



U.O. ATTIVITÀ TECNICHE – AMBITO TERRITORIALE EX ASL N. 2

Prot. .... del .....

Spett.le

## LETTERA DI INVITO A TRATTATIVA PRIVATA

art. 122 comma 7, D.Lgs. 12/04/2006, n. 163

(lavori di importo complessivo non superiore a centomila euro)

### LAVORI DI ADEGUAMENTO POLIAMBULATORIO DI CORLETO PERTICARA– (FONDI P.O.I.S.)

**Questa Amministrazione INVITA codesta Impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito e, alle condizioni che seguono.**

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento.

#### **TITOLO PRIMO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI.**

**1. Stazione appaltante:** Azienda Sanitaria Locale di Potenza (A.S.P.), C.a.p. 85100 - (PZ); telefono 0971-310563, fax 0971-310567.

**2. Procedura di gara:** trattativa privata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

**3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, forma del contratto:**

**3.1. luogo di esecuzione:** i lavori sono da eseguire in Corleto Perticara;

**3.2. descrizione:** Lavori di adeguamento Poliambulatorio di Corleto Peticara – (Fondi P.O.I.S.)

**3.2.1. Codice CIG.:** 3813896E87 – Codice CUP H53B12000020002;

**3.3. natura dei lavori:** edili, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, gli stessi si ritengono appartenenti alla categoria OG1;

**3.4. importo dell'appalto (IVA esclusa):**

a	esecuzione dei lavori (base di gara)	€	57.095,20
b	oneri per la sicurezza	€	866,72
a+b	Importo complessivo dell'appalto:	€	57.961,92

**3.5. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.4, lettera b), non sono soggetti a ribasso.**

**3.6. lavorazioni di cui al ex. art. 1 della ex. legge 46/90 (oggi art. 1 del DM 22/01/2008 n. 37):**

- Impianto elettrico
- Impianto termico

Tali lavori potranno essere eseguiti dall'impresa appaltatrice solo se in possesso dei requisiti necessari, in caso contrario andranno obbligatoriamente subappaltati o concessi in cottimo a impresa specializzata in possesso della relativa qualificazione.

**E' fatto obbligo alla ditta installatrice di cui al punto 3.6 l'onere di rilevare gli schemi**

**degli impianti elettrici (topografico ed unifilare) da allegare alla documentazione relativa al rilascio delle certificazioni di conformità.**

- 3.7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 163/2006.
4. **Termine per l'esecuzione dei lavori e penale in caso di ritardo:** 60- sessanta - giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 49 del C.d.A).
5. **Criterio di affidamento:** trattativa privata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 mediante negoziazione al fine di ottenere il prezzo più vantaggioso da esprimersi mediante l'offerta sulla base della lista delle categorie di lavoro allegata alla presente, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 della presente lettera di invito.

**TITOLO SECONDO - CAPO 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

1. **Termini di presentazione:** il plico contenente due buste deve pervenire all'ufficio protocollo della stazione appaltante, all'indirizzo di cui al Titolo primo, numero 1, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 20/11/2012.**
- la prima busta "A" deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 3;
  - la seconda busta "B" sigillata deve contenere solo l'offerta espressa sul modello allegato alla presente (lista delle categorie di lavori e forniture), redatta secondo le indicazioni del successivo punto 2.
2. **Contenuto dell'offerta:** l'offerta formulata sulla lista delle categorie di lavoro e forniture, allegata alla presente, deve essere sottoscritta su ogni pagina per esteso, con firma leggibile del legale rappresentante dell'impresa, recante l'indicazione del prezzo unitario in cifra e lettera, il totale unitario, il totale offerto e la percentuale di ribasso praticato sui lavori a base d'asta **€ 57.095,20.** L'aggiudicazione sarà disposta ai sensi del titolo primo – par. 5.
3. **Documentazione da introdurre nel plico "A":** nel plico "A" devono essere contenuti, oltre all'offerta di cui al numero 2, i seguenti documenti in carta semplice e a cura del legale rappresentante dell'impresa:
- 3.1. DICHIARAZIONE di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999;
- 3.2. DICHIARAZIONE con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art.118 del D.lgs. n. 163/2006, intende subappaltare o concedere in cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del Titolo terzo della presente lettera di invito;
- 3.3. CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi esclusivamente, pena l'esclusione, in uno dei seguenti modi:
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari (iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro), con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa stazione appaltante.
  - contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito. In tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la tesoreria Aziendale – Banca Popolare di Bari – FIL PZ3 Centro Storico – Potenza (c/c 0000999999 ABI 05424 – CAB 04203) o presso una sezione di tesoreria provinciale.
- 3.4 Ai sensi dell'art. 75 comma 8 D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere corredata da dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

- 3.5 Ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 la cauzione e la garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dall'art. 75 e dall'art. 113, cm. 1 sono ridotte del 50% per le imprese alle quali venga rilasciato da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tal caso dovrà essere prodotta certificazione in originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 idonea a dimostrare il possesso di tale requisito.
- 3.6 Si precisa che:
- in caso di ATI orizzontale, qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento di cui fanno parte non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;
  - in caso di ATI verticale, qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad essa riferibile.
- 3.7 CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'AUTORITA': esente.
- 3.8 Nello stesso plico devono essere contenuti inoltre, i documenti di cui al seguente **Capo 2**.

## **TITOLO SECONDO - CAPO 2 - REQUISITI E DOCUMENTAZIONE A DIMOSTRAZIONE DEL LORO POSSESSO.**

- 1. Requisiti di ordine generale e cause di esclusione dalla trattativa privata:** dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente a firma del legale rappresentante dell'impresa, con allegato valido documento di riconoscimento, con la quale si dichiara:
- 1.1. dichiara l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - 1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 2. Requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:** il plico "A" deve, inoltre, contenere:
- 2.1. attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, per la classifica non inferiore alla I (€ 258.228,45) e per categorie di lavori analoghi a quelli in oggetto o autocertificazione;
  - 2.2. in alternativa all'attestazione di cui al punto 2.1, dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000, in misura non inferiore a quanto previsto dalla norma citata:
    - a) importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, determinato ai sensi degli artt. da 22 a 25 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in misura non inferiore a 1 (una) volta l'importo totale dei lavori da appaltare;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, determinato ai sensi dell'art. 18, commi 10 e 11, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in quanto applicabili, non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti ai sensi della precedente lettera a);
    - c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in appalto.
- 3. Disposizioni sulla documentazione attestante il possesso dei requisiti:**
- 3.1. le dichiarazioni di cui al presente titolo sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

## **TITOLO TERZO - SUBAPPALTO.**

- 1. **Disciplina del subappalto:** ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118, cm. 2, punti 1, 2, 3 e 4
- 2. **Pagamento dei subappaltatori:** i pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.



#### **TITOLO QUARTO - CAUSE DI ESCLUSIONE.**

**La trattativa non potrà concludersi nei seguenti casi:**

- a) impresa con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- b) impresa che non fornisce nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato.

#### **TITOLO QUINTO - PIANI DI SICUREZZA**

**1. Adempimenti dell'aggiudicatario: obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:**

- a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 ( ex. art. 3, cm 8, lett. b) del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494);
- b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (ex. art. 12 del D.Lgs 494/96), del quale assume ogni onere e obbligo;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b).

**2. Efficacia contrattuale dei piani:** piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**3. Facoltà dell'aggiudicatario:** prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (ex. D.Lgs n. 494/96), proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento trasmessogli dalla stazione appaltante, per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso. Ai sensi dell'articolo dell'art. 101 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (ex. art. 13 del D.Lgs n. 494/96), il piano di sicurezza e di coordinamento è messo a disposizione di tutti i concorrenti nei modi e nei tempi previsti per tutta la documentazione.

#### **TITOLO SESTO - CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

**La stazione appaltante si riserva di trattare condizioni contrattuali ed economiche più vantaggiose, in senso migliorativo rispetto all'offerta presentata dal medesimo, purché non inderogabili e comunque nell'interesse esclusivo della stessa stazione appaltante.**

#### **TITOLO SETTIMO - DISPOSIZIONI FINALI.**

**1. Altre notizie:**

- a) tutti gli importi citati negli atti di gara si intendono I.V.A. esclusa;
- b) i lavori devono essere effettuati secondo le direttive impartite dall'ufficio direzione lavori.

**2. Disponibilità degli atti:** tutti gli atti progettuali e il computo metrico, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante in Via Torraca n. 2 – POTENZA, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

**3. Responsabile del procedimento:** Arch. Franca CICALÈ.

U.O. ATTIVITA' TECNICHE  
Arch. Franca CICALÈ