



COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO

PROVINCIA DI POTENZA

Via Roma n. 34 - tel. 0972/44246 - fax 0972/44879
email: utcpalazzosg@rete.basilicata.it - pec: comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it

SETTORE TECNICO

Prot. N. 1523

Palazzo San Gervasio, 16/02/2016

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI

- a.) immobile a p.T., sito in Via Vincenzo Lichinchi n.15, distinto in catasto al foglio 31, particella 177, sub. 1, Cat. A/4, cl.2, consistenza vani 1, R.C. € 27,48, locale deposito, prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 3.238,50.
- b.) immobile a p.T. e 1°, sito tra Largo Orticelli n.21/23 e Via Saverio Clinco (ex A. Diaz ed ex proprietà coeredi Spezzacatene), distinto in catasto al foglio 31, particella 1509, sub. 3 e 4, Cat. A/4, consistenza complessiva 4,5 vani, R.C. complessiva € 170,12, occupato *sine titulo* dalla famiglia Salerno, prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 20.735,75.
- c.) immobile a p.T. e 1° sito tra Largo Isolotto 14-16, Via Succursale 19 e Vicolo Stretto 1 (ex Falcitelli) distinto in catasto al foglio 31, particella 108, sub. 2, 4, 3 e 1, Cat. A/4 (4 abitazioni catastali) consistenza vani 1 + 1 + 1 + 3, R.C. complessiva € 194,81, prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 38.590,00.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Gli immobili verranno affidati, con procedura concorsuale aperta al miglior offerente ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune e dell'art. 73 e successivi del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e precisamente con il metodo delle offerte segrete in aumento sul valore di stima indicato nell'avviso di gara.

COMUNE ALIENANTE

Comune di Palazzo San Gervasio (PZ), Via Roma n. 34, c.a.p. 85026, telefono 0972/44246, fax 0972/44879, email: utcpalazzosg@rete.basilicata.it - pec: comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it, sito internet: www.comune.palazzo.pz.it

Responsabile del Procedimento: ing. Antonio CLINCO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ATTI PRESUPPOSTI

In esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 13/11/2014, esecutiva ai sensi di legge;
- Delibera della Giunta Comunale n. 215 del 30/12/2015, esecutiva ai sensi di legge;

- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 9 del 16/02/2016, esecutiva ai sensi di legge;
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 18/10/2006, esecutivo ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che il giorno 10/03/2016 alle ore 10:00, presso la sede comunale sita in via Roma n. 34, avrà luogo l'asta pubblica di cui al presente bando che sarà espletata secondo la procedura di cui all'art. 8 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, per la vendita al miglior offerente degli immobili sottoindicati:

- a.) immobile a p.T., sito in Via Vincenzo Lichinchi n.15, distinto in catasto al foglio 31, particella 177, sub. 1, Cat. A/4, cl.2, consistenza vani 1, R.C. €. 27,48, locale deposito, prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 3.238,50;
- b.) immobile a p.T. e 1°, sito tra Largo Orticelli n.21/23 e Via Saverio Clinco (ex A. Diaz ed ex proprietà coeredi Spezzacatene), distinto in catasto al foglio 31, particella 1509, sub. 3 e 4, Cat. A/4, consistenza complessiva 4,5 vani, R.C. complessiva € 170,12, occupato *sine titolo* dalla famiglia Salerno, prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 20.735,75;
- c.) immobile a p.T. e 1°, sito tra Largo Isolotto n.14/16, Via Succursale n.19 e Vicolo Stretto n.1 (ex Falcitelli), distinto in catasto al foglio 31, particella 108, sub. 2, 4, 3, 1, Cat. A/4 (4 abitazioni catastali) consistenza vani 1 + 1 + 1 + 3, R.C. complessiva € 194,81 prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 38.590,00.

PREZZO A BASE D'ASTA

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sono posseduti dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

Il prezzo a corpo a base di gara degli immobili interessati è quello a fianco di ciascuno indicato e che di seguito si specifica:

- a.) immobile a p.T., ubicato alla Via V.zo Lichinchi n.15:..... € 3.238,50;
- b.) immobile a p.T. e 1°, ubicato tra Largo Orticelli n.21/23 e Via Saverio Clinco (ex Via A. Diaz ed ex proprietà coeredi Spezzacatene):..... € 20.735,75;
- c.) immobile a p.T. e 1°, ubicato tra Largo Isolotto n.14/16, Via Succursale n.19 e Vicolo Stretto n.1:..... € 38.590,00.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione degli immobili sopra descritti dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara in marca bollata da € 16,00 (o eventuali successivi incrementi).

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e

- di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- b. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- c. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- d. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- e. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- f. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- g. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto prima della sottoscrizione del contratto di compravendita;
- h. di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- i. di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- j. ☐ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure

- ☐ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
- k. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:
- ☐ per se stesso;
- ☐ per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
- ☐ in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
- ☐ in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
- l. ☐ (nel caso di persona singola): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

oppure

☐ (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

– cognome e nome
nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

– cognome e nome
nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

– cognome e nome
nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- m. ☐ (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

oppure

☐ (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;.

- n. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- o. **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- o1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- o2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- o3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- o4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

Tale domanda di ammissione alla gara dovrà essere redatta in conformità con l'allegato schema (allegato 1) e dovrà essere firmata dal dichiarante e corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore a **pena di esclusione**.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto delle stesse, **pena l'inammissibilità**.

È inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso nella domanda di ammissione dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto partecipante intende acquisire ed il soggetto rappresentante legittimato ad esprimere l'offerta in sede di gara: in mancanza di indicazioni sulla quota dei co-partecipanti si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. Resta inteso che la domanda di ammissione all'asta dovrà essere fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, ovvero dovranno essere redatte più domande tra di esse coordinate e ciascuna sottoscritta dal dichiarante co-offerente, **pena l'inammissibilità**.

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione **"contiene domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili comunali di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 30/12/2015"**.

Nella suddetta busta, contenente la domanda di partecipazione, dovranno altresì essere inseriti, **pena l'esclusione**, uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati al Comune di Palazzo San Gervasio, dell'importo pari al 5% del prezzo a base d'asta di ciascun immobile, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, come apresso indicato:

- a.) immobile a p.T., ubicato alla Via V.zo Lichicni n.15, valore cauzione:..... € 161,92
- b.) immobile a p.T. e 1°, ubicato tra Largo Orticelli n.21/23 e Via Saverio Clinco (ex Via A. Diaz ed ex proprietà coeredi Spezzacatene), valore cauzione:..... € 1.036,78
- c.) immobile a p.T. e 1°, ubicato tra Largo Isolotto n.14/16, Via Succursale n.19 e Vicolo Stretto n.1, valore cauzione..... € 1.929,50

Tale assegno circolare verrà trattenuto all'aggiudicatario in conto del prezzo e caparra confirmatoria ed immediatamente restituito agli altri partecipanti.

La busta contenente la domanda di partecipazione, l'assegno circolare e tutta la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, dovrà essere chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e verrà indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Palazzo San Gervasio, Via Roma n.34, c.a.p. 85026.

Il plico sigillato dovrà pervenire all'Ufficio sopra indicato, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, entro le ore 12:00 del giorno 8/03/2016, **pena l'esclusione dall'asta medesima**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (di cui all'art. 1401 e seguenti del codice civile) mentre sono ammesse offerte di acquisto per procura.

Le procure possono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla domanda di partecipazione all'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (Art. 72 R.D. n. 827/1924).

Non saranno ritenute valide e comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara:

- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;
- le domande di partecipazione mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando pena l'esclusione.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dal vigente regolamento sull'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune e dal presente bando.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione dell'asta e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore del soggetto che esprimerà la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta.

Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento rispetto al valore a base d'asta di ciascun immobile.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'Art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Amministrazione, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita.

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data di approvazione con apposita determina del Responsabile del Settore Tecnico.

Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dedotta la caparra, già incamerata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere effettuato subito prima della stipula del contratto di compravendita.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di recesso unilaterale nell'interesse della collettività,

senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.

La vendita di cui al presente bando è da intendersi a corpo e non a misura e non essendo effettuata nell'esercizio di impresa non è soggetta ad IVA.

Qualora, per difficoltà di ordine tecnico - catastale, non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte acquirente dovrà versare, il 20% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione, termine entro il quale dovrà essere consegnato all'Ufficio Tecnico del Comune di Palazzo San Gervasio copia del frazionamento e dell'aggiornamento catastale conseguente approvati dal NCT e NCU di Potenza a spese dell'aggiudicatario, il diverso maggiore termine stabilito unilateralmente dall'Amministrazione Comunale. Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto imputabile all'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggiore danno.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno 10/03/2016 alle ore 10:00 presso la sede municipale.

Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita Commissione di gara presieduta dall'Ing. Antonio Clinco, Responsabile del Procedimento, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul valore di stima indicato nel bando d'asta pubblico, a norma dell'art. 73 e succ. del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Potranno partecipare alle operazioni di gara e proporre offerte di acquisto esclusivamente i soggetti che hanno presentato la domanda di ammissione all'asta pubblica la cui documentazione è stata ritenuta conforme al presente bando di gara.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

L'assegno circolare non trasferibile, già in sede di asta, verrà restituito ai non aggiudicatari presenti che non hanno prodotto la migliore offerta. Agli offerenti non aggiudicatari e non presenti verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Copia del presente bando d'asta può essere consultato sul sito internet www.comune.palazzo.pz.it, sezione "Amministrazione Trasparente", voce "Bandi di gara e contratti" e può altresì essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Eventuali sopralluoghi presso i suddetti immobili possono essere effettuati nei giorni feriali previo appuntamento telefonico finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi.

Occorre telefonare al n. 0972/44246, Sig. Nicola Chisena. L'appuntamento può essere concordato anche recandosi direttamente presso l'ufficio interessato nei giorni di apertura al pubblico.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, a pena dell'esclusione delle imprese controllate e controllanti dalla procedura di gara.

VARIE

Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati richiesti dal presente bando devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale e, il codice fiscale e la partita IVA.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando l'eventuale quota di partecipazione.

La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.

Prevalgono le previsioni del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n.29/2006 su eventuali elementi contrastanti e/o mancanti nel presente bando d'asta pubblica.

Palazzo San Gervasio, 16/02/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Antonio CLINCO)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs. 39/1993

DATI GENERALI DEL BANDO

DATA DI PUBBLICAZIONE	16/02/2016
DATA DI SCADENZA	8/03/2016 ore 12,00
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Antonio CLINCO
REFERENTE	Sig. Nicola Chisena
TEL	0972/44246
FAX	0972/44879
E-MAIL	utcpalazzosg@rete.basilicata.it
PEC	comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it
ORARIO	lunedì, giovedì e venerdì: dalle 9,00 alle 12,00 martedì: dalle 16,00 alle 19,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

(asta pubblica per alienazione immobili comunali)

Al Comune di Palazzo San Gervasio
Ufficio Tecnico
Via Roma n.34
85026 Palazzo San Gervasio (PZ)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il

in qualità di

☐ Persona fisica privato cittadino;
☐ Persona fisica co-partecipante con la quota del% con
.....
.....¹

☐ Procuratore speciale della seguente persona fisica²:
.....
nato/a a il

☐ Legale rappresentante³ ☐ Procuratore speciale della seguente società
Società
con codice fiscale n.

☐ Procuratore speciale della seguente persona giuridica⁴:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.I. n.

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul valore di stima indicato nell'avviso di gara ai sensi dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

¹ Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una proposta irrevocabile d'acquisto sulla base del presente verbale (a pena d'esclusione a norma di bando);
² Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;
³ Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della società rappresentata;
⁴ Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto dell'ente o istituto rappresentato:

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- b. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- c. di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- d. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- e. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- f. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- g. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- h. di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- i. di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- j. ☐ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure

- ☐ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
- k. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:
 - ☐ per se stesso;
 - ☐ per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
 - ☐ in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
 - ☐ in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
- l. ☐ (nel caso di persona singola): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione

vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

oppure

☐ (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- m. ☐ (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 situazioni, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

oppure

☐ (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

- n. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- o. **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- o1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- o2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- o3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;

asta pubblica per alienazione immobili comunali

- o4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Logo....., Data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Cauzione provvisoria in relazione all'immobile per cui si partecipa;
- 5)



COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO

PROVINCIA DI POTENZA

Via Roma n. 34 - tel. 0972/44246 - fax 0972/44879

email: utcpalazzosg@rete.basilicata.it - pec: comune.palazzo@cert.ruparbasilicata.it

sito istituzionale: www.comune.palazzo.pz.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che questo Comune deve procedere, in data 10/03/2016 alle ore 10:00, con prosieguo, alla alienazione degli immobili di proprietà comunale come sotto identificati.

LOTTO a.): immobile a p.T., sito in Via Vincenzo Lichinchi n.15, distinto in catasto al foglio 31, particella 177, sub. 1, Cat. A/4, cl.2, consistenza vani 1, R.C. €. 27,48, locale deposito, prezzo di vendita a base d'asta € 3.238,50 (tremiladuecentotrentotto/50 euro).

LOTTO b.): immobile a p.T. e 1°, sito tra Largo Orticelli n.21/23 e Via Saverio Clinco (ex A. Diaz ed ex proprietà coeredi Spezzacatene), distinto in catasto al foglio 31, particella 1509, sub. 3 e 4, Cat. A/4, consistenza complessiva 4,5 vani, R.C. complessiva € 170,12, occupato *sine titolo* dalla famiglia Salerno, prezzo di vendita a base d'asta pari ad € 20.735,75 (ventimilasettecentotrentacinque/75 euro).

LOTTO c.) immobile a p.T. e 1°, sito tra Largo Isolotto n.14/16, Via Succursale n.19 e Vicolo Stretto n.1 (ex Falcitelli), distinto in catasto al foglio 31, particella 108, sub. 2, 4, 3, 1, Cat. A/4 (4 abitazioni catastali) consistenza vani 1 + 1 + 1 + 3, R.C. complessiva € 194,81, prezzo di vendita a base d'asta € 38.590,00 (trentottomilacinquenovanta/00 euro).

L'aggiudicazione avverrà con le modalità di cui agli artt. 73, c. 1, lett. c) e 76 del Regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8/03/2016 presso il protocollo dell'Ente.

Il Bando d'asta pubblica ed i relativi allegati sono liberamente consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Roma n.34 e sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.palazzo.pz.it, sezione "amministrazione trasparente", voce "bandi di gara e contratti".

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio CLINCO.

Palazzo San Gervasio, 16/02/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Antonio CLINCO)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs. 39/1993