

# COMUNE DI SAN COSTANTINO ALB.

(Prov. Potenza)

## Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 1719

Data 02/08/2014

CIG

5 8 8 1 1 9 0 F 8 1

### **BANDO DI GARA**

Procedura: Evidenza pubblica

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83 e 84 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 in quanto norma applicabile alla fattispecie

**Affidamento in Concessione del servizio di gestione del Parco Avventura denominato "PollinoOutdoorParck" realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008)**

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N° 113 DEL 01/08/2014

#### INDICAZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

1. **Stazione appaltante:** Comune di S. Costantino Albanese, Piazzale Europa, C.a.p. 85030 – (provincia di Potenza); telefono Ufficio Tecnico 0973-92527, centralino 0973 91126 - telefax 0973-92526 – E-mail: [giuseppe.miraglia@rete.basilicata.it](mailto:giuseppe.miraglia@rete.basilicata.it) - [utc@pec.comune.sancostantinoalbanese.pz.it](mailto:utc@pec.comune.sancostantinoalbanese.pz.it)
2. **Luogo, descrizione, natura e valore della concessione, forma ed oggetto dell'appalto e del contratto:**
  - 2.1. luogo di esecuzione:  
L'esecuzione del servizio avrà luogo nell'ambito del territorio del Comune di San Costantino Albanese (PZ), secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Oneri utilizzando la struttura ubicata in località Gian Vito nei pressi del campo sportivo comunale.
  - 2.2. descrizione:  
Il servizio ha per oggetto l'affidamento della gestione del Parco Avventura denominato "PollinoOutdoorParck", realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008), così come descritto nel capitolato speciale d'oneri.  
Il tutto è finalizzato alla promozione dello sviluppo socio – economico del comprensorio puntando alla definizione di linee di intervento calibrate sui fabbisogni espressi dal territorio secondo le seguenti modalità:
    - "mettere a sistema" la molteplicità di risorse in grado di offrire un modello di fruizione integrato che possa generare flussi cospicui di "turismo responsabile" e quindi incentivare nuove opportunità per lo sviluppo economico del territorio, attraverso una pianificazione strategica; creare una condivisione e una conoscenza collettiva del patrimonio materiale e immateriale come strumento di crescita sociale e comunitaria secondo un'immagine omogenea; costruire un'identità che favorisca una più immediata riconoscibilità da parte dei cittadini; acquisire una consapevolezza condivisa delle opportunità di sviluppo; Il servizio dovrà prevedere le attività elencate al successivo punto 2.4 secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri.



2.3. importo complessivo dell'appalto:	
a. valore della concessione per l'intera durata della stessa	€ 204.215,00
b. di cui canone complessivo da versare per l'intera durata della concessione	€ 11.550,00
c. somma da accantonare prevista all'art. 7 del capitolato per un importo complessivo per l'intera durata della concessione	€ <u>9.100,00</u>

Importo totale a base di gara **€ 204.215,00**

2.4. Le attività minime da espletare, le quali saranno oggetto del servizio in concessione e di gara, sono le seguenti:

- a. predisposizione del piano di marketing;
- b. predisposizione del piano di comunicazione;
- c. gestione della struttura descritta all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Oneri denominato "PollinoOutdoorParck"

2.5. modalità di stipulazione del contratto:

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione appaltante.

2.6. **il servizio da affidare in concessione di cui al punto 3.2:**

è inquadrato come servizio pubblico locale a rilevanza economica/industriale in quanto riconducibile al disposto del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e pertanto rientrante nel disposto dell'art. 30 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163;

3. **Durata della concessione:** 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, restando escluso ogni tacito rinnovo, salvo il verificarsi di una delle condizioni di risoluzione o recesso di cui all'apposito capitolo di contratto.

4. **Disponibilità degli atti:** il presente bando contenente le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, il capitolato speciale d'onere, lo schema di contratto ed il regolamento di esercizio sono pubblicati on-line quali allegati al presente bando. Il manuale d'uso e manutenzione e libretto delle attività, attesa la particolarità tecnica in essi contenuti riguardo a norme e rischi relativi all'impianto nonché strumento operativo prettamente tecnico, sono disponibili esclusivamente presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì (ad eccezione del mercoledì) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30 escluso il sabato.

5. **Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**

5.1. termine: le domande devono pervenire inderogabilmente, a pena di esclusione,

**entro le ore 12,00 del giorno 03/09/2014**

5.2. indirizzo: di cui al numero 1;

5.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

5.4. esame della documentazione: seduta pubblica alle ore **10:00** del giorno **15/09/2014** presso l'apposita sala della Sede Municipale.

5.5. lingua: italiana.

6. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 9, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. **Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare:

7.1. Garanzia, a pena di esclusione, pari al 2% del prezzo base indicato al punto 2.3. lettera a) del presente bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente;

8. **Stima valore dell'appalto/concessione e modalità di pagamento dei corrispettivi contrattuali:**

8.1. Per la stima del valore dell'appalto/concessione, si è tenuto conto di tutti i flussi economici pagabili più rilevanti i quali determinano il più probabile Costo di gestione annuo così come previsto nella



deliberazione n° 40 del 19/12/2013 dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici ed in conformità a quanto previsto all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 in quanto compatibile;

8.2. I pagamenti degli oneri contrattuali dovranno avvenire nel seguente modo:

- il versamento del corrispettivo contrattuale relativo al canone dovrà avvenire da parte dall'Affidatario/Gestore a cadenza annuale con primo versamento quello della data di sottoscrizione del contratto ed i successivi a scadenza di 365 giorni (trecentosessantacinque giorni) dalla data di quello precedente;
- il versamento della somma contrattuale prevista all'art. 7 del capitolato da accantonare per le finalità di cui all'art. 13 del medesimo capitolato dovrà avvenire con cadenza annuale, in unica soluzione, a consuntivo e ad avvenuta chiusura dell'esercizio;

**9. Soggetti ammessi alla gara:**

possono partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Oneri.

**10. Requisiti dei concorrenti:**

- 10.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 2, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;
- 10.2. in ordine alla capacità economica e finanziaria: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 3, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;
- 10.3. di ordine alla capacità tecnica e professionale: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 4, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;

**11. Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

**12. Criterio di aggiudicazione:**

- 12.1. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., i dettagli sui criteri adottati per la valutazione delle offerte sono contenuti al Titolo 5 del disciplinare di gara;
- 12.2. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**13. Varianti:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

**14. Altre informazioni:**

- a) non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti nel presente bando e nel disciplinare di gara costituente norme integrative al presente bando;
- b) non sono ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
- d) l'affidatario/gestore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio del Direttore dell'esecuzione;
- e) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale (Tribunale di LAGONEGRO) con esclusione della competenza arbitrale;
- f) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- g) tutti i pagamenti devono essere fatti in euro;
- h) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti previsti dal D.lgs. 06/09/2011, n° 159 e ss.mm.ii. e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- i) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara; In caso di spostamento delle date delle sedute di gara ne sarà dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Stazione Appaltante;
- j) informazioni presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (escluso il mercoledì) e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30 escluso il sabato;
- k) Responsabile del procedimento è il Geom. MIRAGLIA Giuseppe con i recapiti telefonici indicati al punto 1) del bando di gara.

**15. Trattamento dei dati personali.**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati forniti dalle imprese, il cui conferimento è obbligatorio,



pena l'esclusione dalla gara, saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di San Costantino Albanese, titolare del trattamento, al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente bando ed eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 del medesimo decreto.

La ditta aggiudicataria potrà essere nominata responsabile del trattamento dei dati personali, che alla medesima saranno eventualmente affidati per l'esecuzione del servizio oggetto del presente bando.

**16. Pubblicazione:** il presente bando, con allegato il disciplinare è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sul SIMOG e sul S.I.A.B.

Il Capitolato speciale d'oneri e la modulistica sono scaricabili dal sito dell'Ente alla sezione Avvisi e Bandi.

S. Costantino Albanese, li 02/08/2014



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM. GIUSEPPE MIRAGLIA)

# COMUNE DI SAN COSTANTINO ALB.

(Prov. Potenza)

## Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 1719

Data 02/08/2014

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Procedura: Evidenza pubblica  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83 e 84 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 in quanto norma applicabile alla fattispecie

**Affidamento in Concessione del servizio di gestione del Parco Avventura denominato "PollinoOutdoorParck" realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2009)**

### **TITOLO PRIMO - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA -**

#### **CAPO 1. (Recapito del plico)**

#### **1. Modalità di recapito:**

- 1.1. il plico di invio contenente l'offerta e la documentazione richiesta dal bando deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1, del bando di gara entro il termine perentorio di cui al punto 5.1 dello stesso bando; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il suddetto termine perentorio e durante le ore di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo;
- 1.2. il recapito tempestivo del plico di invio rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

#### **2. Indicazioni sul plico di invio e sulle buste:**

- 2.1. il plico di invio contenente le buste di cui al punto precedente deve recare, a pena di esclusione, all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto della concessione posta in gara con il relativo codice **CIG**, nonché il giorno dell'espletamento della medesima, e deve riportare il seguente indirizzo: Comune – Ufficio Tecnico – Piazzale Europa – 85030 – S. Costantino Albanese;

Il suddetto plico deve essere idoneamente chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Determina parimenti l'esclusione dalla procedura la non perfetta osservanza a quanto sopra specificato e/o indicante notizie diverse da quelle richieste.



2.2. I plichi devono contenere al loro interno le sotto elencate **tre buste** a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione, recanti ciascuna l'intestazione del mittente e la seguente dicitura:

- <<PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL **PARCO AVVENTURA DENOMINATO "POLLINOOUTDOORPARCK"** REALIZZATO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPECIALE SENISESE (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008)>> – **CIG: 5881190F81 - "A - documentazione"**;
- <<PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL **PARCO AVVENTURA DENOMINATO "POLLINOOUTDOORPARCK"** REALIZZATO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPECIALE SENISESE (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008)>> – **CIG: 5881190F81 - "B - offerta tecnica"**;
- <<PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL **PARCO AVVENTURA DENOMINATO "POLLINOOUTDOORPARCK"** REALIZZATO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPECIALE SENISESE (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008)>> – **CIG: 5881190F81 - "C - offerta economica"**;

Ciascuna delle suddette buste deve essere idoneamente chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e di costruzione, pena l'esclusione dalla procedura di gara;

Determina parimenti l'esclusione dalla procedura la non perfetta osservanza a quanto sopra specificato e/o indicante notizie diverse da quelle richieste

## CAPO 2 (Soggetti ammessi alla gara)

1. Possono partecipare alla gara le ditte/imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ed i seguenti soggetti:
  - a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
  - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
  - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni vigenti in materia;
  - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
  - f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
  - g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
  - h) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
2. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. La stazione appaltante procederà ad escludere altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.



### CAPO 3 **(Contenuto della busta "A – documentazione")**

Nella busta "A – documentazione" devono essere contenuti, esclusivamente a pena di esclusione, i seguenti documenti:

#### **1. Domanda**

La domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto dovrà essere redatta in italiano, su carta da bollo da € 16,00, anche utilizzando il modulo allegato al presente bando (**modello 1**).

La richiesta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta/ditta e contenere le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, a pena di esclusione, qui di seguito elencate:

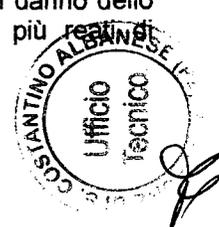
- A) che la ditta/impresa partecipa alla gara in forma singola ovvero in forma di costituita/constituenda ATI ovvero come consorzio. In tale ultimo caso occorre indicare il tipo di consorzio con le specifiche richieste dal modello 1. In caso di raggruppamento costituito o da costituire, dalle istanze dovrà evincersi la quota di partecipazione al raggruppamento medesimo di ciascuna ditta/impresa. Tale quota deve coincidere con quella di assunzione della concessione del servizio;
- B) le generalità della ditta/impresa, la sede sociale della stessa con relativi numeri di fax, telefono e indirizzo di posta elettronica (per eventuali comunicazioni e richieste), gli estremi di iscrizione al registro delle ditte/impresе presso la C.C.I.A.A., i titolari di cariche e qualifiche con i rispettivi dati anagrafici riferiti:
- al Titolare ed al Direttore Tecnico (se presente), se persona diversa, in caso di Impresa individuale; a tutti i Soci e al Direttore Tecnico (se presente), se persona diversa, per le S.n.c.;
  - a tutti i Soci accomandatari e al Direttore Tecnico (se presente), se persona diversa, per le S.a.s.;
  - agli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed al Direttore Tecnico (se presente), se persona diversa, per gli altri tipi di Società;
  - agli eventuali soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando.
- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le ditte/impresе destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente l'istanza.

Alla domanda in alternativa alla autenticazione della firma/e, deve essere allegata, A PENA DI ESCLUSIONE, copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

#### **2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:**

2.1. una dichiarazione sostitutiva di certificazione, (*per i concorrenti non residenti in Italia - documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza*), anche utilizzando il modulo allegato al presente bando (**modello 2**), con la quale il legale rappresentante del concorrente, dichiara l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione, indicandole specificatamente, come segue:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575 – (*Tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di ditta/impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di altro tipo di società*);
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di



- partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari; la dichiarazione deve essere fatta anche per i soggetti dei consorzi e raggruppamenti, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, se del caso, integrata della dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e fatta salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p. - **(Tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di ditta/impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di altro tipo di società o consorzio);**
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione dello Stato in cui lo stesso è stabilito;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione dello Stato in cui lo stesso è stabilito;
- j) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che non sono stati emessi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n° 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n° 248;
- k) Nella dichiarazione bisogna indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione (tale dichiarazione va resa anche se negativa) **(Tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di ditta/impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico (se presente) se si tratta di altro tipo di società o consorzio);**
- l) nel caso il soggetto si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale dovrà rendere, alternativamente, la seguente dichiarazione:
- 1) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - 2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - 3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le imprese destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente la presente dichiarazione.
  - In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun rappresentante di tutte le imprese raggruppate.
  - Nel caso il consorzio concorra per conto di consorziati la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun consorziato;

La mancata indicazione di una di tali notizie determina l'esclusione dalla gara.



**Tale dichiarazione deve essere resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, pena l'esclusione**, in carta libera con sottoscrizione non autenticata allegando copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità del sottoscrittore; essa deve riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti sopra indicati; la stessa può essere verificata dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera e falsa, comporta l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli art. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000.

2.2. una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, (**per i concorrenti non residenti in Italia - documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza**), anche utilizzando il modulo allegato al presente bando (**modello 3**), con la quale il legale rappresentante del concorrente, dichiara quanto segue:

- a) il numero e data di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
  - b) che le proprie posizioni previdenziali ed assistenziali sono le seguenti:
    - INPS sede di \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_;
    - INAIL sede di \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_;
    - Cassa Edile o Edil Cassa di \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_;e di essere in regola con i relativi versamenti alla data di scadenza del bando;
  - c) che la propria ditta/impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;
  - d) l'avvenuta osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - e) elencare le ditte/impresе (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
  - f) indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (**solo nel caso di consorzi di cui al capo 2, comma 1, lettere b) e c) del presente disciplinare di gara**);
  - g) il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le imprese destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente la presente dichiarazione.
  - In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti il contenuto di cui ai punti **a), b), c), d), e)** della presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun rappresentante di tutte le imprese raggruppate.
  - Nel caso il consorzio concorra per conto di consorziati la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun consorziato;
  - In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti il contenuto di cui ai punti **f), e)** della presente dichiarazione dovrà essere resa dal rappresentante di tutte le imprese raggruppate

La mancata indicazione di una di tali notizie determina l'esclusione dalla gara.

**Tale dichiarazione deve essere resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, pena l'esclusione**, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità del sottoscrittore; essa deve riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti sopra indicati; la stessa può essere verificata dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera e falsa, comporta l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli art. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000.

2.3. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999 bisogna produrre un'ulteriore dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, anche utilizzando il modulo allegato al presente bando (**modello 4**), a secondo delle sotto elencate situazioni:



- a) nel caso la ditta/impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;
  - b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;
  - c) nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;
- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le imprese destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente la presente dichiarazione.
  - In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti la presente dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante del raggruppamento già costituito.
  - Nel caso il consorzio concorra per conto di consorziati la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun consorziato

La mancata indicazione di una di tali notizie determina l'esclusione dalla gara.

**Tale dichiarazione deve essere resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, pena l'esclusione**, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità del sottoscrittore; essa deve riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti sopra indicati; la stessa può essere verificata dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera o falsa, comporta l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli art. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000.

ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, per le ditte/impresе di cui al precedente punto 2.3, lettera c) (ditte/impresе con almeno 15 dipendenti che abbiano effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero impresе con più di 35 dipendenti), **deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 68/1999, pena l'esclusione (è ammessa autocertificazione nei modi di legge).**

- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le imprese destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente la sopra specificata certificazione.
- In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti la presente certificazione dovrà essere prodotta da ciascun rappresentante di tutte le imprese raggruppate.
- Nel caso il consorzio concorra per conto di consorziati la presente certificazione dovrà essere resa da ciascun consorziato;

**2.4.** una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, anche utilizzando il modulo allegato al presente bando (**modello 5**), con la quale il legale rappresentante del concorrente, dichiara quanto segue;

- a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'oneri**;
- b) di essersi recato sul posto dove deve espletarsi il servizio;
- c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve espletarsi il servizio;
- d) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'espletamento del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- e) di avere effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale d'oneri, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il costo riportato nell'offerta economica del servizio;



- f) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'espletamento del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - g) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nell'espletamento del servizio, in relazione ai tempi previsti per l'espletamento del servizio;
- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le imprese destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente la presente dichiarazione.
  - In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti la presente dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante del raggruppamento già costituito.

La mancata indicazione di una di tali notizie determina l'esclusione dalla gara.

**Tale dichiarazione deve essere resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, pena l'esclusione**, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità del sottoscrittore; essa deve riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti sopra indicati; la stessa può essere verificata dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera o falsa, comporta l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000.

### **3. Documentazione relativa alla capacità economica e finanziaria del concorrente:**

L'operatore economico e/o il concorrente deve possedere la capacità finanziaria ed economica di importo pari a quello risultante dal **Piano economico - finanziario**, presentato in sede di offerta, la quale dovrà essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale del soggetto economico e l'importo relativo al servizio oggetto del presente capitolato, realizzato negli ultimi tre esercizi.

L'eventuale dichiarazione di cui alla lettera a) dovrà essere presentata in sede di gara;

L'eventuale documentazione di cui alla lettera b) non è richiesta per i soggetti stabiliti in Stati membri che non prevedono la pubblicazione del bilancio. Tale situazione deve essere indicata mediante apposita dichiarazione.

Il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni di cui alle lettere b) e c).

#### **Sono fatte salve le norme relative alle associazioni temporanee e ai consorzi.**

Per i soggetti economici e/o concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

- In caso di ATI, di consorzi ordinari o di GEIE da costituire tutte le imprese destinate a raggrupparsi devono produrre singolarmente la documentazione prevista al presente punto.
- In caso di ATI, di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti la presente documentazione dovrà essere prodotta da ciascun rappresentante di tutte le imprese raggruppate
- Nel caso il consorzio concorra per conto di consorziati la presente documentazione dovrà essere prodotta da ciascun consorziato.



La mancata presentazione di tale documento determina l'esclusione dalla gara.

**Tale dichiarazione deve essere resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 pena l'esclusione.**

#### **4. Documentazione relativa alla capacità tecnica e professionale del concorrente:**

1. Il concorrente dovrà essere iscritto alla C.C.I.A.A. o, per le ditte con sede in uno Stato appartenente all'Unione Europea, nel relativo Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, per l'esercizio delle seguenti attività:
  - a. gestione e manutenzione di parchi e impianti sportivi outdoor e indoor;
  - b. iniziative di marketing turistico;
2. La dimostrazione della capacità tecnica e professionale dovrà essere fornita nel seguente modo:
  - a) presentazione dell'elenco dei principali servizi, riguardante ciascuna attività di cui al comma 1 del presente articolo, prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse devono essere provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione deve essere dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
  - b) indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti del soggetto economico concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
  - c) indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
  - d) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;

I requisiti previsti nel comma 2 del presente articolo possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445; al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

#### **Precisazioni in merito ai requisiti di cui al punto 3 e 4:**

Riguardo agli ultimi tre esercizi indicati sia al punto 3 lettera c), che al punto 4 – comma 2 - lettera a) del presente disciplinare, l'ambito temporale entro cui considerare maturati i relativi requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, procedendo a ritroso per l'individuazione del suddetto triennio è quella di pubblicazione del presente bando/disciplinare.

Al riguardo, i documenti (bilanci, dichiarazioni IVA, modelli di dichiarazione dei redditi, modelli unici, certificati dei servizi, ecc.) da prendere a base per la verifica del possesso dei requisiti sono relativi a periodi diversi e precisamente:

- a) i documenti tributari e fiscali sono quelli relativi ai tre esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, che, alla stessa data, risultano depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti;
- b) i certificati dei servizi eseguiti sono quelli relativi al periodo temporale costituito dai tre anni consecutivi, immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara.

Per quanto riguarda il requisito di capacità economico-finanziaria riguardante "il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi", ove il primo è da interpretarsi quale fatturato globale realizzato dall'operatore economico nelle eventuali molteplici attività costituenti l'oggetto sociale dello stesso, e il secondo è da intendersi quale fatturato in servizi



analoghi a quelli oggetto di appalto, il periodo temporale è quello relativo ai tre anni consecutivi, immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara.

Per quanto riguarda il requisito di capacità tecnica professionale previsto al punto 4 – comma 2) lettera a), del presente disciplinare, riguardante "principali servizi prestati negli ultimi tre anni ...", si precisa che il triennio è quello antecedente alla data di pubblicazione del presente bando.

## **5. (Avvalimento):**

E' ammesso l'avvalimento a condizione che il relativo contratto riporti in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati;

## **6. Garanzia a corredo dell'offerta:**

6.1. Garanzia, a pena di esclusione, pari al 2% dell'importo posto a base di gara di cui al punto 2.3. **lettera a)** del bando di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.

- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;
- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta, nei modi prescritti dalle norme vigenti il quale non è autocertificabile.

6.2. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) prevista per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;

Nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti e/o da costituirsi la garanzia dovrà essere presentata dal mandatario in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale;

## **7. Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:**

Dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di € 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo quanto disposto dall'articolo 2 della deliberazione della Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 21/12/2011. Sulla modalità di dimostrazione dell'avvenuto pagamento del precitato contributo si richiamano le apposite istruzioni in vigore dal 01/01/2011 dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.



## **7. Atto di costituzione:**

In caso di partecipazione di ATI, consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti dovrà essere inserito nella Busta "A – Documentazione", anche l'atto di costituzione (mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria dalle ditte/imprese mandanti insieme alla procura relativa a tale mandato, in originale o in copia autenticata a termini di legge; è ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura con unico atto notarile) ovvero l'atto costitutivo del consorzio o GEIE (in originale o copia autenticata).

### **CAPO 4**

#### **(Contenuto della busta " B – offerta tecnica")**

##### **1. Offerta:**

nella busta dell'offerta tecnica deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente il progetto/offerta redatto nel rispetto dei criteri e prescrizioni stabiliti all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Determina parimenti l'esclusione dalla procedura di gara la presenza, all'interno della busta, di qualsiasi altro tipo di documento diverso e non attinente a quella richiesta.

### **CAPO 5**

#### **(Contenuto della busta "C – offerta economica")**

##### **1. Offerta:**

Questo plico deve contenere la seguente documentazione:

###### **A) Piano economico - finanziario.**

Il Piano/Offerta dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante, se trattasi di Ditta/Impresa individuale e da tutti i legali rappresentanti nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo

###### **B) Offerta prezzo.**

a) l'offerta migliorativa del canone annuo, così come previsto all'art. 49, lettera B), punto 1 del capitolato speciale d'oneri, che dovrà essere corrisposto secondo le modalità previste all'art. 22 - Pagamenti del Capitolato Speciale d'Oneri.

Detto importo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere prevarrà quello espresso in lettere;



## TITOLO SECONDO

### CAPO 1

#### (Subappalto)

#### 1. **Disciplina del subappalto:**

E' fatto divieto all'Affidatario/Gestore di sub-appaltare la gestione del servizio oggetto del presente bando o anche solo parte di esso, pena la risoluzione del contratto.

#### 2. **Cessione del contratto:** vietata a pena di risoluzione;

## TITOLO TERZO

### - PROCEDURA DI GARA -

### CAPO 1

#### (Verifica dell'ammissibilità dei concorrenti)

#### 1. **Fase iniziale della gara:**

il soggetto che presiede la Commissione di gara, il giorno fissato al punto 5.4 del bando per l'apertura dei plichi pervenuti:

1.1. in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – documentazione", e di quella contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" procederà a verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara ed a fissare la data per la seduta privata di cui al successivo punto 1.2

1.2. in seduta privata, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B – offerta tecnica", procederà alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'attribuzione del relativo punteggio così come stabilito al Titolo Quinto – Capo 1 – Comma 1 del presente atto;

1.3. in seduta pubblica, in data da fissarsi successivamente e da comunicarsi ad ogni singolo concorrente ammesso e non, sulla base della documentazione contenuta nella busta "C – offerta economica", procederà alla valutazione dell'offerta economica e di tempo ed all'attribuzione del relativo punteggio così come stabilito al Titolo Quinto – Capo 1 – Comma 1 del presente atto;

1.4. a conclusione di tali operazioni, e nella seduta pubblica con la quale si procede alla valutazione dell'offerta economica, il soggetto che presiede la commissione di gara procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi di legge;

#### 3. **Verifica dei requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:**

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al TITOLO PRIMO – CAPO 3 – Punti 2.1., 2.2. e 2.3. troverà applicazione l'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445.

In sede di verifica delle dichiarazioni di cui al TITOLO PRIMO – CAPO 3 – Punto 2.1. la stazione appaltante provvederà a chiedere al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n° 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n° 313 del 2002.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al TITOLO PRIMO – CAPO 3 – Punto 2.1., nei confronti di concorrenti non stabiliti in Italia, la stazione appaltante chiederà se del caso ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori chiedendo eventualmente anche la cooperazione delle autorità competenti.

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituirà prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.



#### **4. Verifica dei requisiti di capacità tecnica e professionale:**

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, saranno invitati a provare la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

In sede di verifica della eventuale dichiarazione di cui al TITOLO PRIMO – CAPO 3 – Punto 2.2., lettera a), la stazione appaltante provvederà a chiedere alla competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o alla commissione provinciale per l'artigianato, il certificato di iscrizione.

Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, gli sarà richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

### **CAPO 2** **(Procedura di gara)**

#### **1. Apertura delle offerte:**

il soggetto che presiede la gara procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi di legge.

## **TITOLO QUARTO**

### **CAPO 1** **(Cause di Esclusione)**

#### **1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

#### **2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio e della busta "A – documentazione", le offerte**

- a) carenti della domanda di partecipazione o di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) mancanti della certificazione o della dichiarazione di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9000 o di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, in caso di riduzione dell'importo della cauzione provvisoria;
- f) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- g) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- h) mancanti di sigilli nonché mancanti di sigle apposte sui lembi o di sigillature identificative del concorrente;
- i) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;

#### **3. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a) in violazione delle disposizioni sui raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;



- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
  - d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
  - e) la mancata allegazione della fotocopia del documento di identità per l'autenticità della sottoscrizione apposta in calce all'istanza ed alle attestazioni e/o documentazioni;
  - f) il rinvenimento di eventuale documentazione diversa dall'atto costituente l'offerta;
  - g) esclusione per la non presentazione in modo separato all'interno del plico di spedizione delle buste: A (documentazione) - B (offerta tecnica) e C (Offerta economica).
5. Si precisa che l'utilizzo dei moduli allegati al presente bando non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni normative richiamate nei moduli.

Qualora sulla domanda di ammissione e/o sull'offerta economica non venga apposta la marca da bollo del valore di € 16,00, il concorrente sarà ammesso alle successive fasi di gara, ma sarà attivata la procedura di regolarizzazione presso i competenti Uffici del Registro, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

## TITOLO QUINTO

### CAPO 1

#### (Aggiudicazione)

#### 1. Formazione della graduatoria:

la gara è aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lgs. n° 163/2006 in quanto norma applicabile alla fattispecie.

Nell'applicazione di tale sistema si terrà conto della Determinazione dell'AVCP n° 7 del 24 novembre 2011 ad oggetto <<**Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture**>> nonché del "**Quaderno**" relativo al "**Criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**"

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 sulla base dei sottoelencati criteri di valutazione qualitativa e quantitativa, attribuendo ad essi i pesi che favoriscono la prevalenza di quello qualitativo rispetto a quello quantitativo (tecnico/economico), nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI COMPLESSIVI MASSIMI
A - TECNICO	70
B - ECONOMICO	30
Totale	100

La commissione aggiudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.



## ❖ Valutazione offerta tecnica

La Commissione, nell'ambito della fase di valutazione del parametro "Offerta tecnica", esprimerà un punteggio per ognuno degli elementi sottostanti:

(a)	Piano di marketing di cui alla lettera A) dell'art. 48 del capitolato. <i>Saranno presi in considerazione, tra gli altri fattori, la completezza, la qualità, l'idoneità e la fattibilità del piano proposto.</i>	Massimo punti	15
(b)	Predisposizione del piano di comunicazione di cui alla lettera B) dell'art. 48 del capitolato. <i>Saranno presi in considerazione, tra gli altri fattori, la qualità e originalità del piano proposto.</i>	Massimo punti	15
(c)	Sistema di gestione di cui all'art. 48 lettera C) del capitolato. Detto punteggio verrà assegnato secondo i seguenti sub-criteri ed assegnazione di sub-punteggio:	Punteggio Max attribuibile	30
<b>A. Modello di servizio:</b>			
	1. Modalità di gestione e manutenzione delle strutture e degli impianti, con particolare riguardo al Powerful e all'aspetto ambientale/naturalistico degli alberi facenti parte dei percorsi del parco avventura	Massimo punti	10
	2. Modalità di gestione e raccordo con le associazioni/istituzioni preposti alla promozione turistica per una ottimale applicazione degli "Sport Pack" con i vari operatori turistici	Massimo punti	5
<b>B. Modello organizzativo aziendale:</b>			
	1. Modello organizzativo, formazione del personale dipendente e professionalità del personale e/o soci attinenti la gestione della struttura " <b>PollinoOutdoorParck</b> "	Massimo punti	10
	2. Esperienze precedenti dell'impresa partecipante o dei relativi soci da documentare con dichiarazioni, attestati e/o documentazione ufficiale per attività svolta esclusivamente in favore di soggetti della pubblica amministrazione (l'esperienza deve essere indicata in dettaglio mediante l'elencazione dei servizi prestati, con l'indicazione delle date e dei destinatari dei servizi stessi)	Massimo punti	5
(d)	Servizi ed attività aggiuntive di cui all'art. 48 lettera D) del capitolato. Detto punteggio verrà assegnato secondo i seguenti sub-criteri ed assegnazione di sub-punteggio:	Punteggio Max attribuibile	10
	1. descrizione mirante alla destagionalizzazione e accessibilità turistica per contenere la crisi del settore.	Massimo punti	7
	2. utilizzo di tecnologie innovative di promo-commercializzazione on-line	Massimo punti	3
<b>Punteggio massimo complessivo attribuibile</b>			<b>70</b>



## ❖ Valutazione elementi offerta tecnica (a), (b), (c), (d)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di tre decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

(a)	Ottimo				1,00
(b)	Buono	da	0,80	a	0,99
(c)	Distinto	da	0,60	a	0,79
(d)	Sufficiente	da	0,40	a	0,59
(e)	Scarso	da	0,20	a	0,39
(f)	Inadeguato	da	0,00	a	0,19

Il punteggio massimo attribuibile, per ogni singola voce di valutazione, sarà determinato utilizzando il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e procedendo poi a trasformare la media attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$S_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Il punteggio massimo complessivo attribuibile è pari a 70 punti come sopra suddivisi.

Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi eventuali valori non interi verranno approssimati fino alla terza cifra decimale arrotondata per eccesso.

Saranno ammessi alla successiva fase della valutazione economica solo i concorrenti che avranno raggiunto la soglia minima di punteggio tecnico pari a 30 punti.

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procederà a riparametrare i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione (a), (b), (c), (d), utilizzando l'apposita formula con arrotondamento per eccesso o per difetto a tre decimali.



## ❖ Valutazione offerta economica

La Commissione, nell'ambito della fase di valutazione del parametro "Offerta economica", esprimerà un punteggio per ognuno degli elementi sottostanti

(a)	Piano Economico finanziario art. 49 A del capitolato. Offerta migliorativa in aumento del Canone di concessione di cui all'art. 49 B.1 del capitolato	Massimo punti	30
-----	--	---------------	----

### B.) Offerta economica (max. 30 punti)

Il punteggio pari a 30 verrà attribuito al soggetto che avrà offerto il maggiore aumento percentuale lordo rispetto alla base minima proposta del 10% sull'importo del canone minimo stabilito dall'Amministrazione comunale relativamente alla gestione del servizio, mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula:

$$P = RO : RM \times 30$$

ove:

- RO rialzo offerto
- RM rialzo maggiore
- 30 massimo punteggio
- P punteggio da assegnare all'offerta in esame

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che ha ottenuto il maggior punteggio scaturente dalla somma di quelli attribuiti dalla valutazione dei due criteri.

Il punteggio complessivo finale assegnato a ciascuna ditta/impresa concorrente sarà uguale alla sommatoria dei punteggi totali parziali rispettivamente ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica presentate.

La Commissione di gara, terminata la fase di valutazione delle offerte validamente pervenute ed attribuiti i relativi punteggi, trasmetterà all'Amministrazione Appaltante una proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo finale più alto.

### 2. Aggiudicazione provvisoria:

l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 06/09/2011, n° 159 e ss.mm.ii.;
- a) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- b) all'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione
- c) all'accertamento della regolarità a riguardo degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

### 3. Aggiudicazione definitiva:

la stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi di legge, provvede all'aggiudicazione definitiva. Tale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla data di stipula del contratto. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

### 4. Obblighi dell'aggiudicatario:

l'aggiudicatario è obbligato:

- a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine, e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;



b) a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale secondo le modalità stabilite all'art. 26.2 del capitolato speciale d'oneri;

**5. Procedure di affidamento in caso di fallimento od altro:**

In caso di tale situazione si procederà ad indire una nuova procedura di gara.

**TITOLO SESTO**  
**CAPO 1**  
**(Disposizioni finali)**

**1. Riserva di aggiudicazione:**

la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro.

**2. Offerte:**

ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando di gara. La stazione appaltante si riserva la possibilità di chiedere agli offerenti il differimento di tale termine.

**3. Stipulazione del contratto:**

la stipulazione del contratto avverrà secondo le procedure previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

**4. Restituzione della documentazione:**

i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; il responsabile unico del procedimento può differire tale restituzione, ovvero se del caso rifiutarla, fino alla conclusione di controlli e verifiche o fino alla conclusione di eventuali procedimenti giurisdizionali o amministrativi previsti dalle norme vigenti, limitatamente ai documenti necessari, direttamente o indirettamente, per tali procedimenti.

**5. Rinvio normativa:**

per quanto non specificatamente richiamato nel presente disciplinare si rinvia, per l'applicazione, alla normativa vigente in materia.

**6. Responsabile del procedimento:**

il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

**7. Trattamento dei dati personali.**

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della procedura oggetto del presente avviso.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, ai quali si fa espresso rinvio.

S. Costantino Albanese, li 02/08/2014



IL RESPONSABILE DEL PROC.  
(Geom. Giuseppe MIRAGLIA)