



CITTÀ DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE
UFFICIO IMPIANTISTICA PUBBLICITARIA
C.da Sant'Antonio La Macchia - 85100 POTENZA
Tel.: 0971-415.297 e 415.367 - Fax: 0971-415311
Email: impianti.pubblicitari@comune.potenza.it
PEC: protocollo@pec.comune.potenza.it

AVVISO PUBBLICO

***PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE, DI AREE E SPAZI PUBBLICI
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI AFFISSIONI DIRETTE
PRIVATE - 8 LOTTI DA 250 MQ
ai sensi dell'art. 171 del D. Lgs. n. 50/2016***

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che manifestino la propria disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta per l'affidamento in concessione della durata di anni cinque, oltre all'eventuale periodo di proroga comunque non superiore a 6 mesi, di aree e spazi pubblici per l'installazione di impianti di affissioni dirette private, corrispondenti a n. 8 lotti da mq. 250 ciascuno.

I soggetti interessati possono manifestare la propria disponibilità ad essere invitati utilizzando il modello di partecipazione allegato al presente (modello A), corredato della relativa autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, nonché gli altri requisiti richiesti per partecipare alla presente procedura (modello B).

Il Comune inviterà gli operatori economici che abbiano fatto pervenire la domanda di partecipazione, corredata della autodichiarazione, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare l'offerta.

Il Comune si riserva la facoltà di selezionare mediante estrazione a sorte sia gli operatori da invitare sia i lotti per i quali gli operatori sono invitati.

Gli operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori di pubblicità esterna di cui all'art. 2 del Regolamento comunale per la pubblicità e le installazioni pubblicitarie e gli operatori economici che abbiano già in passato manifestato la propria disponibilità a partecipare alle procedure del Comune relativamente ai lotti delle affissioni dirette private saranno informati d'ufficio dell'avvio della presente procedura.

Ai sensi del Regolamento Comunale per la pubblicità e le installazioni pubblicitarie, non è possibile procedere all'affidamento di più di un lotto per ciascun operatore.

L'Amministrazione si riserva di non proseguire con la procedura qualora il numero dei soggetti che abbiano manifestato la disponibilità ad essere invitati fosse inferiore al numero dei lotti.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Ufficiale: Comune di Potenza

Punti di contatto: Ufficio Impiantistica Pubblicitaria, C.da Sant'Antonio La Macchia

Telefono: 0971 415297 – 367 – 290 – 289

Posta Elettronica: impianti.pubblicitari@comune.potenza.it

PEC: ufficio.tributi@pec.comune.potenza.it

Sito istituzionale: www.comune.potenza.it

OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della procedura indetta con il presente avviso è l'affidamento in concessione di aree e spazi pubblici sulle quali il Concessionario installerà e gestirà gli impianti pubblicitari di affissioni dirette di varie dimensioni e tipologia come specificato nel Capitolato. Al termine del periodo di concessione, gli impianti diventeranno di piena proprietà dell'Amministrazione Comunale.

La presente procedura rappresenta il prosieguo della procedura aperta avente codice di gara n. 6844879, conclusasi con l'assegnazione di 4 dei 12 lotti complessivi originariamente messi a gara. La presente procedura riguarda quindi l'affidamento in concessione dei restanti **8 lotti da mq. 250 ciascuno**.

Tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 35 e 167 del D. Lgs. n. 50/2016, **il valore complessivo stimato della concessione per ciascun lotto**, oltre IVA, in misura di legge, **calcolato considerando anche l'eventuale periodo di proroga, è il seguente:**

Lotto n. 1: € 330.000,00

Lotto n. 2: € 330.000,00

~~Lotto n. 3: già aggiudicato~~

Lotto n. 4: € 330.000,00

~~Lotto n. 5: già aggiudicato~~

Lotto n. 6: € 330.000,00

~~Lotto n. 7: già aggiudicato~~

Lotto n. 8: € 330.000,00

Lotto n. 9: € 330.000,00

Lotto n. 10: € 330.000,00

Lotto n. 11: € 330.000,00

~~Lotto n. 12: già aggiudicato~~

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione annuale per ciascun lotto, **oggetto esclusivamente a rialzo**, è il

seguinte:

Lotto n. 1: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

Lotto n. 2: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

~~Lotto n. 3: già aggiudicato~~

Lotto n. 4: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

~~Lotto n. 5: già aggiudicato~~

Lotto n. 6: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

~~Lotto n. 7: già aggiudicato~~

Lotto n. 8: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

Lotto n. 9: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

Lotto n. 10: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

Lotto n. 11: € 14.300,00, oltre Iva in misura di legge

~~Lotto n. 12: già aggiudicato~~

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, per ciascun lotto, avrà durata di anni cinque, oltre all'eventuale periodo di proroga comunque non superiore a 6 mesi, a partire dalla sottoscrizione della convenzione accessiva alla concessione.

Qualora, alla data della scadenza naturale del contratto, l'Amministrazione Comunale non abbia ancora proceduto a nuova aggiudicazione, il concessionario dovrà assicurare la continuazione della prestazione, se richiesta dall'Amministrazione, alle condizioni esistenti per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, come disposto dall'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, comunque non superiore a mesi sei.

Le autorizzazioni all'installazione degli impianti rilasciate al concessionario cesseranno di avere efficacia alla scadenza naturale del contratto ovvero al termine dell'ulteriore prosieguo nell'ipotesi di cui al comma precedente.

Alla scadenza naturale ovvero alla data di estinzione anticipata della Concessione, gli impianti diverranno automaticamente e gratuitamente di proprietà piena del Comune di Potenza, che ne acquisirà anche la piena disponibilità e il pieno possesso.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici, per poter partecipare alla procedura, devono presentare la manifestazione di disponibilità ad essere invitati, utilizzando il modello A allegato al presente avviso, avente ad oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI AFFISSIONI DIRETTE PRIVATE – 8 LOTTI DA 250 MQ**", corredato dell'autodichiarazione (modello B), attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e la sussistenza dei requisiti di seguito indicati.

Il Comune di Potenza invierà l'invito a presentare l'offerta agli operatori economici che abbiano fatto pervenire la propria manifestazione di disponibilità a partecipare. Il Comune si riserva la

facoltà di selezionare mediante estrazione a sorte sia gli operatori da invitare sia i lotti per i quali gli operatori sono invitati.

L'affidamento, per ogni singolo lotto, avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone base di € 14.300,00, determinato in base al disciplinare della precedente gara n. 6844879.

Si precisa che le modalità di svolgimento della procedura e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito.

L'Amministrazione si riserva di non proseguire con la procedura qualora il numero dei soggetti che abbiano manifestato la disponibilità ad essere invitati fosse inferiore al numero dei lotti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare la propria disponibilità a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi Antimafia);
- Assenza di condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o che gli operatori siano incorsi in altri divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I requisiti di ordine generale, che in quanto tali non potranno essere oggetto di avvalimento, dovranno essere posseduti, A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1) nel caso di impresa individuale, società commerciale, società cooperativa, dall'impresa/società concorrente;
- 2) nel caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 3) nel caso di consorzio stabile, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 4) nel caso di raggruppamento temporaneo, o di consorzio ordinario o di GEIE (già costituiti o da costituire) o di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete (di seguito rete di imprese), da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio ordinario, il GEIE o la rete.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio per attività corrispondente a quella oggetto della concessione.

Il requisito di idoneità professionale, che in quanto tale non potrà essere oggetto di avvalimento, dovrà essere posseduto, A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1) nel caso di impresa individuale, società commerciale, società cooperativa, dall'impresa/società concorrente;
- 2) nel caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre;

- 3) nel caso di consorzio stabile, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 4) nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario o di GEIE (già costituiti o da costituire) o di rete di imprese, da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio ordinario, il GEIE o la rete.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- Aver svolto nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso almeno un'attività pubblicitaria di affissioni dirette ovvero di pubbliche affissioni, sia mediante concessione che autorizzazione, in favore di pubbliche amministrazioni o concessionari di pubblico servizio.

Il predetto requisito dovrà essere posseduto A PENA DI ESCLUSIONE:

1. nel caso di impresa individuale, società commerciale, società cooperativa, dall'impresa/società concorrente;
2. nel caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane, dal consorzio;
3. nel caso di consorzio stabile, dal consorzio o dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni o, mediante avalimento, dalle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;
4. nel caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario, di GEIE (già costituiti o da costituire) o di rete di imprese, dalla capogruppo.

REQUISITO DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato globale d'impresa non inferiore a euro 330.000,00, e un fatturato specifico, per attività assimilabili a quelle oggetto di gara, non inferiore a euro 110.000,00, corrispondente a 1/3 del valore complessivo di un lotto.

I predetti requisiti (fatturato globale) e (fatturato specifico), essendo per loro natura frazionabili, dovranno essere posseduti, A PENA DI ESCLUSIONE, come meglio specificato:

1. nel caso di impresa individuale, società commerciale o società cooperativa, dall'impresa/società concorrente;
2. nel caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane, dal consorzio;
3. nel caso di consorzio stabile, dal consorzio o dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni o, mediante avalimento, dalle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;
4. nel caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario, di GEIE (già costituiti o da costituire) o di rete di imprese, l'impresa capogruppo deve possedere tali requisiti in misura non inferiore al 40%, mentre ciascuna mandante nella misura minima del 10%. La somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. Si rammenta che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

In aggiunta ai precedenti requisiti, per la successiva fase di presentazione dell'offerta, a seguito di invito del Comune, è necessario anche il possesso del seguente ulteriore requisito di capacità economica e finanziaria attraverso la produzione di:

- Idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, da cui si riveli che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni ovvero che lo stesso è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico-finanziario.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà, nelle fasi successive all'offerta, ai sensi dell'art. 81, comma 2, e 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

È fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento e pertanto, in sede di manifestazione d'interesse, dovrà essere dichiarato dal partecipante in quale forma, individuale o meno, intende concorrere.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire a mezzo pec all'indirizzo di posta certificata: ufficio.tributi@pec.comune.potenza.it, entro le ore **24.00 del 17 ottobre 2018**, i modelli A (domanda di partecipazione) e B (autodichiarazione), debitamente e integralmente compilati, sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa interessata.

L'oggetto della pec deve recare la seguente dicitura: **“AFFISSIONI DIRETTE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI AFFISSIONI DIRETTE PRIVATE – 8 LOTTI DA 250 MQ”**.

Al modello A deve essere unita anche copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità della domanda di partecipazione.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Il termine di scadenza ha carattere perentorio e la presentazione entro i termini indicati dall'avviso della manifestazione di interesse e delle dichiarazioni rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'incompleta documentazione può essere motivo di esclusione. A tal fine si raccomanda, nel caso di partecipazione in forma non individuale, di accertarsi che tutti gli operatori economici presentino il proprio modello B di autocertificazione in merito ai requisiti.

Con riferimento ai requisiti d'ordine generale, si rammenta che non saranno invitati i concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste da:

- a) art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (requisiti d'ordine generale);
- b) art. 48, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 (contemporanea partecipazione alla gara in forme diverse);
- c) art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 (divieto di contrarre per gli operatori che hanno concluso contratti o ricevuto incarichi nel triennio precedente esercitando i poteri in qualità di dipendenti dell'Amministrazione affidataria).

Si precisa che gli operatori economici devono essere in regola con la normativa vigente in materia di contribuzione obbligatoria (INPS ed INAIL) per tutta la durata della presente procedura a PENA DI ESCLUSIONE.

Potenza, 21.09.2018

U.D. Risorse Finanziarie - Servizio Tributi ed Entrate

Ufficio Impiantistica Pubblicitaria

Il Dirigente – Ing. Mario RESTAINO