

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata

1. STAZIONE APPALTANTE: Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata Corso XVIII Agosto, n.84 – Potenza – Tel. 0971.328111 Fax 0971.328220 - e-mail: dr-bas@beniculturali.it.

PEC: mbac-dr-bas@mailcert.beniculturali.it –

Responsabile del procedimento: arch. Carmela Petrizzi

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 53 comma 2, lett. b), 55 comma 5 e 83 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, TIPO DI APPALTO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI:

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Melfi (Potenza).

3.2 DESCRIZIONE: Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del castello di Melfi - Delibera CIPE 38 del 23/03/2012 - Progetto 2013 - Lotto 1 - **CUP: F63D12002040001** - **CIG: 5572351184** Progetto validato il 19/12/2013 - Determina a contrarre n 01 del 24/01/2014.

3.3 TIPO DI APPALTO: L'appalto riguarda la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di restauro, infrastrutturali-impiantistiche e di allestimento museale del Museo Archeologico Nazionale del Melfese ubicato nel Castello di Melfi, sulla base del progetto definitivo redatto dalla Stazione Appaltante. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto dall'appaltatore tenuto conto del progetto definitivo e delle opere migliorative/aggiuntive offerte in sede di gara.

	3.4 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:	
	€ 1.373.070,33 di cui € 26.009,70 per oneri per la progettazione esecutiva, €	
	23.715,42 per lavori in economia, al netto di spese generali e utili, non	
	soggetti a ribasso, € 58.713,03 per oneri per l'attuazione dei piani della	
	sicurezza, non soggetti a ribasso e € 173.10 per costi di sicurezza aziendali in	
	economia non soggetti a ribasso.	
	3.4.1 CATEGORIE: Gli importi delle lavorazioni di cui si compone	
	l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:	
	Categoria OG2 – Classifica III - Importo € 572.651,75 Categoria prevalente -	
	Subappaltabile al 30%;	
	Categoria OS30 – Classifica II - Importo € 451.340,46 Categoria	
	scorporabile - Subappaltabile al 30%;	
	Categoria OS6 – Classifica II - Importo € 323.068,42 Categoria scorporabile	
	- Subappaltabile al 30%;	
	3.5 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: € 1.290.468,78	
	(unmilione duecentonovantamilaquattrocentosessantotto/78)	
	4. TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per ultimare la	
	progettazione esecutiva a carico dell'appaltatore (sulla base del progetto	
	definitivo e delle opere migliorative/aggiuntive offerte) è di giorni 30	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio di avvio	
	della progettazione da parte del RUP. Il tempo utile per ultimare i lavori	
	compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato	
	dall'Amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere in ogni caso	
	superiore a 441 (quattrocentoquarantuno) giorni, fissati dal Capitolato	
	Speciale di Appalto posto a base di gara, naturali e consecutivi decorrenti	
	2	

	dalla data di consegna. Costituisce elaborato contrattuale il Cronoprogramma	
	redatto dalla stazione appaltante, così come eventualmente modificato in	
	sede di offerta dalla ditta appaltatrice, che evidenzia in modo chiaro il	
	frazionamento dell'esecuzione delle lavorazioni conseguente alla consegna	
	differenziata delle diverse aree di cantiere, ed i tempi morti dovuti	
	all'alternarsi di attività sequenziali, eventualmente affidate anche ad altre	
	ditte: elementi tutti già chiari e noti all'appaltatore, previsti nella	
	formulazione del cronoprogramma a base di gara e di quello offerto	
	dall'appaltatore stesso.	
	5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, OFFERTE E CONDIZIONI	
	MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE	
	PER LA PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare alla procedura	
	di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.. Tutti	
	i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati,	
	all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione per attività di costruzione	
	o di progettazione e costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di	
	cui al titolo III del D.P.R. 207/2010. regolarmente autorizzata e in corso di	
	validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di	
	opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro	
	attribuite secondo gli importi di cui al punto 3.4.1, nonché dimostrare il	
	possesso dei requisiti progettuali di cui al punto 7 del Disciplinare di gara. I	
	concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e	
	progettazione, in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali,	
	dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di	
	cui al punto 7 del Disciplinare di gara.	
	3	

	I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola	
	costruzione, devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti di	
	cui al punto 7 del Disciplinare di gara associando o individuando un	
	progettista in possesso di detti requisiti. I concorrenti devono essere altresì in	
	possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme	
	europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale,	
	rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI	
	CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di	
	validità, ai sensi dell'art.63, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 40, comma 3,	
	lett. a) del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.	
	Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali	
	sussistano:	
	<ul style="list-style-type: none"> • le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui 	
	all'art.6 del D.L.vo 159/2011 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi	
	cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse	
	irrogate nei confronti di un convivente;	
	<ul style="list-style-type: none"> • sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative 	
	a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi	
	dell'art. 67, comma 8, del D.L.vo 159/2011 e s.m.i.;	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 	
	14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25	
	settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla legge 22	
	novembre 2002, n. 266. Agli operatori economici concorrenti, ai	
	4	

	sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare	
	alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di	
	concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora	
	gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o	
	consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al	
	contratto di rete. È altresì vietato, ai sensi dell'art. 37, comma 7 secondo	
	periodo del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio,	
	di cui all'art. 34 comma 1 lettera b), partecipare in qualsiasi altra forma alla	
	medesima gara.	
	E' infine vietato, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Codice, ai consorziati	
	indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera c),	
	partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.	
	Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si	
	avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:	
	• le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente punto;	
	• le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8 del Codice e all'art. 253	
	del Regolamento;	
	• l'inesistenza dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del Regolamento,	
	rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.	
	Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere	
	redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.	
	6. DOCUMENTAZIONE: Il Bando di gara, il disciplinare di gara	
	contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di	
	partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione	
	dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed	
	5	

	alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il	
	computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono	
	visibili sul sito della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	
	della Basilicata: www.basilicata.beniculturali.it . nell'apposita sezione.	
	BACHECA / BANDI E AVVISI. Il bando di gara è altresì pubblicato sulla	
	GUUE, sulla GURI e sui siti di seguito indicati:	
	www.serviziocontrattipubblici.it ; www.sitar.regione.basilicata.it ;	
	www.beniculturali.it . L'estratto del bando di gara sarà pubblicato su due	
	quotidiani a diffusione nazionale/locale.	
	7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI	
	PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:	
	7.1 TERMINE PERENTORIO: L'offerta dovrà pervenire entro le ore	
	13.00 del giorno 11 aprile 2014.	
	7.2 INDIRIZZO: Corso XVIII Agosto 1860, n.84 - 85100 -Potenza	
	7.3 MODALITÀ: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al	
	presente bando	
	7.4 APERTURA OFFERTE: Le date e qualsiasi informazione sul	
	procedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale	
	www.basilicata.beniculturali.it nell'apposita sezione. BACHECA / BANDI	
	E AVVISI.	
	8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:	
	Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti	
	muniti di copia del documento di riconoscimento ovvero soggetti, uno per	
	ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali	
	rappresentanti, con allegata copia del documento di riconoscimento.	
	6	

	9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:	
	a) da una cauzione provvisoria, costituita ai sensi del comma 1 dell'art. 75 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando; si applica il comma 7 dell'art. 75 del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;	
	b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;	
	c) impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.	
	10. FINANZIAMENTO: Deliberazione CIPE n. 38 del 23/03/2012.	
	11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 7.1.	
	12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto verrà aggiudicato con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare.	
	13. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante; è possibile proporre solo offerte integrative e/o migliorative come stabilito nel disciplinare di gara.	
	7	

	14. ALTRE INFORMAZIONI: Le offerte dovranno essere presentate,	
	pena l'esclusione, nei modi e termini previsti dal disciplinare di gara. L'invio	
	dell'offerta avviene a rischio del concorrente; ai fini del termine di ricezione	
	delle offerte faranno fede esclusivamente gli accertamenti della Stazione	
	Appaltante. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate nel	
	disciplinare. L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a	
	base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in	
	aumento; le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai	
	sensi degli artt. 86, 87, 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.. Il corrispettivo	
	d'appalto è stabilito a misura e a corpo e si intende comprensivo di ogni e	
	qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto,	
	comprende la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione di tutti i lavori	
	indicati in progetto, necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le	
	caratteristiche tipologiche e tecniche dell'edificio e delle opere connesse.	
	L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione,	
	sospendere, reindire, revocare o non aggiudicare la gara sulla base di proprie	
	autonome ed insindacabili valutazioni, e di procedere all'aggiudicazione	
	anche in presenza di una sola offerta valida. E' obbligatorio il preventivo	
	sopralluogo degli ambienti oggetto dei lavori, da effettuarsi secondo le	
	modalità indicate nel disciplinare.	
	Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli oneri connessi alla stipula	
	del contratto e dovranno essere rimborsate, alla stazione appaltante, tutte le	
	spese per la pubblicazione ex art 34 comma 35 della legge 221/2012.	
	La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art 48 del D.L.vo	
	163/2006 e s.m.i.. Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie	
	8	

dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.basilicata.beniculturali.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la *lex* di gara. Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara. Avverso il presente bando può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Data di spedizione del bando alla GUUE 28/01/2014.

IL Direttore Regionale Ing. Attilio Maurano