



COMUNE DI LATRONICO

Provincia di Potenza
Settore Urbanistica e Patrimonio

Responsabile Ing. Prosperino SUANNO
Largo Marconi, 10 – 85043 Latronico (PZ)
Tel. 0973853206 Fax 0973853232 Cell. 3939715342
e-mail: prosperino.suanno@comune.latronico.pz.it
e-mail: utc.latronico@gmail.com
pec: tecnico.latronico@pec.it

Prot. 14735

Latronico lì 20/12/2018

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CANILE COMUNALE SITO IN LOCALITÀ ISCHITELLI.

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2018, esecutiva, di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020;

DATO ATTO che il piano delle alienazioni sopracitato comprende l'immobile comunale sito in località Ischitelli del Comune di Latronico, adibito a Canile Comunale per il servizio di mantenimento, custodia e cura dei cani randagi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21/06/2018, esecutiva, con la quale sono stati approvati gli indirizzi che dovrà rispettare il bando di gara per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi ed approvata la relazione di stima predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio in data 12/06/2018, dalla quale si rileva l'importo da porre a base d'asta;

VISTA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 27/09/2018 di presa d'atto del primo esperimento di alienazione andato deserto e con la quale è stato dato mandato di esperire un secondo tentativo di alienazione dell'immobile di cui trattasi;

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 214 del 17/12/2018 che individua la procedura di alienazione da esperirsi ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con il sistema previsto dal successivo art. 76, commi 1-2 e 3) del predetto decreto ed approva gli atti di gara tra cui il presente bando,

SI RENDE NOTO

che il giorno 24 gennaio 2019 alle ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Latronico sito in Largo Marconi n. 10, si svolgerà l'asta pubblica in unico e definitivo incanto per l'alienazione dell'immobile comunale sito in località Ischitelli del Comune di Latronico, adibito a Canile Comunale per il servizio di mantenimento, custodia e cura dei cani randagi.

Modalità di esperimento dell'asta e criteri di aggiudicazione.

La seduta di gara è pubblica, chiunque può assistere allo svolgimento delle operazioni. L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni dell'art. 73 comma 1 lett. c), e del successivo art. 76, commi 1-2 e 3) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione del contratto di compravendita dell'immobile sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'importo a base d'asta è di € 224.862,27.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più concorrenti offerissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza od una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, lo sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

PATTI SPECIALI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL CANILE COMUNALE.

Secondo quanto previsto dagli indirizzi fondamentali approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21/06/2018, l'immobile oggetto di alienazione dovrà mantenere il vincolo funzionale di servizio pubblico per l'attività di mantenimento, custodia e cura dei cani randagi.

In capo all'acquirente, nel contratto di compravendita, saranno posti gli impegni a dotarsi di tutte le autorizzazioni, compreso le autorizzazioni necessarie per la gestione dell'impianto di depurazione e smaltimento delle acque reflue, la cui titolarità verrà trasferita in capo all'acquirente unitamente all'immobile del quale fa parte integrante, e di tutto quant'altro necessario per lo svolgimento della predetta attività.

Saranno, inoltre, posti a carico dell'acquirente gli oneri della "Compensazione Ambientale" mediante impegno a mantenere gratuitamente, nel canile, n. 30 cani di taglia varia per conto del Comune di Latronico.

In nessun caso e per nessun motivo potrà mai essere variata e/o modificata la destinazione di uso dell'immobile.

In virtù del fatto che attualmente l'immobile è gestito da una ditta privata, sarà riconosciuto, a favore di questa, adeguando la propria offerta a quella migliore, il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile; l'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti del Comune di Latronico alcun diritto nel caso in cui l'attuale gestore si dovesse avvalere dell'opzione a lui spettante.

Soggetti ammessi all'asta pubblica.

Potranno partecipare all'asta pubblica:

- *tutte le ditte individuali o comunque costituite:*

- Il cui titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - b) siano in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare, stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.
- Che siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- Che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni od ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

Termine di ricezione del plico contenente la documentazione e l'offerta:

Il plico contenente la documentazione e l'offerta economica dovrà perentoriamente pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 23 gennaio 2019.

Indirizzo al quale inviare il plico contenente la documentazione e l'offerta:

Comune di Latronico, Ufficio Protocollo, Largo Marconi, 10 – 85043 Latronico (PZ).

Modalità di recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta:

Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Latronico a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante recapito a mano entro e non oltre il termine perentorio stabilito per la ricezione dal presente bando di gara; farà fede il timbro di protocollo recante la data e l'orario di ricezione del plico. Non saranno ammessi alla gara i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato.

Resta inteso che il recapito del plico rimane od esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga o destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine perentorio di recapito non sarà ammessa alla gara alcuna altra offerta.

Modalità di preparazione del plico contenente la documentazione e l'offerta:

Il plico deve recare all'esterno le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura *"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL CANILE COMUNALE SITO IN LATRONICO ALLA LOCALITA' ISCHITELLI"*

Il plico deve essere idoneamente sigillato, con qualsiasi mezzo idoneo od assicurare la segretezza del contenuto, su tutti i lembi di chiusura del plico medesimo. Tutti i lembi devono altresì essere controfirmati dal mittente.

Contenuto del plico:

Nel plico devono essere contenute due buste denominate "Busta A – Documentazione" e "Busta B – Offerta Economica" contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

- 1) Nella Busta A, debitamente sigillata, controfirmata e recante l'indicazione del mittente, nonché la seguente dicitura *"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL CANILE COMUNALE SITO IN LATRONICO ALLA LOCALITA' ISCHITELLI"*, deve essere contenuta la documentazione amministrativa di ammissione alla gara costituita da:
 - a. l'istanza di partecipazione alla gara, debitamente compilata e sottoscritta, con unita fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, utilizzando il facsimile Mod. 1 allegato al presente bando di gara;
 - b. polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla cauzione specificata al punto Deposito cauzionale;
 - c. una dichiarazione resa da Istituto bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell'offerente;
 - d. (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, originale o copia autentica della procura.
- 2) Nella Busta B, debitamente sigillata, controfirmata e recante l'indicazione del mittente, nonché la seguente dicitura *"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL CANILE COMUNALE SITO IN LATRONICO ALLA LOCALITA' ISCHITELLI"* deve essere contenuta l'offerta economica redatta utilizzando il facsimile modello 2)

allegato al presente bando;

Modalità di redazione e presentazione dell'offerta di acquisto:

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto di cui trattasi, scritto chiaramente in cifre e in lettere, utilizzando il facsimile modello 2) allegato al presente bando di gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione quello più conveniente per l'Amministrazione;

L'offerente dovrà attestare:

- di aver preso pieno e consapevole visione del bando di gara per l'alienazione dell'immobile e, liberamente e consapevolmente, di accettarne integralmente tutti i patti e condizioni;
- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della Perizia di stima dell'immobile;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quali indicate nella perizia di stima dell'immobile;
- di impegnarsi a non variare e/o modificare, in nessun caso e per nessun motivo, l'attuale destinazione di uso dell'immobile;
- di essere edotto e di accettare di rendere al Comune di Latronico gli oneri per la Compensazione Ambientale mediante il ricovero, il mantenimento e la cura di 30 (trenta) cani di taglia varia gratuitamente per ogni anno;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere al corrente che la seguente offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta, in originale o in copia autenticata, tra la documentazione di gara. A pena di esclusione l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta B;

Natura e validità delle offerte:

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per sei mesi seguenti la data della loro presentazione; l'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto. Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerte.

Modalità di redazione e presentazione della documentazione di ammissione alla gara.

L'istanza di partecipazione, in lingua italiana, deve essere redatta utilizzando il facsimile "Modello 1", allegato al presente bando. L'istanza è indirizzata al Comune di Latronico, è sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta, è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono allegati al presente bando due facsimili di modelli da utilizzarsi come segue:

- modello 1) Istanza di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione di possesso

- dei requisiti richiesti;
- modello 2) Dichiarazione di offerta economica.

Detta istanza, oltre ai dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, partita IVA e sede legale, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

a. Che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ al n° _____ reg. Ditte
data iscrizione _____ durata della Ditta _____ data termine _____
forma giuridica _____
sede della Ditta _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
per le seguenti attività _____
_____;

b) Che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti:

(indicare nome, cognome, qualifica, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale)

- c) che nei propri confronti e di tutte le persone sopraelencate non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 della Legge 06/09/2011 n° 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo di divieto o di soggiorno);
- d) che nei propri confronti e di tutte le persone sopraelencate non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della Legge 06/09/2011 n. 159;
- e) che nei propri confronti e di tutte le persone sopraelencate non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 della Legge 06/09/2011 n. 159 irrogate a un proprio convivente;
- f) che a suo carico e di tutte le persone sopraelencate non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- g) che né il sottoscritto e né le persone sopraelencate sono interdette, inabilite o fallite e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- h) che né il sottoscritto e né le persone sopraelencate sono incorse in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- i) di essersi recato in data _____ presso il sito in Località Ischitelli del Comune di Latronico dove trovasi l'immobile oggetto di alienazione;
- j) di avere preso visione dello stato dei luoghi, delle aree e dei fabbricati oggetto di alienazione;
- k) di proporre l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- l) di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta.

Deposito Cauzionale:

Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta e pertanto dell'importo di € 22.486,23

(diconsi euro ventiduemilaquattrocentottantasei/23).

La cauzione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, oppure mediante polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.lgs. del 01/09/1993 n. 385, oppure mediante fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzata dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.lgs. del 01/09/1993 n. 385. La fideiussione o la polizza fideiussoria assicurativa, pena l'esclusione, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Diritto di prelazione:

L'attuale gestore del Canile Comunale ha diritto di esercitare, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della comunicazione del Comune, il diritto di prelazione adeguando la propria offerta a quella migliore; non costituisce decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione l'aver partecipato alla presente procedura aperta.

Aggiudicazione definitiva:

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio provvederà entro trenta giorni dal termine delle operazioni di gara a mezzo di formale provvedimento amministrativo all'aggiudicazione della gara.

Condizioni di vendita - pagamento corrispettivo:

La vendita dell'area e dei soprastanti fabbricati costituenti l'oggetto dell'alienazione si intenderà effettuata a corpo e non a misura, libera da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno. L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita dell'immobile prima della stipulazione del contratto oppure in tre rate nel seguente modo:

- la prima rata pari al 50% del prezzo offerto prima della stipulazione del contratto.
- la seconda rata pari al 25% del prezzo offerto entro lo scadere di un anno dalla data di stipula del contratto;
- la terza e ultima rata pari al residuo 25% del prezzo offerto entro lo scadere di due anni dalla data di stipula del contratto.

In caso di pagamento rateizzato, l'aggiudicatario, contestualmente alla stipula del contratto, dovrà presentare una polizza fideiussoria per l'importo pari alla somma da rateizzare a garanzia della seconda e della terza rata.

Resta inteso che in caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Latronico provvederà senza indugio ad escutere la cauzione provvisoria prestata o la cauzione relativa alle successive rate, fermo restando ogni ulteriore azione o tutela delle proprie ragioni.

Stipulazione del contratto:

Il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio individuato d'intesa tra le parti. In caso di mancato accordo il notaio sarà scelto dal Segretario del Comune di Latronico.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del notaio con la sola esclusione delle spese di gestione della gara che rimarranno a carico del Comune alienante. L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro mesi tre dalla data di aggiudicazione definitiva.

Svincolo dei depositi cauzionali - inadempimenti:

Il Comune di Latronico procederà entro novanta giorni dall'aggiudicazione allo svincolo delle polizze fideiussorie a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari. L'aggiudicatario ha facoltà di svincolo dalla propria offerta solo nel caso in cui il Comune non provveda alla formale adozione del provvedimento amministrativo di approvazione dell'aggiudicazione entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva.

Il Comune provvederà ad escutere la fideiussione prestata dall'aggiudicatario a titolo di risarcimento danni e rimborso spese anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile.

Detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita.

Per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

In forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al Notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto.

Nelle ipotesi di specie elencate il Comune si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui risultato secondo miglior offerente.

Conoscenza del bando:

La presentazione al Comune di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

Cause di non ammissione e di esclusione dalla gara:

Resto inteso che:

- non saranno ammesse alla gara le offerte che non risultino pervenute al Protocollo del Comune di Latronico entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- verrà esclusa dalla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti irregolare o scaduto alcuno dei documenti richiesti; parimenti ne determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; in questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dal Soggetto deputato all'espletamento della gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;
- verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Informativa privacy:

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di

compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titoli ex legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.
Titolare del trattamento è il Comune di Latronico.

Informazioni ed accesso agli atti:

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente all'area e ai soprastanti fabbricati posti in vendita potranno essere reperite presso il Responsabile Unico del Procedimento - Dott. Alessio GALLO - Tel. 0973/853206 - presso il quale è possibile accedere agli atti inerenti gli immobili in argomento e potranno essere chiesti chiarimenti in merito al procedimento di gara ed alle modalità di redazione e presentazione della documentazione e dell'offerta.

Il presente Bando di gara è pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Latronico: www.latronico.eu, sul sito internet della Regione Basilicata nella "sezione avvisi e bandi" e sul sito internet dei Comuni limitrofi.

Il bando e gli allegati modelli 1 e 2 sono scaricabili dal sito www.latronico.eu;

Norma di rinvio:

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile.

Allegati.

Sono allegati e parte integrante e sostanziale al presente bando:

- a. il fac-simile Modello 1) Istanza di partecipazione all'asta pubblica;
- b. il facsimile Modello 2) Dichiarazione di offerta economica.

Latronico lì 20/12/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Alessio GALLO

Modello 1)
Allegato al Bando
di asta pubblica
prot. n. _____ del _____

Spett.le
COMUNE DI LATRONICO
Largo Marconi, 10
85043 LATRONICO (PZ)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL CANILE COMUNALE SITO IN
LATRONICO ALLA LOCALITA' ISCHITELLI.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ alla via _____ n° _____,
Tel. _____ - Cell. _____ - Codice Fiscale _____ - Partita
IVA _____, e-mail _____ PEC: _____
in qualità di:

- ☐ Titolare
- ☐ Legale rappresentante
- ☐ Amministratore unico
- ☐ Procuratore, giusta procura notarile in originale, o copia autenticata, unita alla presente istanza,

che agisce, pertanto, in nome e per conto di:

- ☐ Impresa/Ditta _____
- ☐ Società _____
- ☐ Associazione _____
- ☐ Ente _____

Con sede legale in _____ alla Via _____ n. _____
C.F. _____ - P.I. _____ Tel. _____
e-mail: _____ PEC: _____

CHIEDE

Di poter partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale adibito a canile comunale sito in località Ischitelli del Comune di Latronico. A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 77bis del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- a) Che la suddetta Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ al n° _____ reg. Ditte
data iscrizione _____ durata della Ditta _____ data termine _____
forma giuridica _____
sede della Ditta _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

per le seguenti attività _____

_____;

- b) Che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti:

(indicare nome, cognome, qualifica, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale)

- c) che nei propri confronti e di tutte le persone sopraelencate non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 della Legge 06/09/2011 n° 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo di divieto o di soggiorno);
- d) che nei propri confronti e di tutte le persone sopraelencate non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della Legge 06/09/2011 n. 159;
- e) che nei propri confronti e di tutte le persone sopraelencate non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 della Legge 06/09/2011 n. 159 irrogate a un proprio convivente;
- f) che a suo carico e di tutte le persone sopraelencate non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- g) che né il sottoscritto e né le persone sopraelencate sono interdette, inabilitate o fallite e di non essere a conoscenza dell'esistenza di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- h) che né il sottoscritto e né le persone sopraelencate sono incorse in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- i) di essersi recato in data _____ presso il sito in Località Ischitelli del Comune di Latronico dove trovasi l'immobile oggetto di alienazione;
- j) di avere preso visione dello stato dei luoghi, delle aree e dei fabbricati oggetto di alienazione;
- k) di proporre l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- l) di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta.

_____ lì _____

IN FEDE

Si allega copia del proprio documento di riconoscimento tipo _____ n° _____ rilasciato da _____

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. Può essere firmata in presenza del funzionario o inviata, dopo la sottoscrizione, per posta, fax, o telematicamente (occorre la firma digitale) , allegando fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.

Informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Spett.le
COMUNE DI LATRONICO
Largo Marconi, 10
85043 LATRONICO (PZ)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DEL CANILE
COMUNALE SITO IN LATRONICO ALLA LOCALITA' ISCHITELLI.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ alla via _____ n° _____,
Tel. _____ - Cell. _____ - Codice Fiscale _____ - Partita
IVA _____, e-mail _____ PEC: _____
in qualità di:

- ☐ Titolare
- ☐ Legale rappresentante
- ☐ Amministratore unico
- ☐ Procuratore, giusta procura notarile in originale, o copia autenticata, unita alla presente istanza,

che agisce, pertanto, in nome e per conto di:

- ☐ Impresa/Ditta _____
- ☐ Società _____
- ☐ Associazione _____
- ☐ Ente _____

Con sede legale in _____ alla Via _____ n. _____
C.F. _____ - P.I. _____ Tel. _____
e-mail: _____ PEC: _____

DICHIARA

- di aver preso piena e consapevole visione del bando di gara per l'alienazione dell'immobile e, liberamente e consapevolmente, di accettarne integralmente tutti i patti e le condizioni;
- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della Perizia di Stima dell'immobile oggetto dell'acquisto di cui trattasi;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quali indicate nella Perizia di stima dell'immobile;
- di impegnarsi a non variare e/o modificare, in nessun caso e per nessun motivo, l'attuale destinazione di uso dell'immobile;

- di essere edotto e di accettare di rendere al Comune di Latronico gli oneri per la Compensazione Ambientale mediante il ricovero, il mantenimento e la cura di 30 (trenta) cani gratuitamente per ogni anno;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere al corrente che la seguente offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara;

ED OFFRE

liberamente e incondizionatamente, per l'acquisto dell'immobile adibito a canile comunale sito in Latronico alla località Ischitelli,

il prezzo di € _____ (diconsi euro _____)

al netto delle spese contrattuali e oneri fiscali a carico del sottoscritto.

_____ lì _____

IL DICHIARANTE

Timbro impresa e firma leggibile

Si allega copia del proprio documento di riconoscimento tipo _____ n° _____ rilasciato da _____

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. Può essere firmata in presenza del funzionario o inviata, dopo la sottoscrizione, per posta, fax, o telematicamente (occorre la firma digitale) , allegando fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.

Informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa.