

CITTA' DI IRSINA

Provincia di Matera



SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

C.so Musacchio □ 75022 IRSINA MATERA
Telefono 0835 - 628711 □ Fax 0835 - 628736

Prot. n° 1447

li, 6.2.2009

INTERVENTO DI FINANZA DI PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE

(Art. 153 e segg. del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.)

BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 153 e segg. del Decreto Legislativo 12.4.2006, n° 163, e s.m.i.

AVVISA

che nel Programma triennale dei lavori pubblici 2008/2010, redatto ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. n° 163/2006 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 26.5.2008, è previsto l'intervento di *AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE* (CUP C93B08000090007, **CIG 0267615ADF**, Determinazione a contrarre n° 809 del 31.12.2008) da finanziarsi totalmente con capitale privato in quanto suscettibile di gestione economica.

Il relativo studio di fattibilità, posto a base della presente gara, è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 129 del 12.9.2008.

Al fine della presentazione di offerte per la di realizzazione dell'intervento da parte dei promotori, si forniscono le seguenti informazioni:

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Irsina, C.so C. Musacchio s. n., Fax 0835628736, e-mail: comuneirsina@rete.basilicata.it.
2. **Oggetto della concessione, natura ed entità delle prestazioni:**
La concessione ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione funzionale ed economica dell'ampliamento degli spazi cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie.

La gestione comprende le attività attinenti all'ampliamento del complesso cimiteriale, consistenti nell'aspetto amministrativo (predisposizione del bando e della graduatoria per l'assegnazione delle cappelle, predisposizione dei provvedimenti di assegnazione, ecc.), e nei servizi cimiteriali di manutenzione delle opere di urbanizzazione a servizio delle cappelle sino alla data di stipula di tutti i provvedimenti di concessione delle cappelle realizzate.

Le assegnazioni delle cappelle dovranno avvenire, nel rispetto del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria, previa pubblicazione di un avviso pubblico predisposto dal concessionario e formazione della relativa graduatoria, con i seguenti criteri:

- a) saranno prese in considerazione esclusivamente le richieste formulate da parte di cittadini residenti nel Comune di Irsina;
- b) saranno escluse le richieste di cittadini che risultino, o personalmente o a nome di altro componente del nucleo familiare, già concessionari di aree cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie;
- c) si procederà alla formale concessione delle cappelle a mezzo di atto pubblico amministrativo che dovrà prevedere le seguenti prescrizioni:
 - la durata della concessione fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto;
 - il diritto all'uso della cappella riservato alla persona del concessionario ed alla propria famiglia;
 - la concessione non trasferisce la proprietà della cappella ma conferisce esclusivamente il diritto temporaneo ad utilizzarla per tutta la durata della concessione; è, in ogni caso, fatto divieto di alienare, donare e/o comunque trasferire a qualunque titolo a terzi i diritti sulla cappella, pena la decadenza della concessione;
 - l'obbligo per il concessionario e per gli aventi causa di assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di eseguire le opere imposte dall'Amministrazione Comunale con provvedimenti motivati;
 - la facoltà per il concessionario o per gli aventi causa di richiedere, al tempo della scadenza della concessione, il rinnovo della stessa per il medesimo periodo iniziale o per periodo diverso, previo pagamento della tariffa all'epoca vigente; in mancanza, la cappella ritornerà nella libera disposizione del Comune;
- d) la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle cappelle avverrà applicando i seguenti criteri prioritari:
 - lutti, che per le modalità del loro verificarsi, hanno in modo particolare impressionato la cittadinanza e l'opinione pubblica punti 20
 - nucleo familiare con 1 o più componenti aventi invalidità al 100% dichiarata dalla competente Commissione Medica per l'accertamento delle invalidità civili punti 10
 - nucleo familiare con 1 o più componenti ultrasessantacinquenni alla data della domanda punti 10
 - nucleo familiare con 1 o più componenti ultrasessantacinquenni alla data della domanda punti 7
 - nucleo familiare con 1 o più componenti ultracinquantacinquenni alla data della domanda punti 4
 - nucleo familiare con 1 o più componenti ultraquarantacinquenni alla data della domanda punti 1

(NB. i punteggi dei precedenti commi non sono cumulabili fra loro)

- età media dei componenti del nucleo familiare fino a 30 anni	punti 1
- età media dei componenti nucleo familiare superiore a 30 anni e un giorno e fino a 50	punti 2
- età media dei componenti nucleo familiare superiore a 50 anni e un giorno e fino a 70	punti 5
- età media dei componenti nucleo familiare superiore a 70 anni e un giorno e fino a 90	punti 7
- età media dei componenti nucleo familiare superiore a 90 anni e un giorno in poi	punti 10

3. **Durata della concessione:** Su proposta del promotore nel rispetto dei termini di legge e per garantire gli equilibri economici e finanziari.

4. **Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione:** due anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.

5. **Luogo di esecuzione:** Area circostante il Cimitero comunale di Irsina.

6. **Importo complessivo dell'appalto:** l'importo complessivo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, stimato con lo studio di fattibilità predisposto dall'Amministrazione comunale ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 129 del 12.9.2008, è pari ad € 838.800,00 oltre IVA; la categoria prevalente è la OG1, secondo le indicazioni tratte dal DPR n. 34/2000; tale importo è suscettibile di variazione in funzione delle caratteristiche tecnico-progettuali e delle migliorie riportate nell'offerta del promotore.

7. **Responsabile del procedimento:** ing. Giuseppe Dicandia.

8. **Caratteristiche di massima dell'intervento:**

Lo studio di fattibilità predisposto dall'Amministrazione comunale ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 129 del 12.9.2008, prevede la realizzazione di n° 36 cappelle gentilizie e dei relativi spazi pubblici ed opere complementari (vialetti, reti idriche, fognarie, elettriche, illuminazione votiva, recinzione dell'area, ecc.). La tipologia di lotto ipotizzata ha dimensioni di m 4,15*3,75. Ciascuna cappella, all'interno della quale è prevista la realizzazione di due file da cinque loculi oltre agli ossarietti, sarà assegnata in concessione a due famiglie. Il numero totale di assegnazioni previsto è, pertanto, pari a 72.

Il vigente Regolamento Urbanistico della città di Irsina non riporta alcuna previsione di ampliamento del cimitero comunale e pertanto, dopo aver individuato il soggetto "promotore" dell'iniziativa, sarà espletata la procedura di variante urbanistica, sulla scorta del progetto preliminare da questi presentato, prima di espletare le successive fasi procedurali previste dall'art. 153 e segg. del D. Lgs. n° 163/2006.

Per l'individuazione dell'area di ampliamento, descritta nella planimetria allegata allo studio di fattibilità, si è tenuto conto delle risultanze del Piano Stralcio per la difesa del Rischio Idrogeologico approvato dall'Autorità Interregionale di Bacino della Basilicata e della Carta Geolitologica e dei Dissesti dell'abitato di Irsina allegata al vigente

Regolamento Urbanistico, localizzando l'intervento in un'area non soggetta a rischio di instabilità.

Lo studio di fattibilità, nonché gli ulteriori elaborati disponibili per valutare le condizioni di fattibilità dell'intervento, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico – Settore Appalti e Contratti del Comune di Irsina nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 14,00 e Martedì-Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 19,00 rivolgendosi al sottoscritto ing. Giuseppe Dicandia – Responsabile del Procedimento.

9. Finanziamento:

Per la realizzazione delle predette opere non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico; pertanto il diritto alla loro gestione funzionale ed economica rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario (art. 143, comma 3, D. Lgs. 163/06) non essendo prevista la partecipazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale né la corresponsione al concessionario di alcun tipo di contributo, né in conto investimento né in conto gestione.

Il promotore dovrà, quindi, raggiungere il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione.

Il concessionario dovrà attivarsi per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti e previste dalle norme in vigore per la tipologia di opere da realizzare anche in relazione alla loro localizzazione.

Alla scadenza del termine di durata della concessione tutte le opere realizzate, comprese le relative pertinenze, oggetto della concessione, dovranno essere consegnate all'Amministrazione comunale in buono stato di conservazione e diverranno de jure di proprietà del Comune, senza vincoli contrattuali di alcun genere a carico del Concedente e senza dar titolo al Concessionario ad alcun corrispettivo.

10. Requisiti del promotore:

Possono presentare le offerte relative al presente avviso solo i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal regolamento per il concessionario (art. 98 del DPR n° 554/1999) anche associando o consorziando altri soggetti, fermi restando i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006.

11. Composizione dell'offerta del promotore:

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata, a pena di esclusione dalla gara da:

- Progetto preliminare;
- Bozza di convenzione, redatta secondo lo schema di cui all'art. 86 del DPR n. 554/99 e contenente anche la durata della concessione;
- Piano economico-finanziario asseverato da una banca; esso dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile; tale importo, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza) di cui al punto 6, sotto forma di cauzione o di fideiussione, costituita, a scelta dell'offerente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale;

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze;
La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- Cauzione pari ad € 25.000,00 (2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara);
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
 - a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006;
 - b) che il fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando è non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
 - c) (**per le sole società di capitale**) che il capitale sociale è non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
 - d) di aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
 - e) di aver svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

Dovrà essere allegata alla dichiarazione sostitutiva la fotocopia del documento di identità del dichiarante;

Per servizi affini si intendono servizi di gestione di opere pubbliche;

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere d) ed e), il concorrente può incrementare del doppio i requisiti previsti dalle lettere b) e c);

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dalle lettere b) e c) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del DPR n° 554/1999;

- **Solo nell'ipotesi che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:** Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di

identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 per classifica adeguata ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

- Prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione di € 40,00 (quaranta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in data 24/1/2008;
- Attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi oggetto di intervento, a firma del Responsabile del Procedimento o di altro tecnico comunale da esso delegato;

12. **Modalità di presentazione dell'offerta:**

L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere contenuta in un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, all'ufficio protocollo del Comune di Irsina mediante consegna a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno 16.3.2009, al seguente indirizzo: COMUNE DI IRSINA – C.so C. Musacchio s.n.c. – CAP 75022.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO RELATIVO ALL' AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

13. **Criterio di valutazione delle offerte:**

Le offerte presentate ed ammesse alla gara saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n° 163/2006.

Le diverse proposte-offerte ammesse alla gara saranno valutate, comparativamente, in base ai criteri di seguito elencati con i relativi "pesi":

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Qualità del progetto preliminare	30
Valore economico e finanziario del piano	20
Importo totale per la realizzazione dell'intervento desunto dal progetto preliminare	20
Contenuto della bozza di convenzione	15
Modalità di gestione	5
Durata del contratto	5
Riduzione del tempo massimo per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione rispetto al valore massimo di anni due	5

14. **Documentazione:**

I soggetti interessati potranno prendere visione o richiedere copia della documentazione relativa allo Studio di Fattibilità ed acquisire eventuali ed ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico – Settore Appalti e Contratti del Comune di Irsina nei giorni di Lunedì-

Mercoledì-Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 14,00 e Martedì-Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 14,00 e dalle ore 16,30 alle ore 19,00.

15. **Clausole ulteriori:**

- L'amministrazione aggiudicatrice, Comune di Irsina, ha la possibilità di richiedere al promotore che sarà prescelto, di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e in tal caso la concessione sarà aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione avrà la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

16. **Informazioni di carattere procedurale:**

L'amministrazione aggiudicatrice, Comune di Irsina,

- Nominerà la commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- Prenderà in esame le offerte pervenute nei termini indicati nel presente bando;
- Redigerà una graduatoria e nominerà promotore il soggetto che avrà presentato la migliore offerta; la nomina del promotore potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta;
- Porrà in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 97 del D. Lgs. n° 163/2006; in tale fase sarà onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;
- Se il progetto non necessitasse di modifiche progettuali, procederà direttamente alla stipula della concessione;
- Qualora il promotore non accettasse di modificare il progetto, il Comune di Irsina avrà facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Nel caso in cui risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui all'art. 153, comma 9, terzo periodo del D. Lgs. n° 163/2006.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno

sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C., che quindi resterà libera di decidere di realizzare l'opera in maniera diversa, senza cioè ricorrere alla Finanza di Progetto ex art. 153 e segg. del D. Lgs. 163/06, di non dar corso alla fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare le opere, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di questo Comune.

L' avviso di gara viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V° Serie Speciale Contratti Pubblici n° 17 del 9.2.2009.

Il bando integrale viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Irsina, sul sito informatico del Comune di Irsina all'indirizzo www.comune.irsina.mt.it, sul sito informatico della Regione Basilicata all'indirizzo www.basilicatane.it e sulla rivista nazionale Aste e Appalti Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe DICANDIA