



CITTA' DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Settore II Servizi alle persone e alle imprese

Via Tuscania - ☎ 0972-80228- ✉ 0972-83755

[Sito web: www.comune.lavello.pz.it](http://www.comune.lavello.pz.it) e-mail: sportellounicoaapp@comune.lavello.pz.it

[PEC: sportellounicoaapp@pec.comune.lavello.pz.it](mailto:sportellounicoaapp@pec.comune.lavello.pz.it)

Allegato alla determinazione n.69 del 28.02.2019

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Indagine di mercato esplorativa per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.50/2016, del servizio di custodia e gestione del Centro sociale comunale "M.Di Gilio".

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine esplorativa finalizzata ad affidare, al miglior offerente, il servizio di custodia e gestione del Centro sociale comunale "M. Di Gilio"

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lavello (Pz)

Via Cavour – cap. 85024

Tel.0972/80111- fax 0972/88643

C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 – P.IVA: 00789800760

Settore di riferimento : Settore II Servizi alle persone ed alle imprese - largo Tuscania

Sito web: www.comune.lavello.pz.it e-mail: servizisociali@comune.lavello.pz.it

PEC:info@pec.comune.lavello.pz.it

PROCEDURA

Procedura negoziata, previa indagine aperta sul mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 (Nuovo codice dei contratti pubblici), da espletarsi successivamente mediante RDO sul portale MEPA.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità, proporzionalità viene pubblicato sul sito del Comune di Lavello per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare all'indagine. Il presente avviso non costituisce, pertanto, avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale essendo pubblicato al solo fine di svolgere indagine di mercato a scopo esplorativo. Il Comune si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni ovvero di non aggiudicare il servizio senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO : Centro sociale comunale "M. Di Gilio" in largo Tuscania.

OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO :

PRESTAZIONI :

1. Apertura e chiusura del Centro sociale, secondo gli orari fissati dalla amministrazione comunale ed in relazione a manifestazioni od attività di interesse pubblico;
2. Custodia e sorveglianza dell'immobile mediante presenza continuativa, per almeno 36 ore settimanali nei giorni feriali;
3. Gestione degli impianti elettrico, idrico-fognante, termico, allarme (con relativa attivazione/spegnimento);
4. Gestione servizi generali e comuni ai diversi utilizzatori di ambienti all'interno del centro sociale, compresa l'accoglienza e l'informazione all'utenza;
5. La gestione dell'impianto di allarme antintrusione comporta la disponibilità ad accorrere sul posto, entro un tempo massimo di 15/20 minuti dal momento del ricevimento della segnalazione di attivazione del dispositivo, mediante combinatore telefonico o sistemi analoghi, per le verifiche ed i controlli del caso.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO : 3 anni

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

Il valore massimo dell'affidamento, rapportato ai tre anni, è stimato in euro 58.950,00 (cinquantotto novecentocinquanta/00), compresi gli oneri per rischi da interferenze, ammontanti ad euro 100,00 , non soggetti a ribasso, oltre l'Iva dovuta per legge.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere iscritti e presenti sul MEPA per il bando "Servizi di vigilanza ed accoglienza";

b) requisiti di ordine generale :

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs.n.50/2016 o qualsiasi altra causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

c) requisiti di idoneità professionale :

- essere iscritti presso la C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto del servizio;

d) requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 comma 1 lett. b) e c) del d.lgs.n.50/2016):

- avere svolto nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) un servizio analogo, comprensivo delle attività sopra indicate, per conto di soggetti pubblici o privati, per un valore complessivo conseguito nel triennio di almeno la metà del valore dell'affidamento (euro 29.475,00), oltre l'Iva dovuta per legge.

La Stazione appaltante, in fase di controllo, procederà alla verifiche di quanto dichiarato.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :

Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del d.lgs.n.50/2016, in relazione agli elementi di valutazione di seguito, sommariamente indicati :

- 1) prezzo (offerta economica) 30%
- 2) progetto gestionale e proposte migliorative, integrative e/o aggiuntive 70%.

SOPRALLUOGO

L'impresa che sarà invitata in seguito alla presentazione della manifestazione di interesse dovrà effettuare obbligatoriamente, un sopralluogo, previo appuntamento, presso la sede dell'immobile oggetto dell'appalto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti, dovranno presentare la manifestazione di interesse, conforme al modello allegato, entro e non oltre **le ore 13.00 del 25.03.2019** con le seguenti modalità :

- mediante PEC all'indirizzo: **info@pec.comune.lavello.pz.it**, sotto forma di file PDF firmato digitalmente dal sottoscrittore (verrà effettuata la verifica dell'effettiva apposizione della firma mediante apposito software " Dike"). La PEC del mittente dovrà essere necessariamente intestata all'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse e nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di custodia e gestione del Centro sociale comunale "M. Di Gilio". Ai fini della verifica del rispetto del termine di trasmissione varrà la data e l'orario rilasciati dal sistema di ricezione della PEC.

Oppure

- mediante trasmissione cartacea indirizzata al Comune di Lavello via Cavour cap 85024. Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e dovrà recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "*non aprire – contiene manifestazione di interesse a partecipare all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di custodia e gestione del Centro sociale comunale "M.Di Gilio"*". In tal caso farà fede la data apposta dal Protocollo dell'Ente.

Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

PRECISAZIONI

Il Comune inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla partecipazione, purché risultino abilitati sul MEPA, siano in possesso dei requisiti richiesti ed abbiano presentato le dichiarazioni contenute nel modello allegato.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti per arrivare al numero previsto di 5, qualora risultino sussistenti in tale numero sul MEPA.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personale si svolgerà nel rispetto di quanto contenuto nel Regolamento UE 2016/679. I dati verranno raccolti dalla stazione appaltante, in qualità di Responsabile del trattamento, unicamente per finalità istituzionali connesse o strumentali al procedimento.

NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto trova attuazione il d.lgs.n.50 del 18 aprile 2016 (Nuova disciplina dei contratti pubblici). Al presente avviso sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" (Bandi di Gara e Contratti) sul sito istituzionale del Comune di Lavello all'indirizzo www.comune.lavello.pz.it

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Settore - dott.ssa Giuseppina Di Vittorio – Responsabile Unico del Procedimento, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.30 tel. 0972/80228.

Allegati : fac simile modello di domanda

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Giuseppina Di Vittorio



Giuseppina Di Vittorio