

COMUNE DI MATERA
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) , decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sperimentale con procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili nel Borgo La Martella.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MATERA			
Indirizzo postale: _VIA ALDO MORO			
Città: MATERA	CAP	75100	Paese: Italia
Punti di contatto: Ing. Emanuele Lamacchia Acito	Telefono	0835 241288	
Posta elettronica: appio@comune.mt.it	Fax:	0835 241484	
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.mt.it		
informazioni sulla gara (URL):	http://www.comune.mt.it/it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate a:			
COMUNE DI MATERA – UFFICIO PROTOCOLLO	Indirizzo: Via A. Moro		
Città: MATERA	CAP	75100	Paese: Italia

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
Lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sperimentale con procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili nel Borgo La Martella.	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori:	Borgo La Martella (Matera) Codice NUTS: ITF52

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: i lavori consistono nella realizzazione di n. 8 alloggi di E.R.P. con l'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili
II.1.5) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI
II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO
II.1.7) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
1)	1.247.973,78	Lavori, di cui:		
1)a	(419.132,08)	Costo del personale, non soggetto a ribasso;		
1)b	(780.139,16)	Importo netto dei lavori soggetto a ribasso;		
2)	48.702,54	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:	Edifici civili ed industriali	OG1	classifica:	3 [^]
a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006				
Impianti tecnologici	OG11	classifica:	1 [^]	importo: 232.196,45

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	365
-------------------	------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 24.959,48 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, accompagnata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 5% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per

danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: Accordo di Programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Basilicata, ATER della Provincia di Matera, Comune di Matera
- b) Sarà erogata un'anticipazione del 10% sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 26-ter della legge n. 98/2013, con le modalità stabilite dagli artt. 124 c. 1-2 e 140 c. 2-3 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a euro 250,00, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto;
- b) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante le spese per le pubblicazioni di cui all'art. 122, comma 5, del d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA:
 - a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica 3^;
 - a.2) nella categoria scorporabile OG11 in classifica 1^, con divieto di sub-appalto in misura superiore al 30%;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
 - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
 - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:		
CUP. : I14H13000280001	CIG (SIMOG) : 5514119AFO	
IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare		
Obbligo di presa visione: SI		
Tutti gli elaborati tecnico-amministrativi sono disponibili presso il sito informatico del Comune di Matera al seguente indirizzo: www.comune.mt.it/it/bandi-serviziforniture/ufficio-lavori-pubblici		
I medesimi elaborati possono, altresì, essere visionati presso l'Ente Appaltante – Ufficio Tecnico LL.PP. – Sig.ra APPIO Maria Rosaria tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nei soli giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00.		
<u>Copia degli elaborati, trasferiti su supporto magnetico (CD/DVD) potranno essere ritirati, previo versamento di €.7,75, di cui sarà rilasciata apposita ricevuta, presso l'Ufficio della medesima citata dipendente comunale.</u>		
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:		
Giorno:	MERCOLEDI'	Data: 03-09-2014
		Ora: 12:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano		
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta		
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte		
Giorno:	LUNEDI'	Data: 08-09-2014
		Ora: 9:30
Luogo: Sede Comunale – Via Aldo Moro – 3° Piano Ufficio del Dirigente		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI		
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione n. 09 00727 del 10.12.2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
il ribasso offerto non si applica al costo del personale ex art. 82, comma 3-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numero 2)**;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006)
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC); (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) progetto a base di gara validato con verbale in data 21.11.2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- o) responsabile del procedimento: Ing. Emanuele Lamacchia Acito, recapiti come al **punto I.1).**

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede di Potenza

V.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

V.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

18-06-2014

Il DIRIGENTE: Dott.ssa Delia Tommaselli