

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:155293-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Matera: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2018/S 070-155293**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Azienda Sanitaria Locale di Matera  
7042729  
Via Montescaglioso  
Matera  
75100  
Italia  
Persona di contatto: Ing. Giovanni Donadio  
Tel.: +39 835253565  
E-mail: [uo.gestione.technica@pec.asmbasilicata.it](mailto:uo.gestione.technica@pec.asmbasilicata.it)  
Fax: +39 835253565  
Codice NUTS: ITF52

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [http://www.asmbasilicata.it/servizi/notizie/notizie\\_homepage.aspx](http://www.asmbasilicata.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx)  
Indirizzo del profilo di committente: [http://www.asmbasilicata.it/servizi/notizie/notizie\\_homepage.aspx](http://www.asmbasilicata.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.asmbasilicata.it>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Salute

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento del contratto ponte per il servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elettrici e speciali — idrici/termici/condizionamento e tecnologici dell'Azienda Sanitaria di Matera

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione extra canone su tutti gli impianti tecnologici a servizio delle seguenti strutture sanitarie della ASM, appartenenti a n. 2 lotti di gara indipendenti e di seguito indicati, per ciascuno dei quali è prevista la stipula di apposito contratto:

— Lotto n. 1 — Presidi Ospedalieri dell'ASM: Ospedale di Matera (DEA I Livello), Ospedale di Policoro (PSA), Ospedale di Tinchi (Distrettuale), Ospedale di Tricarico (Riabilitazione), Ospedale di Stigliano (Distrettuale);

— Lotto n. 2 — Sedi Territoriali e Distrettuali ASM: tutte le sedi distrettuali sanitarie e/o poliambulatori di competenza dell'ASM, oltre alla stessa sede centrale dell'ASM.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 912 403.37 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 1

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di governo di conduzione e manutenzione impianti tecnologici: Ospedale di Matera, Ospedale di Policoro, Ospedale di Tinchi, Ospedale di Tricarico, Ospedale di Stigliano

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50700000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF52

Luogo principale di esecuzione:

Matera, Policoro, Tricarico, Stigliano e Tinchi.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione straordinaria extra canone su tutti gli impianti elettrici e speciali – idrici/termici/condizionamento e tecnologici a servizio delle seguenti strutture ospedaliere della ASM: Ospedale di Matera (DEA I Livello), Ospedale di Policoro (PSA), Ospedale di Tinchi (Distrettuale), Ospedale di Tricarico (Riabilitazione), Ospedale di Stigliano (Distrettuale).

N.B.: Ciascun concorrente può presentare offerta per uno solo dei due lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice. Pertanto si rappresenta che ciascun offerente non potrà partecipare per più di un lotto di cui al presente avviso pena l'esclusione del soggetto e di tutte le unità richiedenti di cui risulta partecipante.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 698 192.08 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 6

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Mesi 3 e comunque — ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/16 — per il tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della procedura di appalto e relativa attivazione del contratto da parte del soggetto aggregatore di riferimento (SUA-RB) ai sensi della Circolare del Ministero Economia e Finanza e Ministero Salute protocollo n. 20518/2016 del 19.2.2016.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

È prevista la possibilità di rinnovo per ulteriori mesi 3 (tre) e per un importo complessivo pari a 499 468,26 EUR (IVA esclusa) per il Lotto 1 (già incluso nell'importo totale riportato al precedente punto II.2.6)).

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Appalto indetto con deliberazione a contrarre n. 277 del 28.3.2018, verifica di congruità dell'offerta aggiudicataria nonché delle offerte potenzialmente anomale; aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; cessione vietata e obbligo di indicare le prestazioni da subappaltare. Responsabile del procedimento: ing. Nicola Pio Sannicola.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizi di governo di conduzione e manutenzione impianti tecnologici: sedi territoriali e distrettuali dell'ASM  
Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

50712000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF52

Luogo principale di esecuzione:

Matera e comuni della provincia di Matera.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione straordinaria extra canone su tutti gli impianti idrici/termici/condizionamento e tecnologici a servizio delle seguenti strutture sanitarie della ASM: tutte le sedi distrettuali sanitarie e/o poliambulatori di competenza dell'ASM, oltre alla stessa sede centrale dell'ASM.

N.B.: Ciascun concorrente può presentare offerta per uno solo dei due lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice. Pertanto si rappresenta che ciascun offerente non potrà partecipare per più di un lotto di cui al presente avviso pena l'esclusione del soggetto e di tutte le unità richiedenti di cui risulta partecipante.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 214 211.29 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 6

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Mesi 3 e comunque— ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/16 — per il tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della procedura di appalto e relativa attivazione del contratto da parte del soggetto aggregatore di riferimento (SUA-RB) ai sensi della Circolare del Ministero Economia e Finanza e Ministero Salute protocollo n. 20518/2016 del 19.2.2016.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

È prevista la possibilità di rinnovo per ulteriori mesi 3 (tre) e per un importo complessivo pari a 63 003,32 EUR (IVA esclusa) per il Lotto 2 (già incluso nell'importo totale riportato al precedente punto II.2.6)).

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Appalto indetto con deliberazione a contrarre n. 277 del 28.3.2018, verifica di congruità dell'offerta aggiudicataria nonché delle offerte potenzialmente anomale; aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; cessione vietata e obbligo di indicare le prestazioni da subappaltare. Responsabile del procedimento: ing. Nicola Pio Sannicola.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione C.C.I.A.A.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì.

Descrizione delle condizioni particolari:

— L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale della Basilicata n. 24 del 15.2.2010, assumere per l'esecuzione della commessa tutto il personale utilizzato dal precedente manutentore così come esplicitato negli atti di gara,

- Ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs 50/2016 si rappresenta che ciascun offerente non potrà partecipare per più di un lotto di cui al presente avviso pena l'esclusione del soggetto e di tutte le unità richiedenti di cui risulta partecipante,
- Obbligo di sopralluogo impianti assistito previa prenotazione nei tempi e modi stabiliti dal disciplinare di gara con indicazioni di dettaglio esclusivamente indicate sul sito istituzionale [www.asmbasilicata.it](http://www.asmbasilicata.it).

- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 05/06/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 19/06/2018  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Matera — Sede ASM — Via Montescaglioso n. 2.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Tutti gli interessati.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
— Appalto indetto con deliberazione a contrarre n. 277 del 28.3.2018,

— Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; cessione vietata e obbligo di indicare le prestazioni da subappaltare,  
— Obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato,  
— Obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni di possesso requisiti,  
— Obbligo di sopralluogo assistito e presa visione documentato da attestazione rilasciata dalla stazione appaltante,  
— Obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di 140,00 EUR per il lotto 1 e di 20,00 EUR per il lotto 2 a favore dell'Autorità Anticorruzione (ANAC),  
— Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, che è parte integrante e sostanziale del presente bando,  
— Disciplinare di gara, allegati al disciplinare e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet [www.asmbasilicata.it](http://www.asmbasilicata.it),  
— La stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50 del 2016,  
— Controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria del Foro di Matera con esclusione dell'arbitrato; responsabile del procedimento: ing. Nicola Pio Sannicola, recapiti come al punto I.1),  
— L'aggiudicatario è tenuto al rimborso delle spese di pubblicazione della gara, stimate in 3 000,00 EUR, da ripartire in proporzione ai singoli valori di ciascun lotto, entro 60 giorni dall'aggiudicazione,  
— L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale della Basilicata n. 24 del 15.2.2010, assumere per l'esecuzione della commessa tutto il personale utilizzato dal precedente manutentore così come esplicitato negli atti di gara,  
— Ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs 50/2016 si rappresenta che ciascun offerente non potrà partecipare per più di un lotto di cui al presente avviso pena l'esclusione del soggetto e di tutte le unità richiedenti di cui risulta partecipante,  
— Obbligo di sopralluogo impianti assistito previa prenotazione nei tempi e modi stabiliti dal disciplinare di gara con indicazioni di dettaglio esclusivamente indicate sul sito istituzionale [www.asmbasilicata.it](http://www.asmbasilicata.it),  
— Si evidenzia, altresì, che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori mesi tre, per entrambi i lotti. Nel caso si dovesse procedere al predetto rinnovo, la stazione appaltante si riserva la possibilità di applicare, per il solo periodo rinnovato, la norma di salvaguardia per la quale in caso di aggiudicazione della relativa gara da parte della S.U.A. — Regione Basilicata — il contratto si dovrà intendere cessato «ipso iure» a partire dalla data di decorrenza. In tal caso per la ditta aggiudicatrice non è prevista alcuna possibilità di richiedere e/o di ottenere rimborso spese o quant'altro a ristoro di eventuali pretese economiche.  
Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione, da parte della S.U.A. — Regione Basilicata — del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni che verranno definite dalla stazione appaltante.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo della Regione Basilicata  
Via Rosica n.89  
Potenza

85100

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Azienda Sanitaria Locale di Matera

Via Montescaglioso n. 2

Matera

75100

Italia

Tel.: +39 835253565

Indirizzo Internet:[https://www.asmbasilicata.it/servizi/notizie/notizie\\_homepage.aspx](https://www.asmbasilicata.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/04/2018