

COMUNE DI SAN COSTANTINO ALB.

(Prov. Potenza)

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 2619

Data 17/11/2014

CIG

6	0	1	2	0	8	4	0	A	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BANDO DI GARA

Procedura: Evidenza pubblica

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83 e 84 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 in quanto norma applicabile alla fattispecie

Affidamento in Concessione del servizio di gestione del Parco Avventura denominato "PollinoOutdoorParck" realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008)

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N° 175 DEL 17/11/2014

INDICAZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

- 1. Stazione appaltante:** Comune di S. Costantino Albanese, Piazzale Europa, C.a.p. 85030 – (provincia di Potenza); telefono Ufficio Tecnico 0973-92527, centralino 0973 91126 - telefax 0973-92526 – E-mail: giuseppe.miraglia@rete.basilicata.it - utc@pec.comune.sancostantinoalbanese.pz.it – pec rup: giuseppe.miraglia@pec.basilicatanet.it
- 2. Luogo, descrizione, natura e valore della concessione, forma ed oggetto dell'appalto e del contratto:**
 - 2.1. luogo di esecuzione:**

L'esecuzione del servizio avrà luogo nell'ambito del territorio del Comune di San Costantino Albanese (PZ), secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Oneri utilizzando la struttura ubicata in località Gian Vito nei pressi del campo sportivo comunale.
 - 2.2. descrizione:**

Il servizio ha per oggetto l'affidamento della gestione del Parco Avventura denominato "PollinoOutdoorParck", realizzato nell'ambito del programma Speciale Senese (ai sensi della D.G.R. n° 1069 del 01/07/2008), così come descritto nel capitolato speciale d'oneri.

Il tutto è finalizzato alla promozione dello sviluppo socio – economico del comprensorio puntando alla definizione di linee di intervento calibrate sui fabbisogni espressi dal territorio secondo le seguenti modalità:

 - "mettere a sistema" la molteplicità di risorse in grado di offrire un modello di fruizione integrato che possa generare flussi cospicui di "turismo responsabile" e quindi incentivare nuove opportunità per lo sviluppo economico del territorio, attraverso una pianificazione strategica; creare una condivisione e una conoscenza collettiva del patrimonio materiale e immateriale come strumento di crescita sociale e comunitaria secondo un'immagine omogenea; costruire un'identità che favorisca una più immediata riconoscibilità da parte dei cittadini; acquisire una consapevolezza condivisa delle opportunità di sviluppo; Il servizio dovrà prevedere le attività elencate al successivo punto 2.4 secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri.



2.3. importo complessivo dell'appalto:	
a. valore della concessione per l'intera durata della stessa	€ 204.215,00
b. di cui canone complessivo da versare per l'intera durata della concessione	€ 11.550,00
c. somma da accantonare prevista all'art. 7 del capitolato per un importo complessivo per l'intera durata della concessione	€ 9.100,00
	<u>€ 204.215,00</u>

Importo totale a base di gara **€ 204.215,00**

2.4. Le attività minime da espletare, le quali saranno oggetto del servizio in concessione e di gara, sono le seguenti:

- predisposizione del piano di marketing;
- predisposizione del piano di comunicazione;
- gestione della struttura descritta all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Oneri denominato "PollinoOutdoorParck"

2.5. modalità di stipulazione del contratto:

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione appaltante.

2.6. **il servizio da affidare in concessione di cui al punto 3.2:**

è inquadrato come servizio pubblico locale a rilevanza economica/industriale in quanto riconducibile al disposto del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e pertanto rientrante nel disposto dell'art. 30 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163;

3. **Durata della concessione:** 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, restando escluso ogni tacito rinnovo, salvo il verificarsi di una delle condizioni di risoluzione o recesso di cui all'apposito capitolo di contratto.

4. **Disponibilità degli atti:** il presente bando contenente le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, il capitolato speciale d'onere, lo schema di contratto ed il regolamento di esercizio sono pubblicati on-line quali allegati al presente bando. Il manuale d'uso e manutenzione e libretto delle attività, attesa la particolarità tecnica in essi contenuti riguardo a norme e rischi relativi all'impianto nonché strumento operativo prettamente tecnico, sono disponibili esclusivamente presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì (ad eccezione del mercoledì) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30 escluso il sabato.

5. **Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**

5.1. termine: le domande devono pervenire inderogabilmente, a pena di esclusione,

entro le ore 12,00 del giorno 05/01/2015

5.2. indirizzo: di cui al numero 1;

5.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

5.4. esame della documentazione: seduta pubblica alle ore **10:00** del giorno **20/01/2015** presso l'apposita sala della Sede Municipale.

5.5. lingua: italiana.

6. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 9, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. **Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare:

7.1. Garanzia, a pena di esclusione, pari al 2% del prezzo base indicato al punto 2.3. lettera a) del presente bando, sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente;

8. **Stima valore dell'appalto/concessione e modalità di pagamento dei corrispettivi contrattuali:**

8.1. Per la stima del valore dell'appalto/concessione, si è tenuto conto di tutti i flussi economici pagabili più rilevanti i quali determinano il più probabile Costo di gestione annuo così come previsto nella



deliberazione n° 40 del 19/12/2013 dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici ed in conformità a quanto previsto all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 in quanto compatibile;

8.2. I pagamenti degli oneri contrattuali dovranno avvenire nel seguente modo:

- il versamento del corrispettivo contrattuale relativo al canone dovrà avvenire da parte dall'Affidatario/Gestore a cadenza annuale con primo versamento quello della data di sottoscrizione del contratto ed i successivi a scadenza di 365 giorni (trecentosessantacinque giorni) dalla data di quello precedente;
- il versamento della somma contrattuale prevista all'art. 7 del capitolato da accantonare per le finalità di cui all'art. 13 del medesimo capitolato dovrà avvenire con cadenza annuale, in unica soluzione, a consuntivo e ad avvenuta chiusura dell'esercizio;

9. Soggetti ammessi alla gara:

possono partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Oneri.

10. Requisiti dei concorrenti:

- 10.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 2, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;
- 10.2. in ordine alla capacità economica e finanziaria: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 3, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;
- 10.3. di ordine alla capacità tecnica e professionale: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 4, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;

11. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

12. Criterio di aggiudicazione:

- 12.1. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., i dettagli sui criteri adottati per la valutazione delle offerte sono contenuti al Titolo 5 del disciplinare di gara;
- 12.2. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

13. Varianti: non sono ammesse offerte parziali o in variante.

14. Altre informazioni:

- a) non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti nel presente bando e nel disciplinare di gara costituente norme integrative al presente bando;
- b) non sono ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
- d) l'affidatario/gestore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio del Direttore dell'esecuzione;
- e) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale (Tribunale di LAGONEGRO) con esclusione della competenza arbitrale;
- f) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- g) tutti i pagamenti devono essere fatti in euro;
- h) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti previsti dal D.lgs. 06/09/2011, n° 159 e ss.mm.ii. e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- i) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara; In caso di spostamento delle date delle sedute di gara ne sarà dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Stazione Appaltante;
- j) informazioni presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (escluso il mercoledì) e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30 escluso il sabato;
- k) Responsabile del procedimento è il Geom. MIRAGLIA Giuseppe con i recapiti telefonici indicati al punto 1) del bando di gara.

15. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati forniti dalle imprese, il cui conferimento è obbligatorio,



pena l'esclusione dalla gara, saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di San Costantino Albanese, titolare del trattamento, al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente bando ed eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 del medesimo decreto.

La ditta aggiudicataria potrà essere nominata responsabile del trattamento dei dati personali, che alla medesima saranno eventualmente affidati per l'esecuzione del servizio oggetto del presente bando.

16. Pubblicazione: il presente bando, con allegato il disciplinare è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sul S.I.A.B.

Il Capitolato speciale d'oneri e la modulistica sono scaricabili dal sito Istituzionale dell'Ente.

S. Costantino Albanese, li 17/11/2014



Il RESP. DEL PROCEDIMENTO
(GEOM. GIUSEPPE MIRAGLIA
Giuseppe Miraglia)