



AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO TURISTICO IN LOCALITÀ LE MANCHE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Premesso

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 8.9.2015 è stato stabilito di concedere l'uso di immobili di proprietà comunale al fine di avviare progetti finalizzati allo sviluppo di attività economiche di produzione di beni e servizi soprattutto nell'ambito delle strutture ricettive previste dal D.Lgs. 79/2011, entrato in vigore il 21/06/2011;
- che al fine di favorire "processi partecipati" finalizzati alla definizione delle finalità di riutilizzo degli immobili liberi e disponibili da assegnare, è facoltà dell'Amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso operatori interessati che possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di riutilizzo;
- che le proposte migliori costituiranno un'indicazione per l'attuazione di interventi di recupero a carico diretto degli affidatari o per orientare la formulazione dei bandi di assegnazione destinati a soggetti privati attuati con le modalità da stabilire
- che in attuazione della predetta delibera di G. C. 63/2015 il Comune di Gorgoglione , intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione del *complesso turistico in località Le Manche*, mediante la formulazione e la presentazione di proposte d'intervento , soprattutto nell'ambito delle attività di ricettività alberghiera;
- che l'immobile in oggetto è sinteticamente descritto negli elaborati grafici depositati presso l'ufficio tecnico comunale

INVITA

Art. 1 – Soggetti partecipanti

Soggetti pubblici e privati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione dell'iniziativa finalizzata alla acquisizione di soluzioni tecnico-gestionali per la successiva riqualificazione e valorizzazione *del complesso turistico in località Le Manche*, mediante la formulazione e la presentazione di proposte d'intervento , soprattutto nell'ambito delle strutture ricettive previste dal D.Lgs. 79/2011, entrato in vigore il 21/06/2011;

Art. 2 – Obiettivi, risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire della documentazione preliminare e del materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione del predetto immobile e del contesto di riferimento. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente a orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale

in merito all'attuazione di procedure a evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione del citato immobile e dell'area circostante.

Dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima della riqualificazione del predetto immobile sul lungo periodo. In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte rientrano nelle seguenti tipologie:

- attività profit , di produzione di beni e servizi soprattutto nell'ambito della ricettività alberghiera , compatibili e coerenti con le finalità di recupero e riqualificazione che l'Amministrazione intende porre in essere ;

Art. 3 - Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'amministrazione comunale e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire all'invito.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti all'iniziativa, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Le proposte pervenute, tuttavia, formeranno oggetto di decisione. I contenuti minimi che l'Amministrazione ritiene debbano emergere dalla partecipazione sono di natura funzionale – gestionale. Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, video, ecc.).

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta e l'attestazione dell'ufficio tecnico comunale di eseguito congiunto sopralluogo sul complesso, in busta chiusa, recanti i dati del mittente e la dicitura "*Indagine esplorativa per il recupero e la valorizzazione del complesso turistico in località Le Manche*", indirizzando la stessa a Comune di Gorgoglione via Roma, 159 – 75010 Gorgoglione.

Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, **entro le ore 12.00 del 14-10-2015**, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.

Con la mera consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Gorgoglione ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra.

Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune di Gorgoglione o potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

Art. 4 – Ulteriori informazioni

La procedura di autorizzazione alla concessione del bene potrà essere integrata da apposite prescrizioni e condizioni, anche di carattere funzionale che potranno portare ad una eventuale revisione delle idee di recupero e riqualificazione presentate.

I partecipanti potranno visionare l'immobile, previo appuntamento telefonico.

In linea di principio, le ipotesi dovranno rivolgersi all'intero edificio, così come descritto nelle schede allegate .

Le successive procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione/concessione effettiva dell'immobile potrebbero individuare comunque consistenze diverse.

Il responsabile dell'area tecnica
F.to Donato Vincenzo Gagliardi

Per approfondimenti o chiarimenti:

Contattare: geom. Donato Vincenzo Gagliardi tel. 0835/560078