

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

Prot. n. 329 del 19 gennaio 2015

AVVISO PUBBLICO DISELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA - "S.MARIA" - A TERZI, A FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA RIPOSO PER ANZIANI

CIG: 6075440BAE

(Deliberazioni G.C. n. 93 del 15/12/2014 e n. 97 del 29/12/2014)

1. FINALITA' e DISCIPLINA

Il Comune di San Chirico Raparo è interessato a promuovere il riuso del patrimonio edilizio pubblico esistente, come forma di politica valorizzante il proprio assetto patrimoniale, mediante destinazione dello stesso a finalità pubbliche, sociali e culturali.

La disciplina principale assunta a base del presente avviso è costituita da:

- D.Lgs. 12/4/2006, n. 163;
- D.P.R. 5/10/2010, n. 207;
- D.C.R. 22/12/1999, n. 1280;
- D.P.C.M. 30/3/2001;
- D.M. 21/5/2001, n. 308;
- L. 13/6/2005, n. 118;
- L.R. 14/2/2007, n. 4;

2. OGGETTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 15/12/2014 l'Amministrazione assegna in uso, a titolo oneroso, l'immobile di via Roma, comunemente denominato "S. Maria", già sezione agricola dell'estinto Orfanotrofio Provinciale "P.M. Bentivenga", a Società, imprese e cooperative del Terzo Settore, in possesso di specifiche competenze ed esperienze, operanti nel Settore delle Politiche sociali per anziani, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di una residenza per , secondo le indicazioni riportate nel presente avviso.

L'assegnazione include anche l'utilizzo in comodato:

- di ambulanza per le prestazioni di soccorso in favore degli anziani ricoverati. Lo stesso automezzo potrà essere utilizzato anche per analoghe prestazioni esterne;
- strumentazione tecnologica di telesoccorso per n. 30 utenti;

entrambi i servizi, destinati anche alla fruizione da parte di utenti esterni, dovranno essere opportunamente disciplinati in accordo con questa Stazione; pertanto, la specifica organizzazione di riferimento potrà essere opportunamente contemplata nella proposta progettuale a carico del concorrente.

Tale assegnazione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto contrattuale che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati, con particolare riguardo a quanto disciplinato dal D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e relativo regolamento attuativo D.P.R. 5 ottobre 2012 n. 221. A tal fine, si specifica che l'oggetto del presente avviso, pur rientrando negli appalti dei servizi di cui all'art. 20 del Codice degli Appalti, ed è pertanto soggetto all'applicazione parziale del Codice dei Contratti, viene comunque assolto mediante evidenza pubblica con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

E' fatta, quindi, salva l'applicazione delle norme del D.Lgs.163/2006 e ss. mm ., espressamente richiamate nella documentazione di gara.

3. DURATA

L'assegnazione a titolo oneroso dell'immobile in oggetto è durata di 7 anni.

Al termine del contratto non sarà riconosciuto alcun valore residuo per gli investimenti realizzati dall'assegnatario.

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DOTAZIONI ANNESSE (STRUMENTO AL SERVIZIO)

L'immobile di via Roma, oggetto del presente avviso, è costituito da un edificio storico a due piani fuori terra di circa mq. 600 di superficie lorda, recentemente interessato da interventi di restauro e riadeguamento funzionale, con finanziamenti totalmente pubblici, e finalizzato alla realizzazione di servizi residenziali in favore degli anziani. Lo stesso è nelle disponibilità trentennali di questo Ente, a seguito di "Accordo di programma" sottoscritto in data 27/12/2003 tra questo Ente e la Provincia di Potenza, che ne detiene la proprietà. Pertanto, questa Amministrazione aggiudicatrice ne avrà la disponibilità effettiva fino al 27/12/2033.

Le informazioni di dettaglio e gli elaborati grafici disponibili relativi all'immobile oggetto e dotazioni annesse del presente avviso vengono forniti con la *Scheda tecnico-descrittiva*, allegata come parte integrante e sostanziale (*all. A*).

L'immobile in interesse risulta già provvisto di utenza idrica, mentre sono in corso le operazioni di allaccio delle utenze elettrica ed energetica.

Tutte le utenze suddette dovranno essere volturate a nome dell'aggiudicataria, che ne sosterrà ogni onere preliminare e successivo.

Si segnala la mancanza dei corpi illuminanti quantificati in n. 63 a pareti e n. 38 a solaio. Detti corpi resteranno di proprietà dell'aggiudicatrice e, pertanto, non potranno essere asportati alla fine del contratto o alla sua cessazione, in qualsivoglia modo causata motivi previsti dal presente avviso.

L'immobile è già dotato di *autorizzazione provvisoria* per n. 10 posti-letto (detta autorizzazione dovrà essere trasformata in definitiva, a cura e spese dell'aggiudicataria), cui andranno ad aggiungersi ulteriori 10 posti attualmente non ancora nelle disponibilità, stante la prosecuzione degli interventi di esecuzione dei lavori interessanti la realizzazione di un'ulteriore ala a servizio dell'immobile di origine, i cui utilizzi non costituiscono oggetto del presente ma che saranno oggetto di ulteriore procedimento di aggiudicazione futuro, secondo quanto previsto dalla normativa di settore e dalla disciplina del vigente Codice degli appalti pubblici, in considerazione dell'assetto integrativo e/o completamento dei servizi rappresentato da tale aggiunta. Non si dispone, al momento di previsioni certe in merito alla ultimazione di detti lavori. A tal fine, si richiamano i contenuti specificamente previsti dall'art. 57, co. 5, lett. b, D. Lgs. 163/2006 specificando che, nella determinazione del valore stimato ai fini delle soglie dell'art. 28 del Codice, si è tenuto conto di quanto all'art. 29 dello stesso.

L'immobile, dopo l'ultima fase descritta, potrà disporre anche di un'ampia area verde, fruibile per i servizi di socializzazione e del tempo libero da parte degli ospiti della residenza.

L'automezzo di soccorso risulta allo stato funzionante e richiedente solo attività manutentive ordinarie dovute allo stato di fermo dell'automezzo da circa un anno.

Gli apparati tecnologici di telesoccorso, di proprietà di questo Ente, sono costituiti da:

- 1) N. 1 centrale operativa con una postazione di risposta composta da:

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- a. N. 1 software Vi.To multiutente
 - b. N. 2 decoder Rescue Blaster;
 - c. N. 2 telefoni a tastiera con display;
- 2) n. 2 PC con monitor 19" LCD;
 - 3) n. 30 terminali Assist3 869, completi di alimentatore e telecomando;
 - 4) n. 1 sensore gas metano;
 - 5) n. 1 sensore gas monossido di carbonio;
 - 6) n. 1 sensore radio esistenza in vita;
 - 7) n. 1 sensore radio per rilevamento di acqua comprensivo di sonda;
 - 8) n. 1 linea telefonica Telecom dedicata.

Il tutto collaudato e aggiornato nel software di utili

Per la partecipazione al bando è obbligatorio prendere visione dell'immobile e delle dotazioni di pertinenza all'assegnazione in oggetto, che potranno essere visitati dai soggetti direttamente interessati a presentare le proposte progettuali, previo appuntamento telefonico – tel. 0973.631003 – o via mail alla casella biblioteca@comune.sanchiricoraparo.pz.it (rif. Responsabile del procedimento e Responsabile di Area, Raffaele Rinaldi). Dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere data specifica dichiarazione in istanza di partecipazione.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione le cooperative sociali di tipo A) e B) iscritte negli appositi albi regionali operanti nel settore dei servizi socio sanitari, assistenziali ed educativi, con esperienza almeno triennale nella gestione di uguali servizi; imprese, società, aziende in possesso dei requisiti sopra detti e operanti nel Settore delle Politiche sociali per anziani.

Tali soggetti devono avere una struttura organizzativa e gestionale idonea ad assicurare la realizzazione della proposta progettuale presentata, in tutte le sue parti.

E' consentita la presentazione di proposte da parte dei soggetti di cui sopra anche in forma di Associazione Temporanea di Scopo (ATS), Associazione Temporanea di Concorrenti (ATC) e nelle altre forme associate previste dalla legge.

E', quindi, ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con le modalità di cui all'art.37 del D.Lgs.163/2006.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile.

I soggetti interessati devono inoltre possedere:

1. **Requisiti di idoneità professionale** (art.39 D.Lgs.163/2006):

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- § iscrizione alla Camera di Commercio competente per territorio o nell'apposito registro professionale o commerciale dello Stato estero di residenza, abilitante l'esercizio di una delle seguenti attività: **gestione mense scolastiche - ristorazione collettiva - servizi alberghieri e di ristorazione**;
- § iscrizione all'apposito registro prefettizio (per le cooperative);
- § tutti i requisiti previsti dalla Legge 8 novembre 1991, n. 381, per le società cooperative (norma riferita alle sole cooperative sociali)

2. **Requisiti di idoneità economica e finanziaria** (art.41, comma 1° lett. a) D. Lgs.163/2006):

- § idonee dichiarazioni bancarie (almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 rilasciate in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando di gara.

Le succitate dichiarazioni devono essere presentate già in sede di offerta.

Nel caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate e di consorzi ordinari di concorrenti, il requisito di idoneità economico – finanziaria dovrà essere posseduto da ciascuna impresa partecipante in proporzione alla singola quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio;

3. **Requisiti di idoneità tecnica e professionale**: (art.42, comma 1°, lett. h) D. Lgs.163/2006):

- Possesso delle professionalità, delle attrezzature, dei mezzi tecnici, degli automezzi idonei al trasporto e necessari per la gestione dei servizi di che trattasi e di quant'altro richiesto dal disciplinare di gara (dichiarazione del legale rappresentante dalla quale si evinca il possesso di idonea struttura tecnica e professionale: detta dichiarazione dovrà illustrare la struttura tecnica e professionale in grado di corrispondere alle esigenze del contratto, il numero dei lavoratori in forza nell'ultimo biennio, le risorse umane, tecniche e professionali del settore in gara.)
- 4. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzi si terrà conto del dato aggregato.

Metodo di aggiudicazione: Il servizio oggetto dell'appalto rientra tra quelli previsti nell'allegato II B del D.Lgs.163/2006 ed è pertanto soggetto all'applicazione parziale del Codice dei Contratti (art.20 del codice). E' fatta salva l'applicazione delle norme del D.Lgs.163/2006 e ss. mm. e ii., espressamente richiamate nella documentazione di gara.

6. LA PROPOSTA PROGETTUALE

Coerentemente con gli indirizzi indicati nella deliberazione G.C. n. 93 del 15/12/2014, i richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale avente ad oggetto l'allestimento e la gestione dell'immobile sopra descritto, rendendolo funzionalmente attivo in favore di n. 10 anziani, in ospitalità residenziale, con piano di attività socio-culturali e di utilizzo del tempo libero secondo programmi da svolgersi mediante utilizzo di personale qualificato (quali OSS, animatori, assistenti, ecc.).

Nella prima parte, il progetto da presentare dovrà perseguire le seguenti finalità:

- Voltura delle utenze esistenti, specificando, sin da ora, che le stesse riguardano: forniture idriche; elettriche ed energetiche (quest'ultima resa perfezionata da SCIA prevenzione incendi);

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- Acquisto e posa in opera dei corpi illuminanti;
- Allestimenti degli spazi da destinare ai servizi di amministrazione, accoglienza e ospitalità residenziale, con arredi completi in ogni ambiente, secondo i principi di decoro e regole di sicurezza;
- Allestimenti degli spazi comuni e delle aree di servizio, quali sale di attività collettive, refettori, cucine, bagni, depositi, dispense;
- Presa in carico dell'autoambulanza con assunzione diretta di tutte le spese occorrenti (assicurazioni; tassa di proprietà; manutenzioni ordinarie e straordinarie; consumi);
- Predisposizione della Carta dei Servizi, ovvero Carta della qualità dei servizi sociali, così come definita all'art. 6 della L.R. 14 febbraio 2007, n. 4;
- Forme di partecipazione al controllo della qualità delle prestazioni;
- Programma delle attività di assistenza e affiancamento agli utenti;
- Servizi di residenzialità - specifiche inerenti la quantità e qualità degli stessi;
- Attività di svago - tempo libero, secondo un modello "cerniera" con la comunità che valorizzi la presenza della residenza sul territorio in un'ottica di integrazione rispetto alle dinamiche ed ai vissuti comunitari;
- Le modalità di interazione dei servizi residenziali rispetto alle eventuali proposte migliorative dei servizi diurni a favore di altri utenti;
- Modelli organizzativi di eventuali servizi aggiuntivi proposti a servizio dell'utenza sociale (ivi incluse le ipotesi di strutturazione di un servizio aperto alla cittadinanza in merito all'utilizzo del mezzo di soccorso principalmente assegnato ai servizi interni. In tal caso, è indispensabile puntualizzare il modello organizzativo; l'adozione di contribuzioni a carico dei richiedenti, in un'ottica calmierata dei costi, inclusi nelle prestazioni a beneficio sociale);

Onde consentire una traccia di riferimento, le proposte progettuali dovranno tenere in debito conto lo svolgimento delle seguenti attività:

- Ø Prestazioni di assistenza alla persona: riguardano le attività di sostegno agli ospiti della residenza, secondo le esigenze individuali e di comunità, specificate nel dettaglio al disciplinare. Tali prestazioni sono rese nell'ambito e nel rispetto della disciplina vigente;
- Ø Prestazioni infermieristiche: riguardano interventi di prevenzione e cura svolti a tutela della salute degli ospiti e sono specificate nel dettaglio al disciplinare;
- Ø Prestazioni di tipo alberghiero: strettamente collegate alla gestione della struttura e all'erogazione di prestazioni di accoglienza nella residenza, quali: l'approvvigionamento di derrate alimentari, detersivi, farmaci e presidi sanitari, cancelleria e altre merci necessarie per l'espletamento del servizio; la gestione del magazzino; la gestione della cucina, il servizio mensa, la portineria, servizi di lavanderia e sartoria, interventi di manutenzione ordinaria sulla struttura, servizio di conduzione dei generatori di vapore;
- Ø Prestazioni di altri servizi ausiliari e accessori: rivolti agli anziani ospiti della struttura e di altri anziani residenti e/o domiciliati in San Chirico Raparo, quali: attività di animazione e socializzazione, servizio barbiere e parrucchiere, accompagnamento degli ospiti in strutture sanitarie con automezzo di proprietà del gestore o autoambulanza in dotazione; servizio pasti caldi a domicilio a favore di anziani e/o indigenti residenti o domiciliati nel Comune di San Chirico Raparo; attività diurne di socializzazione aperte anche agli anziani non residenziali, mediante la realizzazione di percorsi programmati, quali laboratori, iniziative di intrattenimento, ecc.;

Complessivamente la gestione del servizio dovrà consentire il regolare svolgimento di tutti gli interventi necessari all'ottimale funzionamento della struttura, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nell'offerta tecnica proposta dalla in sede di gara, nell'ambito delle normative nazionali e regionali previste in materia.

La proposta progettuale potrà contenere suggerimenti e proposte migliorative che saranno favorevolmente valutate, ai fini dell'offerta tecnica, quali, ad esempio, l'offerta di prestazioni gratuite annue in favore di cittadini indigenti (specificandone tipologia e quantità) segnalati dai Servizi Sociali comunali.

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

La stessa dovrà esplicitare gli intenti e le modalità operative per la conduzione di servizi di rete in collaborazione con i Servizi Sociali comunali.

A fronte della proposta progettuale, il concorrente dovrà dichiarare l'organizzazione che destinerà alla realizzazione dei servizi, specificandone le quantità e le competenze/attribuzioni professionali, nonché relative qualificazioni.

Nella seconda parte, tendente a valutare la congruità dell'offerta, la proposta dovrà contenere:

- a) **l'offerta economica «esplicitata».** L'impresa partecipante, cioè, dovrà presentare il rendiconto economico sul quale ha basato la formulazione dell'offerta, comprensivo di costi di coordinamento e oneri di sicurezza, che sarà allegato all'offerta in aumento e non nell'impianto progettuale.

La proposta progettuale di utilizzo dovrà contenere un progetto funzionale/gestionale e uno studio di fattibilità e sostenibilità economica della proposta.

Più precisamente, la proposta progettuale di utilizzo dovrà contenere:

- ? Il PROGETTO FUNZIONALE/GESTIONALE suddiviso nei seguenti punti:
- Breve sintesi del progetto (abstract);
 - Descrizione del soggetto proponente con indicazione della propria struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti; dell'eventuale partenariato;
 - Gli obiettivi, la finalità del progetto ed i bisogni che si intende soddisfare (target di riferimento);
 - Descrizione dettagliata della tipologia di allestimenti che si andranno a realizzare, con particolare attenzione all'utilizzo di materiali a norma e rispettosi dei principi di sicurezza (quali materiali ignifughi; privi di componenti potenzialmente lesivi o di sostanze nocive; ecc.);
 - Descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative che si intendono realizzare nell'immobile oggetto di assegnazione; l'indicazione delle modalità di apertura degli spazi e la distribuzione delle differenti attività nelle diverse fasce orarie giornaliere; la conduzione giornaliera dei servizi e la loro erogazione di calendario;
 - Il modello di gestione dei servizi e le ipotesi organizzative per i servizi a rilevanza esterna a spesa compartecipata da parte dei fruitori;
 - Il piano di comunicazione e pubblicizzazione del progetto e delle attività previste;
 - L'indicazione delle modalità di coinvolgimento del territorio di riferimento (inteso anche come area vasta); risultati e ricadute attese sul territorio di pertinenza;
- ? Il PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA concernente la sostenibilità del progetto, dovrà contenere:
- Una breve relazione sulle principali voci di costo e ricavo di gestione, comprensivo dei lavori di adeguamento iniziali e delle spese di conduzione dell'immobile;
 - L'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto e dei relativi ruoli e responsabilità.

7. INDICAZIONI PER IL PROGETTO FUNZIONALE/GESTIONALE

Coerentemente con l'obiettivo prioritario di aumentare e qualificare l'offerta di nuovi servizi per la comunità, le funzioni e le attività da realizzare con l'utilizzo dell'immobile in questione dovranno avere un carattere urbano sia rispetto alla loro capacità attrattiva, che alla connessione con altre situazioni socialmente rilevanti sul territorio, anche di area vasta, con precipua considerazione delle potenzialità locali. La proposta dovrà, quindi, mostrare in che modo tali funzioni e attività possano entrare in rete e quindi creare sinergie con iniziative e servizi già presenti.

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

La proposta funzionale/gestionale dovrà contemplare la combinazione e la compresenza di funzioni e attività che complessivamente compongano un'offerta di servizi quanto più aperta alla comunità locale, fuori da ogni logica ghettizzante o di riserva.

A titolo indicativo e non esaustivo, le funzioni che potrebbero trovare un'utile collocazione integrazione alla ordinaria gestione residenziale per i soli ospiti, sono:

- laboratori "del fare e del creare" aperti alle attività diurne con partecipazione anche di anziani non ospitati in struttura;
- laboratori "della memoria" aperti alla partecipazione tergenerazionale (con opportuni collegamenti con i presidi educativi del territorio);
- laboratori "del confronto interculturale" aperti alla pluralità della popolazione ed agli ospiti stranieri (comunitari e non);
- momenti di festa e incontro, anche secondo sequenze periodiche fisse;
- organizzazione di visite e passeggiate guidate;
- attività di botteghe artigianali;
- istituzione di servizi aggiuntivi a pagamento diretto a parte degli utenti o dei servizi sociali, quali pasti a domicilio in favore di anziani soli e bisognosi di ausilio; fruizione del servizio autoambulanza e telesoccorso;

E' auspicabile il ricorso a soluzioni innovative a basso costo ma con capacità di impatto elevata.

8. INDICAZIONI PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' ECONOMICO/ FINANZIARIA

Lo studio dovrà consistere in una relazione atta a dimostrare la fattibilità e la sostenibilità economica del progetto proposto.

In particolare, dovrà contenere una relazione sulle principali voci di costo e ricavo di gestione, l'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto e dei relativi ruoli e responsabilità.

In particolare dovranno essere indicati:

- ü I finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsor, per la gestione del servizio
- ü I costi di investimento iniziali e i costi per la gestione ordinaria dell'immobile, tenendo conto che ogni intervento di tipo straordinario che dovesse essere realizzato sarà disposto dall'Ente proprietario
- ü I ricavi e i costi di gestione

9. CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le domande saranno valutate da una Commissione appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di 100 punti.

A. Qualità della proposta progettuale relativa al progetto funzionale/gestionale (max punti 80)

- a. Caratteristiche e qualificazione del soggetto proponente, con particolare riguardo alla struttura organizzativa e gestionale idonea a realizzare la proposta progettuale in tutte le sue parti e alla capacità di coordinare interventi integrati ad impatto sociale; qualità e ampiezza dell'eventuale partenariato (**max pt. 20**). A tal fine, saranno tenute in debito conto le seguenti caratteristiche contemplate dall'art. 4 DPCM 30/3/2001: *formazione, qualificazione, esperienza professionale degli operatori; esperienza maturata nei settori e nei servizi di riferimento; contenimento del turn over degli operatori; strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro; conoscenza degli specifici problemi sociali del territorio; rispetto dei trattamenti economici previsti dalla contrattazione collettiva:*

NON SUFFICIENTE	punti	0-7
SUFFICIENTE	punti	8-10
BUONO	punti	11-15
OTTIMO	punti	16-20;

- b. Qualità, originalità e caratteristiche sperimentali del progetto funzionale/gestionale in termini di rispondenza alle finalità dell'Amministrazione (**max pt.40**) con descrizione dettagliata della tipologia di allestimenti che si andranno a realizzare, con

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

particolare attenzione all'utilizzo di materiali a norma e rispettosi dei principi di sicurezza (quali materiali ignifughi; privi di composte potenzialmente lesivi o di sostanze nocive; ecc.) – a tal fine, potranno anche essere allegati foto, disegni e schede tecniche dimostrative;

NON SUFFICIENTE	punti	0-9
SUFFICIENTE	punti	10-19
BUONO	punti	20-29
OTTIMO	punti	30-40;

- c. Coinvolgimento del territorio di riferimento; risultati e ricadute attese sulla comunità (max pt. 10):

NON SUFFICIENTE	punti	0-2
SUFFICIENTE	punti	3-5
BUONO	punti	6-8
OTTIMO	punti	9-10

- d. Servizi aggiuntivi proposti (max pt. 10):

NON SUFFICIENTE	punti	0-2
SUFFICIENTE	punti	3-5
BUONO	punti	6-8
OTTIMO	punti	9-10

La commissione potrà dichiarare non ammissibili le ditte che non avranno conseguito un punteggio qualità/affidabilità di almeno **51 punti su 80.**

B. *Offerta economica con allegata fattibilità economico-finanziaria (max pt. 20)*

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio:

il massimo punteggio verrà attribuito alla ditta che avrà presentato il prezzo più vantaggioso.

Il punteggio per le altre imprese verrà valutato in modo inversamente proporzionale rispetto al prezzo migliore secondo la seguente formula:

C. $V(a) = R_i / R_{max} * W$

D. *In cui*

E. $V(a)$ = punteggio da attribuire

F. R_i = ribasso offerto

G. R_{max} = massimo ribasso

H. W = punteggio massimo attribuito

Offerta anomala: Ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia il punteggio al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara.

La selezione per l'assegnazione dell'immobile oggetto del presente avviso, sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata.

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

10. AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione Comunale procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione della graduatoria fino a cui verrà data comunicazione ai partecipanti. Decorso 35 giorni dalla approvazione della aggiudicazione definitiva, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare il contratto/convenzione avente ad oggetto l'uso dello spazio a titolo oneroso. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa raggiunga la valutazione minima prevista nell'offerta tecnica.

11. CONDIZIONI DI UTILIZZO E OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

Il periodo del contratto, di durata settennale, avente ad oggetto l'uso dell'immobile a titolo oneroso inizia a far data dalla firma del contratto/convenzione e contestuale consegna dell'immobile.

L'assegnatario dovrà versare un canone annuo di € 14.500,00 (che determina un valore complessivo di € 101.500,00) costituente il valore economico posto a base di cui su cui i concorrenti formuleranno le proprie offerte migliorate espresse in termini percentuali e in cifre. Non sono ammesse offerte a ribasso. Il pagamento del canone annuo potrà essere compensato anche mediante servizi, rientranti tra quelli aggiunti a rilevanza esterna e offerti con progetto funzionale/gestionale, debitamente disposti dal Servizio Sociale Comunale.

Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati nella misura del 2% dell'importo a base d'asta e, pertanto, gli stessi sommano a € 2.030,00 il cui costo effettivo resta a carico dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'assegnatario le spese di conduzione e spese di manutenzione ordinaria dell'immobile per tutta la durata del rapporto giuridico. Relativamente ai corpi luminosi mancanti, come innanzi espresso, saranno a carico dell'assegnatario tutte le spese occorrenti all'acquisto e relativa installazione. Gli eventuali interventi straordinari alla struttura, causati da fattori non prevedibili, saranno suddivisi tra le parti in misura uguale, fino ad un tetto massimo complessivo di € 20.000,00. Per interventi di valore superiore a € 20.000,00 la spesa sarà ripartita nei modi innanzi detto, fino alla soglia massima; mentre la parte eccedente la stessa sarà a totale carico dell'Ente Proprietario.

A garanzia del versamento del canone e dell'esecuzione del contratto, l'assegnatario si impegna a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale, applicandosi quanto riferito all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006. In tal senso, si specifica che il calcolo viene effettuato nel rispetto di quanto previsto anche in relazione ad offerte migliorative del canone praticate nella misura del 10%, nelle modalità contemplate dal medesimo art. 113.

Detto deposito verrà restituito alla scadenza del contratto, previa riconsegna dell'immobile. Sarà invece incamerato dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'assegnatario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere del Comune, si renda inadempiente anche solo ad uno degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la decadenza dell'assegnazione.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare l'immobile per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto/convenzione stipulato.

L'immobile e le relative dotazioni oggetto del presente avviso saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e l'assegnatario dovrà farsi carico:

- Delle previste vulture delle utenze occorrenti al funzionamento della struttura e delle dotazioni annesse (autoambulanza);
- Degli acquisti e delle installazioni dei corpi luminosi;

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- Di tutte le procedure necessarie per acquisire i permessi di realizzazione degli interventi di funzionamento, nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti in materia, previa verifica da parte dei competenti uffici;
- Di tutti gli interventi occorrenti per l'utilizzo delle dotazioni.

L'assegnatario dovrà garantire le adeguate coperture assicurative contro infortuni e chi per le persone impegnate e coinvolte nei processi di erogazione dei servizi per l'intera durata di erogazione e nella realizzazione delle attività previste dal progetto, inclusi gli ospiti, residenziali e non, per eventuali danni a strutture o a terzi; inoltre, per responsabilità civile verso terzi.

Rimangono, ovviamente, a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso e la realizzazione delle varie attività previste dal progetto presentato. In ogni caso, l'assegnazione dell'immobile non costituisce impegno al rilascio automatico delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine, l'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario ecc. che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.

E' vietata la cessione del contratto/convenzione e la blocco concessione totale a terzi, anche gratuita, del bene.

Al fine di consentire la sostenibilità economica del progetto, potrà essere consentita la fruizione a titolo oneroso dei servizi aggiuntivi che saranno atti sulla scorta della proposta progettuale, con apertura all'utenza esterna. In tal caso, il livello di compartecipazione viene fissato dal Servizio Sociale comunale, secondo scaglioni reddituali accertati attraverso la produzione delle attestazioni ISEE, nelle modalità vigenti, puntualizzando che, eventuali fasce di esenzione o compartecipazione parziale della spesa, saranno sopperite dalle quote di partecipazione a carico del Comune di San Chirico Raparo. In tal caso, si rimarca che ogni ammissione ai servizi dovrà essere autorizzato dal Servizio Sociale comunale, che anche per gli eventuali provvedimenti di spesa.

Al termine di ogni anno solare, l'assegnatario dovrà presentare al Comune un report riepilogativo sull'andamento dell'attività svolta e sugli obiettivi raggiunti.

Fin dalle fasi realizzative, l'assegnatario è tenuto a promuovere idonee forme di comunicazione e promozione dell'iniziativa e ad indicare nei propri materiali di comunicazione, il sostegno che il Comune di San Chirico Raparo fornisce al progetto con ione d'uso a titolo oneroso dell'immobile. Tanto vale anche in relazione ai servizi aggiuntivi previsti dalla proposta progettuale.

Alla scadenza del periodo di assegnazione o in caso di revoca della stessa, gli immobili dovranno essere riconsegnati al Comune di San Chirico Raparo in stato di perfetta efficienza, liberi da cose o persone.

12. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Il mancato rispetto degli obblighi da parte dell'assegnatario comporterà sanzioni e, in casi riguardanti la mancata o parziale attuazione del progetto, la revoca dell'assegnazione.

In particolare, il contratto sarà revocato, previa diffida, nei seguenti casi:

- Qualora l'assegnatario non avvii le attività per la realizzazione del progetto entro il termine di 6 mesi dalla consegna dell'immobile;
- Qualora l'assegnatario non destini l'immobile alla realizzazione del progetto presentato in sede di selezione;
- Qualora l'assegnatario non rispetti uno o più obblighi indicati ai precedenti punti

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

L'assegnatario è infine tenuto ad indicare nei propri di comunicazione, il sostegno che il Comune di San Chirico Raparo fornisce al progetto con 'assegnazione onerosa dell'immobile.

13. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I proponenti, sia singolarmente che riuniti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Chirico Raparo, Piazza Roma 1 – 85030 San Chirico Raparo (Potenza), entro le ore **12.00 del giorno 11/2/2015**, la propria offerta redatta in lingua italiana.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico chiuso e llatato in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, ai sensi dell'art. 46 comma 1/bis del DLgs. 163/2006.

Il plico potrà essere inviato per posta raccomandata, nte corriere o recapitato a mano entro il termine di cui sopra. Farà fede esclusivamente la data apposta in arrivo dall'Ufficio Protocollo del Comune di San Chirico Raparo e saranno escluse le domande che, per qualsiasi motivo, non pervengano al Protocollo entro l'ora e la data indicate.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che oltre detto termine non resta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

5. Il plico deve recare:

- a. sul frontespizio la dicitura: "GARA DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA - S.MARIA - A TERZI, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA RIPOSO ANZIANI- termine: ore 12.00 del 12/2/2015" sul retro: "intestazione, denominazione sociale, indirizzo completo della ditta concorrente".

All'interno del plico dovranno essere inserite, pena l'esclusione dalla gara, tre diverse buste chiuse non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del loro contenuto.

Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C" dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- a. BUSTA A): "GARA DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA - S.MARIA - A TERZI, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA RIPOSO PER ANZIANI" - **Documenti**.
- b. BUSTA B): "GARA DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA - S.MARIA - A TERZI, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA RIPOSO PER ANZIANI" - **Offerta Economica "esplicitata"**.
- c. BUSTA C): "GARA DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA - S.MARIA - A TERZI, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA RIPOSO PER ANZIANI" - **Offerta Qualitativa**.

6. La documentazione da inserire all'interno delle tre buste è la seguente:

Nella busta "A - Documenti"

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- Istanza di partecipazione in carta semplice, a firma del soggetto legittimato ad impegnare legalmente l'impresa nei confronti dei terzi (in caso di ATI sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati) (modello allegato "A" al bando di gara);
- Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta ai sensi del D.P.R.445/2000, secondo lo schema di cui all'allegato B, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt.34, 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs.163/2006;

La dichiarazione di cui trattasi dovrà essere resa:

- a. nel caso di Associazione temporanea di imprese, da ciascun aderente;
 - b. nel caso di Consorzi, anche dalle imprese indicate come esecutrici del servizio;
- Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dai soggetti di seguito elencati e redatta ai sensi del D.P.R.445/2000, secondo lo schema di cui all'allegato C, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006:
 - a. imprese individuali: titolare e direttore tecnico se trattasi di due figure diverse;
 - b. società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
 - c. società in accomandita semplice: direttore tecnico e tutti gli accomandatari;
 - d. altri tipi di società e consorzi: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico, socio a maggioranza se si tratta di società con meno di quattro soci.
 - Documento comprovante l'effettuato deposito cauzionale provvisorio fissato in €2.030,00, costituito mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo delle assicurazioni ai sensi del D.P.R. 499 del 13.2.1959 e della legge 348 del 10.6.1982; l'importo della suddetta cauzione è suscettibile di riduzione del 50% per effetto del possesso della certificazione di conformità alle norme UNI EN ISO 9001/2000. In tal caso il concorrente dovrà presentare copia conforme all'originale del documento o produrre apposita dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000.
 - La garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria dovrà:
 - a. contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
 - b. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della anticipata escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta;
 - c. avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - d. Deve inoltre contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la ulteriore durata di altri 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza della garanzia provvisoria non sia ancora intervenuta la giudicazione, su richiesta dell'Amministrazione nel corso della procedura, come previsto all'art. 75 c. 5 D.Lgs. 163/2006

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

N. B. La fideiussione bancaria e la polizza fideiussoria assicurativa di cui al punto 4) dovranno, contenere generalità, qualifica e poteri di presentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata ai sensi dell'art. 38 DPR 28/12/2000 n. 445 allegando copia fotostatica del documento di identità.

- Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, (dai singoli aderenti nel caso di ATI) e redatta ai sensi del D.P.R.445/2000, attestante il possesso di idonea struttura tecnica e professionale: detta dichiarazione dovrà illustrare la struttura tecnica e professionale in grado di corrispondere alle esigenze del contratto, secondo le indicazioni di cui alla sezione del presente documento "soggetti ammessi a partecipare" - requisiti di idoneità tecnica e professionale);
- Dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 che attestino la solidità economica e finanziaria dell'impresa concorrente (con riferimento all'importo a base di appalto) e rilasciate in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando di gara art. 41, co. 1, lett. a), D. Lgs. 163/2006;
- Copia del Disciplinare e del bando di gara sottoscritti su ogni pagina (in caso di ATI sottoscritti da tutti i soggetti raggruppati);
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi e delle dotazioni oggetto di gara, sottoscritta dal legale rappresentante e da persona da questi delegata con atto scritto;
- Dichiarazione di regolarità contributiva alla data di partecipazione, con espressa indicazione delle posizioni INPS e INAIL;
- Patto di integrità tra il Comune di San Chirico Raparo e la ditta concorrente, debitamente sottoscritto.

Con la sottoscrizione di tutti gli atti di gara i concorrenti si impegnano, comunque, alla stretta osservanza di quanto disciplinato dalle norme espressamente richiamate nella introduzione del presente bando, niuno escluso, intendendosi espressamente vincolanti ai fini del contratto.

La fotocopia del documento di riconoscimento, non scaduto di validità, può essere prodotto da ciascun sottoscrittore, una volta sola, a corredo di tutte le dichiarazioni che lo stesso ha eventualmente più volte rese, se contenute nella stessa busta.

Nella busta "B – Offerta economica

- Offerta redatta in competente bollo con l'indicazione, in cifre ed in lettere dell'incremento percentuale offerto sul valore a base di gara fissato in **€14.500,00** annuo (con valore complessivo di € 101.500,00). Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

N:B In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le ditte raggruppate, pena l'esclusione.

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

Nella busta "C – Offerta Qualitativa (progetto funzionale/gestionale)

- Progetto di organizzazione del servizio debitamente sottoscritto dal legale rappresentante (nel caso di ATI da tutti i soggetti in atti e nel caso di consorzio anche dalla impresa esecutrice) redatto tenendo in considerazione le indicazioni di cui al presente bando ai punti 6-7-8-9;
- Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei, si dovranno indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole imprese.
- Nel caso di offerta presentata da consorzi, si dovrà indicare se il servizio sarà svolto direttamente o se parti di esso (che dovranno essere esplicitamente indicate) saranno svolte tramite imprese associate.
- Attestazioni rese nei modi di legge o quant'altro fosse ritenuto necessario per documentare il possesso dei requisiti richiesti per la eventuale assegnazione dei punteggi relativi all'organizzazione del servizio (titoli di studio, titoli professionali, curriculum del personale specialistico e dei diversi operatori, ecc....);

Cause di esclusione ed avvertenze:

- Non sono ammesse offerte condizionate.
 - In nessun caso il Comune di San Chirico Raparo risponde del mancato o ritardato recapito del plico contenente l'offerta.
 - Trascorso il termine fissato, non sarà riconosciuta alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
 - Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchino o risultino incomplete o irregolari alcuni dei documenti richiesti. Parimenti saranno escluse dalla gara le offerte che non siano state contenute nell'apposita busta "B – Offerta Economica", debitamente sigillata con la firma su tutti i lembi di chiusura del legale rappresentante o con eventuali timbri della ditta.
 - L'affidamento sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre non si intenderà obbligatorio per il Comune. Ove, nel termine stabilito, l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentata alla stipulazione del contratto, nel giorno all'uopo notificato con lettera raccomandata a.r., il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste per legge. L'Amministrazione, in tale ipotesi, potrà, a discrezione, aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria o in alternativa ripetere le operazioni di gara.
 - L'amministrazione si riserva di effettuare l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni e autocertificazioni prodotte, prima dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto.
 - Si procederà alla valutazione ed alla eventuale aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
 - In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
 - I punteggi saranno assegnati esclusivamente sulla base della documentazione allegata all'offerta, e l'eventuale assenza di documentazione, porterà l'assegnazione del punteggio "0" per lo specifico requisito.
7. Modalità di svolgimento delle operazioni di gara: l'esperimento della gara affidato ad apposita commissione, si svolgerà nella casa comunale in tre momenti:
- a) il giorno **12/2/2015** alle ore **9.30**, si procederà in seduta pubblica all'apertura della busta A) "Documenti" contenente i documenti per l'ammissibilità alle successive operazioni di gara e operando nel contempo la verifica della presenza ed integrità delle altre due buste contenenti la documentazione tecnica e l'offerta economica.

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- b) successivamente, in seduta riservata, si procederà la valutazione dell' Offerta qualitativa (busta C) ed alla conseguente attribuzione dei punteggi, secondo i criteri di valutazione riportati nel capitolato d'appalto.
- c) Infine in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche (Busta B) e alla somma dei punteggi per addivenire alla determinazione dell'offerta più vantaggiosa (la data e l'ora di tale uta verrà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo telefax o per le vie brevi)
8. Procedure dopo l'aggiudicazione: L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre, entro 20 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà:
- Nel caso di ATI, costituire il raggruppamento di impresa (con l'indicazione delle quote di partecipazione);
 - Presentare i seguenti documenti:
 - a. deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% de l'importo dell'appalto, I.V.A. esclusa, riferito al periodo contrattuale da costituirsi in uno dei seguenti modi:
 - Ø fidejussione bancaria rilasciata da azienda di credito;
 - Ø fidejussione rilasciata da primario istituto di assicurazione.
 - b. Polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose avente validità per tutto il periodo contrattuale.
9. Consultazione e copia documentazione: Il bando di gara e il relativo disciplinare per l'affidamento dell'immobile per le finalità in oggetto n visione:
- sul sito regionale: <http://siab.regione.basilicata.it>
 - presso l'Ufficio Socio Assistenziale nei giorni di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00 e il martedì da le ore 15,30 alle ore 18,30.
 - Sul sito ufficiale internet del Comune di San Chirico Raparo: www.comune.sanchiricoraparo.pz.it
- Finalità di raccolta dati:
- Ai sensi del D.Lgs.30/06/2003 n.196, in ordine al procedimento instaurato dal presente provvedimento, si informa che:
 - le finalità cui sono destinati i dati ineriscono al perseguimento degli obblighi specificamente richiesti nel procedimento ad evidenza pubblica cui il presente provvedimento è rivolto; le modalità di trattamento ineriscono a funzioni istituzionali.
 - Il conferimento dei dati si configura quale onere, nel senso che, il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
 - La conseguenza di un eventuale rifiuto determina l'esclusione dalla gara;
 - I soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento – ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241;
 - I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003, cui si rinvia;
 - Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.
10. Pubblicazione: Il presente bando sarà pubblicato come segue:

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

- all'Albo Pretorio Comunale online per quindici giorni consecutivi:
www.comune.sanchiricoraparo.pz.it;
- sul sito ufficiale regionale: <http://siab.regione.basilicata.it>;
- sul sito ufficiale del Comune di San Chirico Raparo (sandi e concorsi):
www.comune.sanchiricoraparo.pz.it ;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V^a Serie Speciale – “Contratti Pubblici” (G.U. del 21/1/2015 V^a Serie Speciale “Contratti Pubblici”).

Responsabile Unico del Procedimento: Raffaele RINALDI – Responsabile dell'Area Amministrativo contabile del Comune di San Chirico Raparo tel. 0973/631003 cui potrà rivolgersi negli orari di ufficio.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento al capitolato speciale d'oneri ed alle norme vigenti in materia.

Allegati:

ALLEGATO A: Istanza di partecipazione;

ALLEGATO B: Dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti.

ALLEGATO C: Dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti – soggetti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006;

PATTO DI INTEGRITA'

San Chirico Raparo, 19/1/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Raffaele RINALDI