

COMUNE DI S. COSTANTINO ALB.*(Provincia di Potenza)***SCHEMA - CONTRATTO DI CONCESSIONE**

del servizio di Gestione del Parco Avventura denominato "*PollinoOutdoorParck*"
realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del
01/07/2008)- CIG: 60120840AB.

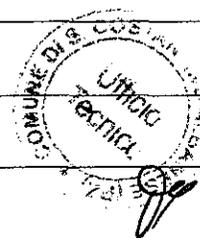
L'anno **duemilaXXXXX**, il giorno **XXXXX (XXX)** del mese di **XXXX** avanti a me
XXXX, Segretario del Comune di **San Costantino Albanese**, domiciliato per la
carica presso la sede Municipale, abilitato a rogare detto atto ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i., si sono costituiti, di
comune accordo senza presenza di testimoni:

a. Il **XXX. XXXX** nato il **XX/XX/XXX** a **XXX**, nella sua qualità di Responsabile
dell'**Ufficio Tecnico Comunale**, del **Comune di San Costantino Albanese** – C. F.
82000990760 – P.IVA 00254450760 di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "**Comune**";

b. Il sig. **XXX** nato a **XXX (XX)** il **XX/XX/XXX** e residente in **XXX (XX)** alla **XX**, n° **X**,
il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Rappresentante
X della **XXX** con sede in **XXX (XX)** alla **XX**, n° **XX**, partita IVA **XX** - C.F. **XX**, che
agisce quale soggetto affidatario in forma **XXX** di seguito nel presente atto
denominato semplicemente "**Affidatario/Gestore**", dell'identità dei suddetti
componenti io, Segretario comunale, sono personalmente certo.

Le parti come sopra costituite premettono:

- che in forza del contratto d'appalto Rep. N° 536 del 06/03/2012, nell'ambito del
"Programma Speciale Senese" (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008), è



stato realizzato il parco avventura successivamente denominato

"PollinoOutdoorParc", quale strumento a sostegno dello sviluppo turistico e

quindi di quello socio – economico del territorio;

- **che** con deliberazione Sindacale n. XX del XX/XX/XXX, esecutiva ai sensi di

legge, è stato approvato il Capitolato Speciale d'Oneri relativo alla **Gestione del**

Parco Avventura denominato "PollinoOutdoorParck" realizzato nell'ambito del

"Programma Speciale Senisese" (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008) -

CIG: XXX", il cui importo di gestione annuo è stato determinato in € 40.843,00 il

quale, moltiplicato per gli anni di concessione, determina l'importo complessivo

dell'appalto;

- **che** con la precitata deliberazione Sindacale n. XX del XX/XX/XXX, esecutiva ai

sensi di legge, si è preso atto che, oltre alla finalità a cui è destinato il servizio ma

anche per disposizione dello Statuto Comunale, lo stesso ricopre la qualificazione

di servizio pubblico locale a rilevanza economica/industriale, in quanto

riconducibile al disposto del D. Lgs. n. 267 del 2000;

- **che** con il precitato atto deliberativo si è disposto di procedere ad affidare in

concessione il servizio di Gestione di che trattasi per un periodo di anni XX;

- **che** con la medesima deliberazione è stato evidenziato che il valore della

concessione è stato calcolato individuando e quantificando, tutti i flussi economici

pagabili più rilevanti così come previsto nella deliberazione n° 40 del 19/12/2013

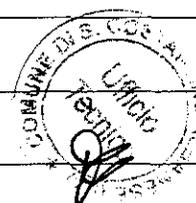
dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici ed in conformità a quanto previsto all'art.

29, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 in quanto compatibile il tutto

descritto dettagliatamente all'art. 6 del Capitolato d'oneri.

- **che** con deliberazione Sindacale n° XX del XX è stato approvato l'allegato

schema di contratto di concessione contenente tutte le clausole contrattuali



necessarie per la concessione della gestione del servizio di che trattasi;

- **che** con Determinazione a contrattare n° XX del XX/XX/XXXX del Responsabile del Servizio sono state avviate le procedure di affidamento della concessione del servizio;

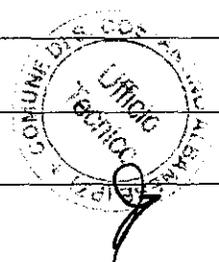
- **che** con Determinazione n° XX del XX/XX/XXXX, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Costantino Albanese ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al summenzionato **Affidatario/Gestore**, che con il Piano economico – finanziario ha presentato la seguente offerta:

a) canone annuo, previsto all'art. 7 del Capitolato d'onori, pari ad € XX (diconsi euro XXX virgola XXXX centesimi) quindi per un importo complessivo contrattuale di € XX (diconsi euro XXX virgola XXXX centesimi) per l'intera durata della concessione;

- **che** con provvedimento n° XX del XX/XX/XXXX il Responsabile del Procedimento XX XXX, a seguito di verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti ha conferito, ai sensi di legge, efficacia al provvedimento di aggiudicazione definitiva della concessione;

- **che** in data XX/XX/XXXX è stato redatto l'inventario dei beni ed attrezzature da affidare ed oggetto di concessione a cura e firma del Responsabile del procedimento e dell'Affidatario/Gestore così come prescritto all'art. 51 del Capitolato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.L. 145/2013, in vigore dal 24/12/2013, è stato stabilito che il comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163, trova applicazione a far data dal 03/06/2014 per i contratti stipulati in forma pubblica amministrativa;



Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

art. 1 - Richiamo alle premesse

Quanto precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

art. 2 - Oggetto dell'affidamento

L'oggetto della concessione riguarda la gestione della struttura parco avventura successivamente denominato "**PollinoOutdoorParc**", realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008), così come descritto nel capitolato allegato al presente atto e nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara;

L'affidamento è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'oneri, integrante l'offerta, che l'affidatario/gestore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

art. 3 – Durata del contratto

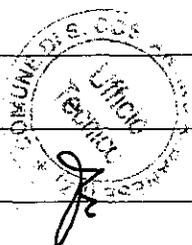
Il presente contratto ha la durata di anni XX a decorrere dalla data di redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 34 del Capitolato d'oneri.

art. 4 - Importo del contratto/canone di concessione

L'importo complessivo della concessione ammonta ad € XXX (diconsi euro XXX virgola XXXX centesimi) così come risulta dal Piano economico – finanziario presentato in sede di offerta.

L'ammontare complessivo del canone di concessione da versare per l'intera durata del contratto è pari ad € _____ così come da offerta presentata in sede di gara.

L'importo da versare quale corrispettivo contrattuale finalizzato alla costituzione del fondo di accantonamento previsto all'art. 13 del capitolato è pari ad € 1.820,00.



art. 5 - Regime IVA

Il presente contratto, ai sensi del DPR 131/86 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del DPR 634/72.

art. 6 - Domicilio dell'Affidatario/Gestore agli effetti del contratto e per le notifiche

L'Affidatario/Gestore elegge domicilio presso il Comune di San Costantino Albanese in Piazzale Europa n. 1. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di concessione sono fatte a mani proprie dell'affidatario/gestore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio come sopra eletto.

art. 7 – Referente unico del contratto

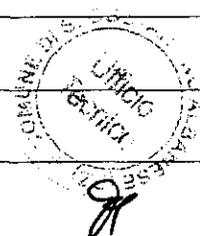
L'affidatario/gestore, provvederà ad indicare al Committente il Referente Unico del contratto, che avrà il compito di ottemperare a quanto previsto e prescritto nel Capitolato d'oneri.

art. 8 – Direttore dell'esecuzione del contratto

La direzione dell'esecuzione del contratto viene svolta dal Responsabile del procedimento individuato nella persona del XX, i cui compiti sono quelli previsti e prescritti all'art. 31 del Capitolato d'oneri;

art. 9 - Adempimenti antimafia

Si dà atto che, si è proceduto ad acquisire le informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, giusta attestazione, rilasciata in data XX/XX/XXXX prot. n° XX del XX/XX/XXXX, dalla Prefettura di XXX

art. 10 - Divieto di cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto e/o subappaltato, a pena di risoluzione.

art. 11 - Lavoratori dipendenti e loro tutela

L'affidatario/gestore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Per tale articolo trovano applicazione i corrispondenti obblighi previsti nel Capitolato d'oneri.

art. 12 - Sicurezza e salute nel cantiere

Le parti dichiarano che sono stati depositati dall'affidatario/gestore presso il Comune la documentazione prevista all'art. 10, lettera j) del Capitolato d'oneri. Le parti, come sopra costituite, mi dichiarano di conoscerne il contenuto.

art. 13 – Garanzia fidejussoria definitiva

A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto, l'affidatario/gestore ha costituito, ai sensi dell'art. 26.2 del Capitolato speciale d'oneri, una garanzia fidejussoria definitiva dell'importo di € XX mediante polizza fidejussoria n. XXXX, rilasciata in data XX/XX/XXXX, dalla compagnia XXX agenzia di XXX.

art. 14 – Garanzie assicurative

L'affidatario/gestore ha stipulato la polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività oggetto del presente affidamento, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata, con polizza n. XXXX decorrente dal XX/XX/XXXX al XX/XX/XXXX, rilasciata dalla società XXX agenzia di XXXX, con i massimali previsti nel capitolato speciale d'oneri.

L'affidatario/gestore ha stipulato, altresì, la polizza di Responsabilità Civile verso



Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta, ed oggetto dell'affidamento (inclusi soci o prestatori di lavoro, subordinati e parasubordinati, di cui l'Affidatario si avvalga) comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata, con polizza n. XXXX decorrente dal XX/XX/XXXX al XX/XX/XXXX rilasciata dalla società XXX agenzia di XXXX, con i massimali previsti nel capitolato speciale d'oneri.

art. 15 – Obblighi ed osservanza del Capitolato speciale d'oneri da parte dell'Affidatario/Gestore

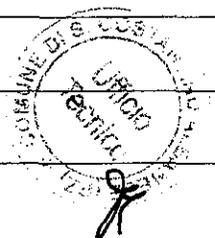
L'affidatario/gestore, nella gestione del servizio, si obbliga ad osservare ed adempiere a quanto previsto e prescritto, per le sue competenze, nel Capitolato speciale d'oneri ed in quanto offerto e dichiarato in sede di gara nella documentazione costituente "l'Offerta Tecnica" e "l'Offerta Economica" i quali anche se non materialmente allegati al presente ne fanno parte integrante e sostanziale.

art. 16 – Obblighi ed osservanza del Capitolato speciale d'oneri da parte del Comune

Il Comune, nella fase di gestione del servizio, si obbliga ad osservare ed adempiere a quanto previsto e prescritto, per le sue competenze, nel Capitolato speciale d'oneri il quale anche se non materialmente allegato al presente ne fa parte integrante e sostanziale.

Art. 17 - Altre migliorie in corso di contratto

Le eventuali migliorie di cui all'art. 12 del Capitolato speciale d'oneri, oltre che ad essere ammesse nei casi previsti in detto articolo, dovranno essere oggetto di concessione da regolarizzarsi con apposito atto aggiuntivo al contratto di



concessione.

art. 18 – Variazioni al contratto

Si stabilisce che qualsiasi tipo di modifica e/o rettifica a quanto trascritto nel presente contratto dovrà essere preventivamente accettato da entrambe le parti ed essere oggetto di apposito atto di rettifica al presente contratto.

art. 19 – Avvio dell'esecuzione del contratto

L'avvio dell'esecuzione del contratto deve avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla registrazione del presente contratto.

art. 20 – Penali - Sanzioni

Le penali e le sanzioni sono quelle previste all'articolo 28 del Capitolato speciale d'oneri.

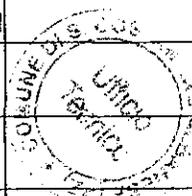
Articolo 21 - Sospensione dell'esecuzione del contratto.

Le cause e motivi di tale condizione sono dettagliatamente previste e prescritte all'articolo 35 del Capitolato speciale d'oneri.

art. 22 - Pagamenti

Il versamento della somma di € XX quale corrispettivo contrattuale relativo al canone annuo avverrà da parte dall'Affidatario/Gestore a cadenza annuale con primo versamento quello della data di sottoscrizione del contratto ed i successivi a scadenza di 365 giorni (trecentosessantacinque giorni) dalla data di quello precedente. Il versamento del corrispettivo contrattuale pari ad € 1.820,00, di cui all'art. 7 del capitolato, finalizzato alla costituzione del fondo di accantonamento previsto all'art. 13 del capitolato dovrà avvenire con cadenza annuale a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, in unica soluzione, a consuntivo e ad avvenuta chiusura dell'esercizio.

art. 23 – Attestazione di regolare esecuzione



L'attestazione di regolare esecuzione dovrà essere emessa non oltre quarantacinque giorni dalla ultimazione dell'esecuzione e deve contenere gli elementi previsti all'articolo 38 del capitolato speciale d'appalto.

art. 24 – Risoluzione del contratto

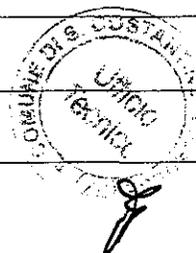
Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1453 del codice civile, costituiscono motivo di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 dello stesso codice, oltre ai casi indicati in altre parti del capitolato le seguenti ipotesi di inadempimento:

- 1) la violazione degli obblighi, contrattuali, di legge e dichiarati in sede di stipula contratto, nei confronti dei dipendenti e collaboratori.
- 2) violazione delle norme in materia di salute, sicurezza e regolarità del lavoro;
- 3) violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, e dal presente contratto;
- 4) mancata reintegrazione della cauzione definitiva, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del comune;
- 5) cessione del contratto o subappalto;
- 6) Nei casi previsti all'art. 28 del presente Capitolato;

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto è risolto di diritto con effetto immediato a seguito della comunicazione dell'Affidatario/Gestore di volersi avvalere, mediante lettera raccomandata, della clausola risolutiva espressa. La risoluzione del contratto comporta l'escussione della cauzione definitiva, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento del maggior danno subito.

art. 25 – Recesso

Per ragioni di pubblico interesse o per fatti sopravvenuti non imputabili al Comune, lo stesso può sospendere l'esecuzione delle prestazioni relative al presente

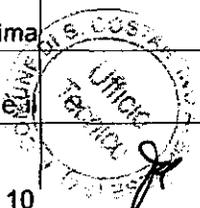


affidamento per tutta la durata della causa ostativa. Il Comune inoltre si riserva il diritto di recedere dal contratto prima della scadenza per giusta causa, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si ha giusta causa quando:

- 1) sia stato depositato contro l'Affidatario/Gestore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero, nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione dei beni dell'Affidatario/Gestore;
- 2) l'Affidatario/Gestore perda i requisiti minimi richiesti dal bando di gara;
- 3) sia accertata a carico dell'Affidatario/Gestore, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 4) sia accertata la mancanza e/o la perdita da parte dell'Affidatario/Gestore, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- 5) ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il presente contratto.

art. 26 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., l'Affidatario/Gestore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge. A tal fine il codice CIG da riportare su tutti gli strumenti di pagamento è



seguente: _____, L'Affidatario/Gestore è tenuto a dare immediata comunicazione, al comune ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Potenza, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti/sub affidati ecc. a qualsiasi titolo interessati all'affidamento di che trattasi) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Per consentire al Comune di verificare, come previsto dal richiamato art. 3, che nei contratti sottoscritti dall'Affidatario/Gestore con i soggetti di cui sopra sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, l'Affidatario/Gestore è tenuto ad inviare al Comune copia dei medesimi contratti

art. 27 - Responsabilità

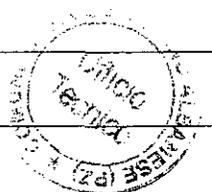
I danni provocati dal non corretto espletamento del servizio o da cause ad esso connesse, di cui venisse richiesto il risarcimento al Comune di San Costantino Albanese o a terzi, saranno, senza riserve ed eccezioni, a totale carico dell'Affidatario/Gestore.

art. 28 - Riservatezza

L'Affidatario/Gestore si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze o altri elementi eventualmente forniti dal Comune di San Costantino Albanese, da Enti e Amministrazioni pubbliche e da Associazioni o altri Enti partecipanti al progetto e/o eventualmente interessati dalle attività.

art. 29 - Trattamento dei dati

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196, si precisa che le informazioni e i dati forniti dagli offerenti saranno utilizzati strettamente per gli adempimenti relativi alla procedura d'appalto e saranno conservati negli archivi del Comune di San Costantino



Albanese. I concorrenti, singoli o associati o in raggruppamento autorizzano il Comune di San Costantino Albanese, per il fatto stesso di partecipare alla gara al trattamento dei propri dati e di quelli dei diretti collaboratori.

art. 30 - Contenzioso

Per quanto non espressamente previsto nel capitolato d'oneri si applicano le disposizioni della parte IV del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 in quanto norma applicabile.

art. 31 - Spese di contratto, di bolli per la gestione dei lavori

Sono a carico dell'affidatario/gestore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e degli atti costituente l'offerta tecnica e quella economica, compresi quelli tributarie, ad eccezione dell'IVA. Sono pure a carico dell'affidatario/gestore tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno dell'avvio dell'esecuzione del contratto a quello data di emissione dell'attestato di regolare esecuzione.

Io **Segretario Comunale** ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia di cui ho dato lettura alle parti come sopra costituite, le quali lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono, unitamente a me in segno di piena e incondizionata accettazione

XX

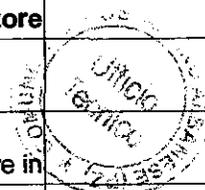
XX

XX

Clausole particolarmente onerose

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., l'**Affidatario/Gestore** dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali.

Le parti dichiarano altresì, sottoscrivendo il presente articolo, di voler approvare in



modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli seguenti: (artt...).

lo **Segretario Comunale** ho ricevuto l'aggiunta di cui all'articolo che precede relativo alle clausole particolarmente onerose, di cui ho dato lettura ai signori costituiti, i quali da me interpellati lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono in segno di piena e incondizionata accettazione.

XX

XX

XX

