



**COMUNE di POMARICO**  
**(Provincia di Matera)**  
**SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

prot. nr. 6634

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:  
**MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO  
CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON  
STRUTTURALI, DELLA SCUOLA PRIMARIA "FRANCESCO CAGGIANI".**

*Importo complessivo del finanziamento: € 115.000,00*

MODALITÀ DI APPALTO: criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara [art. 82, comma 2, lett. b), D. Lgs. 163/2006].

**CUP** (Codice Unico di Progetto): **D96E12000320001**

**CIG** (Codice Identificativo Gara): **4660499D6D**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Pomarico Corso Garibaldi nr. 6 c.a.p. 75016 Pomarico (MT) Telefono: 0835751922 fax 0835751717, e-mail - PEC - [comune.pomarico@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pomarico@cert.ruparbasilicata.it)  
indirizzo web: [www.comune.pomarico.mt.it](http://www.comune.pomarico.mt.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:**  
Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 55, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** POMARICO, Scuola Elementare via San Giovanni;

3.2. **descrizione:** Riparazione cordoli, canali di gronda tetto, adeguamento infissi, vetri ecc.;

3.3. **natura:** lavori edili;

ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria principale **OG1** (vedi anche punto 3.5)

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 88.986,93

di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b):** euro 85.872,39
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 3.114,54

3.5.  **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
<b>MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELLA SCUOLA PRIMARIA</b>	<b>OG1</b>	Sì	€ 88.986,93	100	-	30%

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo** (vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.): **corrispettivo a corpo;**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni dal lunedì al venerdì (escluso il giovedì) e nelle ore dalle ore 10,30 alle ore 12,30; è possibile acquisire una copia dei predetti elaborati progettuali in formato elettronico (CD), previo versamento di euro 25,00 sul C/C postale **12387759** intestato a Comune di Pomarico – Servizio Tesoreria; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; tutta la documentazione di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.pomarico.mt.it](http://www.comune.pomarico.mt.it);

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore 13,00 del giorno 14 Agosto 2014;

6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in corso Garibaldi n. 6, C.A.P. 75016 Pomarico, (Matera);

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno 25 Agosto 2014 alle ore 9,00 presso l'UTC del Comune di Pomarico (MT), corso Garibaldi, 6; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 05 Settembre 2014 alle ore 9,00 presso la medesima sede;

**N.B.** – Si precisa che qualora, ai sensi delle Circolari del Ministero dei lavori pubblici del 1° marzo 2000, n. 182/400/93 e del 22 giugno 2000, n. 823, non sia necessario procedere con la verifica a campione di cui all'articolo 48 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. – trattandosi di concorrenti in possesso di attestazione SOA o, comunque, di concorrenti già sottoposti a verifica, con esito positivo, in occasione di altra procedura di gara bandita nel corso dell'ultimo anno da questa stazione appaltante – sarà facoltà della commissione di gara decidere di non fare luogo alla seconda seduta pubblica, procedendo all'apertura delle buste "**B – offerta economica**" e all'aggiudicazione dell'appalto nel corso della prima seduta pubblica.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE**

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4 (**€ 1.779,74**) sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema

di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi regionali di cui al "Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali degli edifici scolastici" (Delibera CIPE nr. 6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 nr. 88);

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotta in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

N.B.: per le ATI i requisiti richiesti ai punti a), b) e c) devono essere posseduti globalmente dalle ditte associate o riunite o da associarsi o da riunirsi;  
per i consorzi stabili trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

#### **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

#### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara [art. 82, comma 2, lett. b), D. Lgs. 163/2006 ed art. 118 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.] secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

#### **14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

#### **15. AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

#### **16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **17. FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:**

Il Comune in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si potrà avvalere della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006.

#### **18. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI**

- In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori, si applicano le norme di cui alla Parte IV del D. Lgs. 163/2006, con esclusione

della competenza arbitrale. Il contenzioso non definito in sede bonaria sarà devoluto alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria.

- Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 21 dicembre 2011 e nel rispetto delle istruzioni operative, diramate dalla stessa Autorità, consultabili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, per la partecipazione alla gara **non è dovuto alcun versamento**.
- A pena di esclusione dalla gara è prescritto l'obbligo di effettuare il **sopralluogo** dei siti oggetto delle prestazioni. Il sopralluogo potrà effettuarsi nei giorni **07/07/2014 e 08/08/2014** dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previa prenotazione telefonica a questo Ente – Servizio Urbanistica e LL.PP al n. 0835751922 o a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail [ufficioappalti@comune.pomarico.mt.it](mailto:ufficioappalti@comune.pomarico.mt.it). Si precisa che, oltre ai titolari delle Ditte Individuali ed ai Legali Rappresentanti delle Società, risultanti dal Certificato della CCIAA, saranno ammessi ai sopralluoghi anche i Direttori e/o Responsabili Tecnici, ovvero i soggetti muniti di delega scritta rilasciata dai suddetti titolari o legali rappresentanti. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese dovrà provvedere al sopralluogo la capogruppo. Il soggetto incaricato da un'Impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per conto di altre imprese. In tale circostanza alle imprese partecipanti sarà rilasciata attestazione dell'Ente comprovante la presa visione del luogo delle prestazioni, documento indispensabile per partecipare alla gara.
- Responsabile del Procedimento: arch. Giacomo A. Pignatelli, tel. 0835751922, fax 0835751917 e-mail [ufficioappalti@comune.pomarico.mt.it](mailto:ufficioappalti@comune.pomarico.mt.it); PEC: [comune.pomarico@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pomarico@cert.ruparbasilicata.it).
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Basilicata;
- Si rinvia inoltre al punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Pomarico, li 20 Giugno 2014

**Responsabile del Servizio**

-arch. Giacomo A. Pignatelli-