



COMUNE DI BARAGIANO

Provincia di Potenza

Via Immacolata Concezione – tel.0971/997071-74 Fax 0971/997301 - C.F. = 80005000767

AREA TECNICA

Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici per l'appalto del servizio di pulizia degli uffici comunali.

1. Premessa

La presente procedura esplorativa, disposta con Determinazione n. 221 del 20/10/2022, è finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nella successiva procedura per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli immobili che ospitano gli uffici comunali.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è l'ing. Raffaele LAGUARDIA, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Baragiano (PZ) - Telefono 0971 997074 – PEC: comune.baragiano@cert.ruparbasilicata.it

Il presente avviso è una mera esplorazione del mercato e pertanto non consiste in procedura di affidamento del servizio in questione.

2. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

Oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia presso le sedi comunali di Via Immacolata Concezione e di Via Appia (Baragiano Scalo).

La prestazione oggetto dell'appalto consiste pertanto nell'obbligo di mantenere puliti tutti gli uffici, i servizi igienici, le parti dell'edificio diverse dagli uffici, i serramenti, le pertinenze, nonché l'arredamento e le attrezzature meccaniche o telematiche presenti, secondo le modalità indicate nel capitolato di appalto.

La durata dell'appalto è di anni 2 eventualmente prorogabile per ulteriori anni 2 (opzione) per un corrispettivo annuo a base d'asta di 7.800,00 €/anno oltre IVA.

L'appalto prevede altresì la possibilità di affidare al medesimo operatore, nel periodo di durata contrattuale, servizi analoghi per un importo massimo di 3.000,00 € oltre IVA da quantificarsi sulla base di apposito listino prezzi.

La successiva procedura di appalto avverrà mediante preventiva indagine di mercato da svolgersi con Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul portale Me.Pa. gestito da Consip, a cui verranno invitati tutti gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso nei termini e nei modi ivi previsti, e con criterio affidamento mediante criterio del prezzo più basso da esprimersi quale ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta e sull'elenco prezzi delle prestazioni supplementari/servizi analoghi.

Condizione necessaria per essere invitati alla successiva indagine di mercato sarà pertanto che gli operatori economici, all'atto dell'avvio delle procedura di R.D.O., risultino abilitati al Me.Pa. per il bando "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili"; in mancanza di tale presupposto l'operatore economico, per quanto abbia presentato istanza di manifestazione d'interesse, non potrà essere invitato alla R.D.O.

Il successivo appalto del servizio sarà sottoposto a clausole sociali di cui all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016.



COMUNE DI BARAGIANO

Provincia di Potenza

Via Immacolata Concezione – tel.0971/997071-74 Fax 0971/997301 - C.F. = 80005000767

AREA TECNICA

L'operatore economico, presentando manifestazione di interesse accetta tutte le condizioni previste nel presente documento.

3. Condizioni e requisiti per la presentazione di manifestazione di interesse

3.1 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la presentazione di istanza ai concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001

o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

3.2.1 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto: Pulizia di edifici. (codice ATECO: 81.21 o 81.22)

3.2.2 Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

Avvenuto espletamento negli ultimi due anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento (Pulizia di edifici), per un importo globale fatturato non inferiore a quello oggetto di appalto ossia 18.600,00 € (7.800,00 €/anno x 2 anni + 3.000,00 € per eventuali servizi analoghi);

Il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa sopra dettagliati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 conformemente a quanto riportato nel Modello A.

4. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto. In tal caso dovranno presentare già in sede di manifestazione di interesse tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

5. Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente recapito di p.e.c. almeno cinque giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle istanze: comune.baragiano@cert.ruparbasilicata.it

6. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle istanze

La manifestazione di interesse dovrà essere consegnata al protocollo dell'Ente esclusivamente in formato elettronico firmato digitalmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/11/2022 mediante p.e.c.



COMUNE DI BARAGIANO

Provincia di Potenza

Via Immacolata Concezione – tel.0971/997071-74 Fax 0971/997301 - C.F. = 80005000767

AREA TECNICA

all'indirizzo: comune.baragiano@cert.ruparbasilicata.it, e deve essere conforme al “*Modello A*” allegato al presente avviso.

7. Definizione delle controversie

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) BASILICATA entro 30 giorni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Ing. Raffaele LAGUARDIA