicata.it)

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)

**Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito [www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it) - Ufficio Tecnico – Telefono: 0835/301214/274/273; Telefax 0835/301238**

**Le domande di partecipazione vanno inviate a:** ATER MATERA, Via Benedetto Croce n.2, CAP 75100, CITTA’ Matera (MT) Tel. 0835/301111- Fax 0835/301238 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.11.2018.**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE, Via Benedetto Croce n.2, CAP 75100, CITTA’ MATERA (MT) Tel.0835/301111- Fax 0835/301238

#### **I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:** [www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it) , amministrazione trasparente, sez. bandi di gara e contratti.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopraindicato

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**  ENTE LOCALE

**I.5) Principali settori di attività:**  Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### SEZIONE II: OGGETTO

**II.1) Entità dell'appalto** Euro 360.000,00 oltre IVA, di cui € 63.866,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

**II.1.1) Denominazione:** “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà dell’A.T.E.R. di Matera, sito in Matera in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi)”.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45321000-3

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** Manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà dell’A.T.E.R. di Matera, sito in Matera in Viale Italia, 20 (n. 24 alloggi)”.

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 296.133,64, al netto degli oneri ed iva esclusa.

### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

Le offerte vanno presentate per un solo lotto

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione** MATERA

Luogo principale di esecuzione: Matera in viale Italia, 20.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà dell’A.T.E.R. di Matera, sito in Matera in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi)”.

Nell’esecuzione delle prestazioni l’appaltatore è tenuto ad osservare i Criteri Ambientali Minimi approvati con DM 11 ottobre 2017 (G.U. n.259 del 6.11.2017) “Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Art. 95 c.4 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 97, c.8 del D. Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

**II.2.6) Valore stimato:**EURO € 296.133,64, al netto degli oneri ed iva esclusa.;

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto** 180 giorni

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti : sì, come da Capitolato Speciale

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it) , amministrazione trasparente, sez. bandi di gara e contratti.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pasquale Lionetti tel.0835/301215 e-mail [pasquale.lionetti@atermatera.it](mailto:pasquale.lionetti@atermatera.it)

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:** Come da disciplinare di gara

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara (Disciplinare)

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara (Disciplinare)

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:** Si fa rinvio al capitolato speciale d’appalto

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Si fa rinvio al capitolato speciale d’appalto

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lvo n. 50/2016 e s.m.i.

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22.11.2018 h.12,00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida per 180 giorni.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 23.11.2018 h.9,00 presso la sede ATER Matera IV° Piano Sala Consiliare

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Le operazioni di gara in seduta pubblica sono aperte a tutti: sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero, soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it), amministrazione trasparente, sez. bandi di gara e contratti.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR BASILICATA

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

**VI.5) Data di avvio pubblicazione del presente avviso:** 16.10.2018.

F.to  
IL DIRIGENTE  
Ing. Pasquale LIONETTI