

COMUNE DI IRSINA

Provincia di Matera



SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

C.so Musacchio ♦ 75022 IRSINA MATERA
Telefono 0835 - 628711 ♦ Fax 0835 - 628736

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

LAVORI DI RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI "PALAZZO ROMANO" DA ADIBIRE A BIBLIOTECA COMUNALE

1. **STAZIONE APPALTANTE:** amministrazione comunale di Irsina, C.so C. Musacchio, Tel. 0835628711, Fax 0835628736;
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Palazzo Romano nel Centro Storico del Comune di Irsina;
 - 3.2. descrizione: interventi di consolidamento delle murature e delle volte, risanamento di murature umide, opere di rifinitura (intonaci, pavimenti, pitturazioni, ecc.), infissi interni ed esterni, impianto di rilevazione e spegnimento automatico degli incendi, impianto elettrico, impianto di ascensore, impianto di riscaldamento e climatizzazione, sistema di cablaggio strutturato, impianto antintrusione, impianto tvcc.
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 625.185,55 (seicentoventicinquemilacentoottantacinque/55); categoria prevalente OG2; classifica II;
 - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 19.450,78 (diciannovemilaquattrocentocinquanta/78);
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
RESTAURO	OG2 - Prevalente	352.368,68
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 - Scorporabile	272.816,87

- 3.6. la categoria OG11 (classifica II) non è subappaltabile;
- 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico – Settore Appalti e Contratti del Comune di Irsina nei giorni di Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00 e Martedì-Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 19,00. E' possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'eliografia LASER GRAFIC di ALIANI Serafino sita a Matera in Via Don Minzoni n° 13 - tel. 0835330925 al prezzo che sarà comunicato direttamente dall'eliografia agli interessati. Questi dovranno prendere accordi diretti con l'eliografia per il ritiro della copia richiesta. Il presente bando ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.regione.basilicata.it.
Presso l'Ufficio Tecnico – Settore Appalti e Contratti del Comune di Irsina dovrà, inoltre, essere ritirata, previo pagamento all'economista comunale della somma di € 5,00 la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" utilizzando la quale sarà formulata l'offerta a prezzi unitari.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. termine: ore 14,00 del giorno **16 giugno 2003**;
- 6.2. indirizzo: Comune di Irsina - C.so C. Musacchio s.n.c.;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sala consiliare del municipio di Irsina alle ore 9,00 del giorno **17 giugno 2003**; l'eventuale seconda seduta pubblica si terrà presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero altri soggetti rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
9. **FINANZIAMENTO:** Fondi propri del Comune e finanziamento regionale.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alla lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- **caso di concorrente stabilito in Italia:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; **a tal proposito si precisa che il concorrente (impresa singola o associazione) dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG2 e nella categoria OG11 (scorporabile, a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'intervento e, quindi, non subappaltabile);**
 - **caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:** i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati,

ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; **il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;**

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non si raggiunga l'accordo bonario, saranno definite facendo ricorso alla giurisdizione ordinaria con esclusione della competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Dicandia; C.so C. Musacchio s.n.c. - Irsina; Tel. 0835/628711.

Dalla sede municipale, li **09 maggio 2003**

Il Responsabile del Settore
(Ing. Giuseppe Dicandia)

