



BANDO RICOGNITIVO
PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
AI SENSI DELL' ART. 30 DLGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO ALLA VIA MERGOLI - ABITATO DI GORGOGGLIONE
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Il Comune di Gorgoglione è proprietario dell'immobile sito alla Via Mergoli, in catasto al Foglio 21 – Particella 345.

L'immobile era destinato a Scuola Media ed è attualmente utilizzato come archivio comunale e deposito.

L'Amministrazione Comunale intende destinarlo ad uso di pubblica utilità, previo recupero, completamento e adeguamento funzionale a carico del proponente che, di seguito al procedimento di evidenza pubblica o comunque di altra procedura compatibile alla fattispecie de qua di cui al d.lgs. n. 163/2006, ne ottenga la disponibilità in relazione al programma presentato e risultato aggiudicatario.

Il programma dovrà comunque comprendere anche la gestione per un numero di anni da definirsi successivamente, di seguito al bando specifico che sarà emanato.

Scopo del presente avviso è pertanto quello di sollecitare manifestazioni di interesse al recupero ed adeguamento funzionale nonché alla destinazione prescelta, con riserva all'Ente di stabilire quella che meglio corrisponda al pubblico interesse.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione, con deliberazione del Consiglio Comunale, sceglierà pertanto la destinazione più consona, adeguata ed idonea alla realizzazione di un interesse di pubblica utilità ed approverà lo schema di atto di concessione propedeutico all'attivazione delle procedure di gara da parte dell'organo competente secondo quanto previsto dagli artt.143 e segg. (concessione di lavori pubblici) e artt. 153 e segg. (finanza di progetto) del decr. leg.vo 163/2006 e s.m.i.;

La manifestazione di interesse da presentare deve:

- a) considerare che la proposta di recupero, adeguamento funzionale e gestione secondo la destinazione ipotizzata dovrà essere presentata, di seguito al bando/invito, da soggetto abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, in possesso di requisiti di affidabilità tecnica ed economica idonei al caso;
- b) essere munita della rilasciata attestazione dell'ufficio Tecnico dell'Ente di eseguito congiunto sopralluogo sulla struttura;
- c) dichiarare, in generale, l'impegno a sostenere la spesa di recupero e adeguamento funzionale, nonché le dotazioni delle attrezzature della struttura;
- d) dichiarare l'impegno a partecipare alla gara che indirà l'amministrazione comunale ai sensi delle norme di legge sopra citate;

e) dichiarare, in generale, l'impegno a restituire al Comune, a fine periodo di gestione, tutte le strutture e attrezzature realizzate, fatta salva eventuale proroga, a condizioni da prevedere nello schema di concessione;

f) segnalare, in linea generale, quali potrebbero essere i riflessi di pubblica utilità del programma ipotizzato (occupazione lavorativa indotta, etc) nonché, sempre in linea generale, i vantaggi diretti per il Comune (nuove entrate, minori spese, incremento patrimoniale, etc).

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, nell'osservanza dei seguenti vincoli, entro il **14-10-2015**, ore **12,00**, a mezzo raccomandata postale A.R. o consegna a mano all'ufficio di protocollo dell'Ente.

I documenti devono essere contenuti in plico chiuso e siglato ai lembi di chiusura, con apposta la dicitura

"NON APRIRE-MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AI SENSI DELL' ART. 30 DLGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALLA VIA
MERGOLI - ABITATO DI GORGOLIONE**

Gorgoglione , lì 18-09-2015

Il responsabile dell'area tecnica

F.to Donato Vincenzo Gagliardi

Per approfondimenti o chiarimenti:

Contattare: geom. Donato Vincenzo Gagliardi tel. 0835/560078