



# COMUNE DI BELLA

*Provincia di Potenza*

*(Medaglia d'Oro al Valor Civile)*

**SERVIZIO 5°**

**AMBIENTE, APPALTI, CONTRATTI E CONTENZIOSI**

**Ufficio Appalti**

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) Codice Fiscale-Partita Iva: 00224880765

Tel 0976803212, Fax 0976803230, cell. 3204354716

[www.comune.bella.pz.it](http://www.comune.bella.pz.it)

e-mail: donato.gamma@comune.bella.pz.it

Pec: lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it

Prot. 1738 del 27/02/2014

CUP:D65G13000090009

CIG: 5482418

## **BANDO DI GARA**

Delibera di Giunta n. 19 del 27/02/2014

**per la concessione del servizio pubblico locale di illuminazione stradale**

**PROCEDURA APERTA PER GESTIONE PER ANNI 15 DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI BELLA PREVIA LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ( trasformazione a LED) E LA MESSA IN SICUREZZA ( D.Lgs 115 del 30/05/2008 e D.Lgs. 163/2006)**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Bella (PZ), Corso Italia 28, 85051, Tel 0976803212, Fax 0976803230, cell. 3204354716, e-mail: donato.gamma@comune.bella.pz.it Pec: lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it

**2. Procedura di Gara:** procedura aperta finalizzata alla progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione degli interventi per il miglioramento degli impianti d'illuminazione pubblica ricadenti nel territorio comunale, riservato alle **ESCO (Energy Service Company)** così come previsto nel comma 2 dell'articolo 16 del D.Lgs n.115 del 30/05/2008. La Procedura di aggiudicazione prescelta è la procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55, 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163.

**3. Luogo di esecuzione, descrizione, importo complessivo dell'intervento, durata appalto:**

**3.1.** centro abitato di Bella, frazioni e località.

**3.2** Affidamento della progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione degli interventi e gestione di tutta la Pubblica Illuminazione di Bella trasformata a LED.

**3.3.** L'impresa aggiudicataria realizzerà un lotto dell'importo complessivo di € 300.000,00, finanziato con fondi Regionali, e da rendicontare alla stessa, quale opera pubblica avente il seguente quadro economico:

A - Lavori	
1) Lavori a misura	230.946,72
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.908,50
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>236.855,22</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Imprevisti	1.799,46
2) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	550,00
3) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 (nota 3), e 92, comma 7-bis (nota 4), del codice	250,00
4) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	750,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	23.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	2.368,55
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	185,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	4.370,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	4.830,00
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto"</b>	<b>31.503,55</b>
10) I.V.A. al 10% sui lavori	23.685,52
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	274,05
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
12.1 Costi Autorità di Vigilanza	140,00
12.2 Cassa Ordine Professionale	942,20
<b>Totale "Somme a disposizione"</b>	<b>63.144,78</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>300.000,00</b>

**3.4** Il restante intervento sarà finanziato con capitali dell'impresa aggiudicataria ( finanziamento tramite terzi).

**3.5.** L'impresa aggiudicataria gestirà il servizio di Pubblica Illuminazione per **15 anni** prorogabili per altri 5. La rata annuale per il servizio di Pubblica Illuminazione, comprensivo di tutti i costi ad esso correlati, è stabilita in **€ 130.000,00** soggetta a ribasso. L'importo della rata, che l'amministrazione verserà all'appaltatore-gestore dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 1937 articoli 1,2 e 3 voce: "Acquisto per illuminazione", " Consumi di Energia elettrica" " Manutenzione".

**3.6** Il progetto, dell'intero intervento, comprensivo pertanto anche del 1° lotto, prevede un costo per l'esecuzione dei lavori di **€ 792.434,01** ( importo dei lavori a carico dell'esecutore **€ 555.578,79**)

### **3.7 Termini per la realizzazione delle prestazioni:**

- per tutti i lavori previsti per progetto posto a base di gara e di quelli offerti in sede di gara 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna e inizio dei lavori;

- per la progettazione esecutiva 20 (venti) gg naturali e consecutivi dalla data della determina di aggiudicazione definitiva;

- **gestione del servizio per quindici anni ( 15 anni), prorogabili per altri cinque (5).**

**4. DOCUMENTAZIONE:** gli interessati possono prendere visione della documentazione di gara (*progetti, bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalti, schema contratto di concessione, schema contratto di opera pubblica*) collegandosi al sito del comune "**comune.bella.pz.it**". Copia di tutti i documenti di gara è possibile ottenerli "scaricandoli" dallo stesso sito o richiedere copia, su supporto elettronico di proprietà, direttamente all'Ufficio Appalti.

Ogni nota, precisazione, comunicazione relativa al presente bando dovrà essere inoltrata tramite posta certificata al seguente indirizzo : [lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it) . Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno consultabile esclusivamente sul sito del comune. Non verranno effettuate comunicazioni cartacee.

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DEI PLICHI:**

La domanda di partecipazione in lingua italiana, deve essere inviata, in plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **1.** del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13:30 del giorno 24/03/2014.**

L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente; è altresì possibile la consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune allo stesso indirizzo.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, l'indirizzo di posta elettronica certificata e l'oggetto della gara.

I concorrenti non residenti in Italia, dovranno presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

**6. L'oggetto dell'appalto** se pur unitario sarà amministrativamente gestito come due interventi distinti: il primo quale lavoro pubblico, il secondo quale concessione di servizio pubblico. L'impresa aggiudicataria sottoscriverà due distinti contratti: il primo di appalto il secondo di concessione e gestione di servizio pubblico.

**7. cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 4.737,10 pari al 2% dell'importo dei lavori finanziati con fondi pubblici, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Le **ESCO ( Energy Service Company )** di cui al D.Lgs 115 del 2008. In caso di ATI costituente o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una ESCO accreditata come sopra.

**9. DOCUMENTI E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

così come previste nel disciplinare di gara.

**10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicatario sarà individuato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma del combinato disposto degli artt. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il punteggio massimo, attribuito dalla commissione è pari a punti 100, suddivisi come da disciplinare di gara.

**11. Varianti:** sono ammesse varianti migliorative rispetto al progetto preliminare-definitivo posto a base d'asta comprese le proposte migliorative.

**12. Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** legale rappresentante delle imprese partecipanti o delegati di queste.

**13. Data ora e luogo di apertura delle offerte:** le sedute pubbliche saranno tenute presso l'Ufficio Appalti, nella sede comunale di corso Italia. Le sedute saranno comunicate ai partecipanti sempre per posta elettronica certificata tre giorni prima della data fissata per la seduta.

**14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto come previsto dall'articolo art.37 del D.lgs. 163/06 n.163 e dal successivo Regolamento.**

**15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**16. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR di Basilicata con sede a Potenza.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La Stazione appaltante si riserva di affidare le prestazioni all'aggiudicatario solo in seguito all'approvazione del progetto esecutivo. In caso di non approvazione (per inadeguatezza della stessa o perché non sostenibile finanziariamente) i lavori non verranno affidati e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per la redazione dei due progetti.
- **Si procederà all'aggiudicazione definitiva solo qualora la proposta di gara sarà ritenuta conveniente dall'Amministrazione.**
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/06;
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- **Responsabile del procedimento:** dott. Donato Gamma,  
[donato.gamma@comune.bella.pz.it](mailto:donato.gamma@comune.bella.pz.it), [lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it),  
0976803212, 3204354716

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**