



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

U.O.C. Attività Tecniche – Ambito Territoriale ex ASL n. 2

Prot. _____ del ____/____/____

Spett.le Impresa

Raccomandata A.R.

Ente Azienda Sanitaria Locale di Potenza Struttura U.O. Attività Tecniche
indirizzo: Via Torraca 2 – 85100 Potenza
telefono: 0971 310561 – 310562, telefax: 0971 310567, e-mail: at@aspbasilicata.it

**OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori
“Ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni
di Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza”.
Lotto “A” Distretto di Picerno.
(art. 57, D. Lgs. 163/06 e s.m.)**

Codice CUP: H83B12000110002

Codice Identificativo Gara (CIG): 45310444FC7

Con la presente lettera, si invita la Ditta in indirizzo, ove ne abbia interesse, e senza alcun impegno per la scrivente Stazione appaltante Azienda Sanitaria Locale di Potenza, a presentare la propria migliore offerta per la procedura relativa all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni di Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza. Lotto “A” Distretto **di Picerno**.
La procedura sarà svolta in conformità agli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Descrizione dell'intervento

Ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni di Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza. Lotto “A” Distretto di **Picerno**.
Le condizioni essenziali della procedura negoziata sono di seguito elencate:

Stazione appaltante

Ente Azienda Sanitaria Locale di Potenza Struttura U.O. Attività Tecniche
indirizzo: Via Torraca 2 – 85100 Potenza
telefono: 0971 310561 - 310562
telefax: 0971 310567
e-mail: at@aspbasilicata.it



Procedura di aggiudicazione

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57, D.Lgs. 163/06 e s.m., con possibile aggiudicazione in caso di unica offerta ritenuta valida dalla Stazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, D.Lgs. 163/06 e s.m., e con svincolo dall'offerta valida decorsi **180** giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La suddetta procedura negoziata non vincola la Stazione appaltante alla successiva aggiudicazione.

In caso di fallimento dell'appaltatore di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione appaltante si riserva ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140, D.Lgs. 163/06 e ss.mm., la facoltà di interpellare fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

Luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori

- a) luogo di esecuzione dei lavori: **Picerno**;
- b) caratteristiche generali dell'opera: Manutenzione Straordinaria;
- c) importo complessivo dell'appalto: **€ 252.346,44** di cui **€ 241.112,57** soggetti a ribasso d'asta e **€ 11.233,87** per oneri per la sicurezza *non* soggetti a ribasso d'asta.

Classificazione dei lavori

- a) categoria prevalente:
 - categoria OG1, importo **€ 157.658,24**, classifica I (fino a € 258.000,00);
- b) parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera:
 - Impianti Tecnologici, categoria OG11, importo dei lavori **€ 93.101,26**, classifica I (fino a € 258.000,00).

Sopralluogo

A tal fine si informa che un funzionario della Stazione appaltante sarà a disposizione, su richiesta delle imprese concorrenti mediante fax allo 0971310567, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 13.00 per rendere possibili i sopralluoghi che sono obbligatori e devono essere attestati dalla Stazione Appaltante (per maggiori dettagli circa il luogo di ritrovo per il sopralluogo tel. 0971 310561, geom. Francesco Blesce).

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da:

- a) un legale rappresentante o un direttore tecnico dell'impresa, muniti di fotocopia dell'attestazione SOA o di altro documento probatorio, atti a dimostrare la carica ricoperta;



- b) un procuratore speciale dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/00) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici. Non è ammessa rappresentanza di più di un soggetto giuridico.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese, il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese componenti.

Termine di esecuzione

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **210** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Finanziamento

Come da deliberazione di indizione della procedura negoziata, 2° integrativo all'Accordo Quadro per il settore Sanità del 09/06/2010 – Attuazione del programma investimenti ex art. 20 legge 11.03.1988 n. 67.

Requisiti di partecipazione

Per partecipare al procedimento, i concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei direttore/i tecnico/i.

In alternativa, i concorrenti privi di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria corrispondente ai lavori in oggetto dovranno essere in possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010, ovvero:

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo del contratto da stipulare (lett. a);
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data dell'offerta (lett. b);
- adeguata attrezzatura tecnica (lett. c).

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.C.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Raggruppamenti temporanei e Consorzi ordinari di imprese

Possono partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari di imprese secondo quanto previsto dall'art. 37, D.Lgs. 163/06, evidenziando in particolare che:

- l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;



- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara stessa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/06, sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, e in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi - da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario - che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Consorzi stabili

Possono partecipare alla gara i consorzi stabili secondo quanto previsto dall'art. 36, D.Lgs. 163/06. In particolare:

- è vietata la partecipazione alla presente gara del consorzio stabile e dei consorziati (in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale);
- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Avvalimento

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 163/06, a pena di esclusione il concorrente deve allegare oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria la documentazione e le dichiarazioni di cui al predetto articolo, lett. a), b), c), d), e), f) o g) a seconda del caso applicabile.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto di contratto. Non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Imprese cooptate o minori

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione, l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori a esse affidati (art. 92, comma 5, D.P.R. 207/2010).

Cauzione

Cauzione provvisoria di **€ 5046,94** (pari al 2% dell'importo totale dell'appalto) costituita, ai sensi dell'art. 75, D.Lgs. 163/06, esclusivamente mediante:

- fideiussione bancaria (rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5, R.D. 12/03/36, n. 375 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 1, comma b, L. 10/06/82, n. 348;



- polizza fideiussoria assicurativa (rilasciata da imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 13/02/59, n. 449, come previsto dall'art. 1, comma c);
- fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale (di cui all'art. 107, D.Lgs. 01/09/93, n. 385, *Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*, e s.m.), e che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie;
- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere della Azienda Sanitaria Locale di Potenza – Banca Popolare di Bari (c/o 00000000233), a titolo di cauzione provvisoria per i lavori in oggetto.

Ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.Lgs. 163/06 e s.m., per le imprese certificate UNI EN ISO 9000 (certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000) l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% ovvero potrà essere pari a € **2.523,47**.

La cauzione provvisoria deve risultare conforme allo schema tipo di garanzia fidejussoria approvato con D.Lgs. 12/03/04, n. 123, del Ministero delle Attività Produttive.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza ex art. 129, comma 1, D.Lgs. 163/06, e art. 125 del D.P.R. 207/2010, come previsto nel capitolato speciale di appalto.

L'importo della garanzia fideiussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto dall'art. 113, D.Lgs. 163/06, con le modifiche apportate dal D.Lgs. 152/08, e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese:

- per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione devono risultare in possesso del certificato di qualità aziendale tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
- non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta da tutte le imprese componenti il raggruppamento;
- già costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

Varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

Ricezione delle offerte

Per partecipare alla gara, le ditte dovranno far pervenire, a mezzo del servizio Postale o con recapito autorizzato o a mano, una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo (in modo da impedire che possa essere aperta senza che ne resti traccia visibile) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, contenente a sua volta la busta n. 1 "*Documentazione amministrativa*" e la busta n. 2 "*Offerta*" (entrambe sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura come la busta esterna), entro le ore 13.00 del giorno 09 di Ottobre 2012 al seguente indirizzo: *Azienda Sanitaria Locale di Potenza U.O. Attività Tecniche Via Torraca,2 - 85100 Potenza*.

Il plico esterno e le buste interne (individuare con le succitate diciture) dovranno riportare, oltre al nominativo dell'impresa mittente anche l'oggetto dell'appalto. Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente. Non si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la



presentazione di altra offerta. Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

SI AVVERTE CHE SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI
CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO
11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI, OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI
INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

PLICO n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale:

- 1) istanza di ammissione alla procedura negoziata contenente gli estremi di identificazione della Ditta concorrente - compreso numero di Partita IVA e iscrizione al Registro delle imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta-titolare, legale rappresentante o procuratore.

Nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea di Imprese o consorzio non ancora costituito, la domanda va resa da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio stessi. Alla domanda, in sostituzione dell'autentica di firma, dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del/i sottoscrittore/i, a norma del D.P.R. 28/12/00, n. 445.

Detta istanza dovrà altresì contenere una dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore, con sottoscrizione non autenticata ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. 445/00, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione in allegato, in cui attesta:

- a.1.0) nominativi, date di nascita e residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- a.1.1) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare dei lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) e m-bis), D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e da qualsiasi disposizione legislativa e regolamentare.
I soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e i soggetti art. 38, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/06 e s.m.i. dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno dichiarare, pena l'esclusione ai sensi del D.P.R. 445/00, che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. La dichiarazione ex art. 38, lett. c), deve essere resa a pena di esclusione anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- a.1.2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27/12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31/05/65, n. 575;
- a.1.3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta,



ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- a.2) l'insussistenza di rapporti di collegamento e/o controllo ai sensi dell'art. 2359, comma 1, C.C., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e non partecipano anche altre imprese rispetto alle quali esista comunque una riconducibilità al medesimo centro di interessi o decisionale. Si dovranno elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali l'impresa si trova in situazione di controllo diretto come controllante o come controllato e/o di collegamento sostanziale. Tale attestazione dovrà essere resa anche se negativa;
- a.3.1) di aver preso visione degli elaborati di progetto;
- a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi e invariabili;
- a.3.3) di aver preso conoscenza, accettandole, di tutte le clausole della presente lettera di invito;
- a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 118, D.Lgs. 163/06, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131, D.Lgs. 163/06; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € e € **11.233,87** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti; di applicare ai lavoratori extracomunitari distaccati in Italia nell'ambito di una prestazione di servizi ex art. 27, T.U. 286/98 sugli appalti, durante il periodo di distacco, le stesse condizioni di lavoro previste da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative nonché da C.C.N.L. di riferimento applicabili ai lavoratori nazionali occupati nello stesso posto di lavoro (comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure a una delle Casse artigiane competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto), di tenere un registro giornaliero delle presenze in cantiere, al fine di rendere effettivo il controllo delle maestranze impiegate, di dotare ogni lavoratore suo dipendente o dipendente di ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un tesserino personale con foto, nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL e Cassa edile; di comunicare alle OO.SS. territoriali, alla Cassa edile e agli istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in subappalto, secondo quanto previsto dall'art. 15 del vigente C.C.N.L. edilizia e affini e dall'art. 2



dell'Accordo Integrativo Provinciale; di rispondere in solido dell'osservanza dell'applicazione contrattuale come sopra detto da parte di eventuali subappaltatori o ditte in qualsivoglia contratto di subcontrattazione, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, in base all'art. 29, capo II, D. Lgs. 276/03, come modificato dal D.Lgs. 251/04;

a.8) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS, sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);

INAIL, sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);

Cassa Edile di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte);

a.9) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.10) che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate:

(da compilare solo da parte di consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese e consorzi stabili);

2) attestazione SOA o dichiarazione dei requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 € per la categoria corrispondente ai lavori ai sensi dell'art. 90, comma 1, D.P.R. 207/2010: importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo del contratto da stipulare (lett. a); costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data dell'offerta (lett. b); adeguata attrezzatura tecnica (lett. c);

3) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, comma 2, punto 1, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. In assenza di tale indicazione, l'Amministrazione non concederà autorizzazione al subappalto.

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% del loro stesso importo;

4) cauzione provvisoria redatta pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, € **5.046,94**, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, bilancio e programmazione economica.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, C.C., nonché l'operatività della garanzia stessa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario;

5) attestazione di essersi recato sul luogo ove debba essere eseguito l'intervento e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver



influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali, e possono influire sull'esecuzione dei lavori;

- 6) per le Associazioni Temporanee di Imprese, mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata; procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico. È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 7) per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), D.Lgs. 163/06, atto costitutivo del consorzio e s.m., in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19, D.P.R. 445/00; delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. È vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'Associazione Temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione;

per le società di cooperative, certificato di iscrizione nell'albo società cooperative in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 445/00;

per i consorzi di cooperative, certificato di iscrizione all'albo società cooperative in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 445/00.

Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente. Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente possono essere prodotti l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle imprese;

- 8) nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate:

(per i lavori, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione)

- dichiarazione sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale (con i contenuti di cui al precedente punto 1.a), a eccezione di cui alle lett. a.3.1), a.3.2), a.4), a.5), a.6) e a.10);
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla procedura in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., né si trova in una situazione di controllo di cui al citato art. 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla procedura;



- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; ovvero:

nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli stessi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

9) versamento in originale, pena l'esclusione, del contributo a favore dell'Autorità Lavori pubblici pari a 20,00 €, ai sensi della Deliberazione 03/11/10 della stessa Autorità, da effettuarsi mediante:

- iscrizione on-line sul portale web "Servizio di riscossione" (indirizzo <http://contributi.avcp.it>) seguendo le istruzioni riportate (anche in relazione alla compilazione del bollettino MAV);
- versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video; (*oppure*)

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

PLICO n. 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente, a pena d'esclusione, dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente:

- il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori determinato, ai sensi dell'art. 82, dal citato D.Lgs. 163/06 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari risultante dalla compilazione della lista delle categorie di lavoro e forniture (firmata dal responsabile del procedimento e da bollare) previste per l'esecuzione dell'appalto. La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture dovrà avvenire in conformità alle previsioni dell'art. 119, D.P.R. 207/2010. In calce alla lista dovrà inoltre essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo riportate nella lista di cui al punto precedente non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53 e degli artt. 81 e seguenti, D.Lgs. 163/06.

L'offerta stessa dovrà essere collocata in busta chiusa - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - sulla quale sarà trascritta, oltre all'intestazione della ditta, la seguente dicitura:

Procedura negoziata gara per l'affidamento dei lavori "Ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni di Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza". Lotto "A" Distretto di Picerno.

Disposizioni varie

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.



Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. In caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

È esclusa la competenza arbitrale.

Entro il termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e a intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove l'impresa non ottemperi entro il termine indicato alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta a tutti gli effetti di legge e di regolamento l'impresa stessa dall'aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Il pagamento dello stato di avanzamento lavori e del saldo fine lavori è subordinato alla verifica della regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa, ivi compreso il versamento alle Casse edili. Qualora anche su istanza delle OO.SS. siano accertate irregolarità retributive o contributive da parte dell'impresa appaltatrice o concessionaria, la stazione appaltante provvede al pagamento delle somme dovute utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, anche incamerando la cauzione definitiva.

Per quanto non espressamente citato, si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali in materia di appalti di opere pubbliche, vigenti al momento della procedura.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla procedura negoziata saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela sulla privacy"). Titolare del trattamento è Azienda Sanitaria Locale di Potenza.

Si fa rinvio agli artt. 7 e ss., D.Lgs. 196/03, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Franca Cicale .

Distinti saluti.

Il Dirigente

Arch. Franca Cicale

Allegati:

- istanza di partecipazione all'appalto;
- Allegato 1 Dichiarazione segreti tecnici;
- Allegato 2 Offerta.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori
"Ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni
di Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza".
Lotto "A" Distretto di Picerno.

(art. 57, D. Lgs. 163/06 e s.m.)

Il sottoscritto _____,

nato a _____ il ____/____/_____, in qualità di _____

dell'impresa _____ con sede legale in
_____, Partita IVA/Codice Fiscale _____,

Iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata in oggetto come:

- impresa singola;

ovvero

- capogruppo di un'Associazione Temporanea di Imprese, di un consorzio o di un GEIE;

ovvero

- mandante di un'Associazione Temporanea di Imprese, di un consorzio o di un GEIE.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a.1.) nominativi, date di nascita e residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari nonché dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- a.1.1) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare dei lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lett., D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e da qualsiasi disposizione legislativa e regolamentare.



La dichiarazione ex art. 38, lett. c), deve essere resa anche, a pena di esclusione, dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

- a.1.2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27/12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31/05/65, n. 575;
- a.2) l'insussistenza di rapporti di collegamento o controllo, ai sensi dell'art. 2359, comma 1, C.C., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e non partecipino anche altre imprese rispetto alle quali esista comunque una riconducibilità al medesimo centro di interessi o decisionale. Si dovranno elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali l'impresa stessa si trova in situazione di controllo diretto come controllante o come controllato o di collegamento sostanziale. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa;
- a.3.1) di aver preso visione degli elaborati di progetto;
- a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di conseguenza di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, e aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi e invariabili;
- a.3.3.) di aver preso conoscenza, accettandole, di tutte le clausole della presente lettera d'invito;
- a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 118, D.Lgs. 163/06, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131, D.Lgs. 163/06; a tal fine, si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € **22.619,55** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per **180** giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti; di applicare ai lavoratori extracomunitari distaccati in Italia nell'ambito di una prestazione di servizi, ex art. 27, T.U. 286/98 sugli appalti, durante il periodo di distacco, le medesime condizioni di lavoro previste da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative nonché da C.C.N.L. di riferimento applicabili ai lavoratori nazionali occupati nello stesso posto di lavoro (ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure a una delle Casse artigiane competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto); di tenere un registro giornaliero delle presenze in cantiere, al fine di rendere effettivo il controllo delle maestranze impiegate, di dotare ogni lavoratore suo dipendente o dipendente di ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un tesserino personale con foto, nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL; di comunicare alle OO.SS. territoriali, alla Cassa Edile e agli Istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in



subappalto, secondo quanto previsto dall'art. 15 del vigente C.C.N.L. edilizia e affini e dall'art. 2 dell'Accordo Integrativo Provinciale; di rispondere in solido dell'osservanza dell'applicazione contrattuale, come detto, da parte di eventuali subappaltatori o ditte in qualsivoglia contratto di subcontrattazione, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, in base all'art. 29, capo II, D.Lgs. 276/03, come modificato dal D.Lgs. 251/04;

a.8.1) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS, sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);

INAIL, sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);

Cassa Edile di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte);

a.9) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.10) che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate:

(da compilare solo da parte di consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese e consorzi stabili);

a.11) che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a _____, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (nel caso di Associazione Temporanea di Imprese, Consorzio o GEIE non ancora costituiti; in assenza di mandato e procura);

a.12) che i numeri di telefono e fax ai quali la Stazione appaltante dovrà a ogni effetto fare ogni necessaria comunicazione, sono: _____.

Firma del titolare/legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del
documento di identità del firmatario
(art. 38, comma 3, D.P.R. 445/00)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

ALLEGATO “1”

(da inserire nel plico 1)

All’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA
Ambito Territoriale di Potenza
Via Torraca,2
85100 Potenza (PZ)

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l’affidamento dei lavori
“Ristrutturazione e l’adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni di
Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza”.
Lotto “C” Distretto di Vietri di Potenza.

Il sottoscritto

nato il _____ a _____

in qualità di

dell’impresa

con sede in

con codice fiscale

con partita IVA n _____

visto il D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare l’art. 13 del medesimo

DICHIARA

in relazione all’offerta presentata

(è necessario barrare una delle due caselle sottoriportate)

☐ che le informazioni relative a

costituiscono segreti tecnici/commerciali sulla base delle seguenti motivazioni

ovvero

☐ che non ci sono informazioni che costituiscono segreti tecnici/commerciali.

FIRMA

N. B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

ALLEGATO “2”

(da inserire nel plico 2)

**OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori
“Ristrutturazione e l'adeguamento funzionale di immobili da destinare a sedi di DSB nei comuni
di Picerno, Oppido Lucano, Vietri di Potenza, Brienza”.
Lotto “A” Distretto di Picerno.**

Il sottoscritto

nato a _____ il _____, quale legale

rappresentante della Ditta

con sede in _____ Via _____

partita IVA _____

con riferimento alla gara di cui in oggetto

OFFRE

il ribasso _____ percentuale del _____ (diconsi
)

sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Data, _____

(firma leggibile del legale rappresentante)

N.B. allegare fotocopia documento di identità del sottoscrittore pena esclusione