



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'articolo 83 decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO

TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «IX A» DEL D. LGS. 163/2006

- 1. Stazione appaltante:** Comune di **Marsicovetere**, Largo Municipio - C.a.p. 85050 - Marsicovetere (provincia di Potenza); telefono 0975/69033, telefax 0975/69271
- 2. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006.
- 3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
 - 3.1. luogo di esecuzione i lavori : Villa D'Agri di Marsicovetere;
 - 3.2. descrizione: Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di Costruzione del nuovo plesso scolastico
 - 3.3. natura prevalente dei lavori e importo dell'appalto: lavori edili, categoria «OG 1» classifica V^a;
Importo dell'appalto:

a	esecuzione dei lavori (base di gara)	EURO	3.149.250,00
b	oneri per la sicurezza	EURO	80.750,00
c	Oneri per la progettazione	EURO	220.000,00
a+b+c	Importo complessivo dell'appalto:	EURO	3.450.000,00

- 3.4. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.3, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
- 3.5. categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi art. 73 comma 2 D.P.R. 554/99:

	Descrizione	Categoria		EUR	% sul totale
1	Lavori edili	OG1	Prevalente	2.640.000,00	50,68 %
2	Lavori impiantistici	OG11	Scorporabile e/o subappaltabile	590.000,00	38,39 %

- 3.6. Ai soli fini del subappalto si riportano tutte le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di che trattasi.

	Descrizione	Categoria		EUR	% sul totale
1	Lavori edili	OG1	Prevalente	2.640.000,00	50,68 %
2	Lavori impiantistici	OG11	Scorporabile e/o subappaltabile	590.000,00	38,39 %

- a) La categoria prevalente è subappaltabile, a scelta del concorrente, nella misura massima del 30 % ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.
- b) La categoria OG 11 è eseguibile direttamente dall'impresa aggiudicataria se in possesso della relativa qualificazione, ovvero, ove non si ricorra a R.T.I. o all'avvalimento ai sensi della normativa vigente, deve essere, a pena di esclusione subappaltata esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione. In tale ultima ipotesi i relativi requisiti dovranno possedersi e dimostrarsi nella categoria prevalente.

- 3.7 Classi e categorie della opere da progettare (legge 143/49)

Importi stimati sulla base del progetto preliminare suddiviso per classi e categorie della progettazione da

eseguire:

• classe I categoria c	importo lavori da progettare	€ 1.760.000,00
• classe I categoria g	importo lavori da progettare	€ 880.000,00
• classe III categoria a	importo lavori da progettare	€ 120.000,00
• classe III categoria b	importo lavori da progettare	€ 250.000,00
• classe III categoria c	importo lavori da progettare	€ 220.000,00

3.8. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 primo periodo, del Codice dei contratti e dell'articolo 45, comma 6 del d.P.R. n. 554 del 1999;

3.9. Codice Identificativo Gara – **CIG 055119085E**

4. Termine per l'esecuzione dei lavori: 540 (cinquecentoquaranta) giorni.

5. Disponibilità degli atti: il disciplinare di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente bando, con le norme integrative, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare, nonché gli atti di gara, gli elaborati grafici, il capitolato speciale prestazionale di appalto e tutti gli atti che compongono il progetto preliminare, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni e negli orari previsti al successivo TITOLO II punto 3.6. E' possibile acquistarne una copia del progetto o di parte di esso, presso la copisteria "Copy Center" di Villa d'Agri, al prezzo praticato dalla stessa per la stampa degli elaborati.

E' possibile in ogni caso acquistare la copia del Progetto preliminare su supporto informatico CD in formato immagine pdf, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo versamento della somma di € 100,00 con bollettino di versamento su conto corrente postale n. 14356851 intestato al Comune di Marsicovetere

Il bando di gara, secondo gli schemi previsti dalla normativa vigente, e in ottemperanza alla stessa, viene pubblicato:

1) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 2) all'Albo Pretorio del Comune di Marsicovetere; 3) sul sito internet/profilo di committente: www.basilicatanet.it; 4) sul sito internet www.serviziopubblici.it; 5) sul sito internet del comune di Marsicovetere www.comune.marsicovetere.pz.it; 6) su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale; 8) su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale; salva ogni ulteriore forma di pubblicità.

6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:

6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

entro le ore 13:00 del 18/01/2011
--

6.2. indirizzo: di cui al numero 1;

6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

6.4. esame delle offerte:

Dovendo la stazione appaltante nominare la commissione esaminatrice, dopo il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la data di apertura dei plichi per l'esame delle offerte, verrà comunicata via fax ai partecipanti e pubblicata sul sito del Comune di Marsicovetere con preavviso di almeno cinque giorni lavorativi.

In tale data, in sala aperta al pubblico, verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata corredo dell'offerta, successivamente in una o più sedute riservate, si procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata via fax al numero indicato negli atti di gara, con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo, previa lettura della graduatoria provvisoria, determinata dall'attribuzione dei punteggi per il merito tecnico, si procederà all'apertura dell'offerta tempo e dell'offerta economica.

6.5. lingua: italiana.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Garanzie richieste a corredo dell'offerta: con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare

8.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pertanto di € **69.000,00** costituita, in alternativa:

a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico alla tesoreria della stazione appaltante presso la Banca Popolare del Materano agenzia di Villa D'Agri

- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato o di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica (in tale caso deve essere allegata a **pena di esclusione** copia conforme della relativa autorizzazione);
- 8.2. la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:

- 9.1. Finanziamento: Fondi Regione Basilicata e Mutuo Cassa DD.PP. da contrarre;
- 9.2. pagamenti con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

10. Soggetti ammessi alla gara: ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006, imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del d.P.R. n. 34 del 2000. E' consentito altresì l'avvalimento con le modalità previste dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e dal disciplinare di gara. Sono altresì ammessi RTI con progettisti secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

11. Requisiti dei concorrenti:

- 11.1 di ordine generale: come previsti dal Tit. secondo n.1 del presente bando di gara;
- 11.2 di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti dal Tit. secondo n.2 del presente bando di gara;

12. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione:

13.1. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

	ELEMENTO	PUNTEGGIO MASSIMO
A	OFFERTA ECONOMICA	
A.1	Prezzo offerto	30
B	VALORE TECNICO	65
B.1	Qualità estetica, qualità dei materiali aspetti funzionali e distributivi dell'edificio e delle aree esterne	40
B.2	Qualità e pregio tecnico della dotazione impiantistica	10
B.3	Qualità e pregio tecnico delle strutture	10
B.4	Organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza degli alunni	5
B.5	Termini di esecuzione dei lavori (media)	5
	TOTALE	100

14. Varianti: Ammesse, nei limiti di quanto specificato nel capitolato prestazionale.

15. Visione obbligatoria degli atti e dei luoghi:

- A) **Obbligo di sopralluogo:** per la partecipazione alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la certificazione attestante che l'impresa concorrente, abbia preso visione dei luoghi interessati dall'appalto. A tal fine la visita dei luoghi interessati dai lavori di cui al presente bando è fissata per i **giorni di martedì e giovedì** dalle ore **10,00 alle ore 13,00**. I partecipanti alla visita dovranno essere muniti di regolare documento di riconoscimento in corso di validità e, se persona diversa dal legale rappresentante, di apposita specifica delega rilasciata dal legale rappresentante stesso. Ai partecipanti sarà rilasciato il relativo attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.
- B) **Obbligo di presa visione degli atti:** per la partecipazione alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la certificazione attestante che l'impresa concorrente abbia preso visione di tutti gli atti e norme integrative del presente bando e delle modalità di partecipazione alla gara (disciplinare, elaborati grafici, computo metrico, capitolato speciale, ecc.). La visione degli atti deve essere obbligatoriamente effettuata dal legale rappresentante dell'Impresa o da un suo delegato, identificati come al precedente punto a), presso gli Uffici della Stazione Appaltante, ubicati largo Municipio n. 3. Il Responsabile del Procedimento o un dipendente, all'uopo delegato, rilascerà apposito "attestato di presa visione degli atti" che dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, alla domanda di partecipazione. Gli elaborati del progetto preliminare sono a disposizione dei

concorrenti presso gli Uffici della Stazione Appaltante, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bandi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nei giorni e con gli orari indicati al precedente punto A).

Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati potrà essere effettuata, solo nei giorni e negli orari riportati al precedente punto A). Le Imprese interessate entro e non oltre il giorno 27/12/2010 dovranno obbligatoriamente prenotare sopralluogo via fax al numero **0975 69271**.

L'Impresa dovrà indicare nel fax di prenotazione il nominativo del soggetto che effettuerà il sopralluogo, la data e l'ora per la quale si richiede di effettuare il sopralluogo ed un recapito telefonico. Si dovrà allegare al fax di prenotazione copia dell'attestazione SOA e della procura o delega se il soggetto che effettuerà il sopralluogo è un procuratore generale o speciale o delegato.

Nel caso di ATI la presa visione degli atti e dei luoghi potrà essere effettuata anche dalla sola impresa capogruppo.

In merito alla presa visione degli atti e dei luoghi si precisa che il soggetto richiedente i suddetti attestati, sia esso titolare o delegato, potrà rappresentare una sola impresa.

16. Privacy: i dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Marsicovetere

17. Altre informazioni:

- a) non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro adottando il valore dell'Euro;
- d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006.
- e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- h) tutti i pagamenti sono fatti in Euro;
- i) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 11.2 del presente bando, devono soddisfare le condizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, dall'art. 3 del D.P.R. 34/2000 e dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999 (comma 2, in caso di associazioni e/o consorzi, di tipo orizzontale), (comma 3, in caso di associazioni e/o consorzi di tipo verticale);
- l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al d.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- n) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara e le Imprese concorrenti, o l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione;
- o) i requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando
- p) informazioni presso l'ufficio Tecnico Comunale della stazione appaltante, ogni giorno, con esclusione del sabato dalle ore 11.00 alle ore 13.00
- q) le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza.
- r) responsabile del procedimento: **Ing. Giovanni Dammiano**; telefono 0975/69033 telefax 0975/69271;

18. Pubblicazione: il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

TITOLO SECONDO - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.

Il plico d'invio deve contenere al proprio interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto dei lavori posti in gara nonché il giorno dell'espletamento della medesima, e la dicitura, rispettivamente: "**Busta A – Documentazione Amministrativa**", "**Busta B -Offerta tecnica**", "**Busta C -Offerta Tempo**", "**Busta D -Offerta economica**".

Busta “A-Documentazione Amministrativa”:

La busta “A-Documentazione Amministrativa “ deve contenere la seguente documentazione:

0. Domanda di partecipazione in conformità di quanto stabilito al comma 1), TITOLO I°, Capo II° del disciplinare di gara

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara in conformità di quanto stabilito al comma 2) e 4), TITOLO I°, Capo II° del disciplinare di gara

2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:

2.1. **concorrenti con sede in Italia:** attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell’attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L’attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall’art.3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dell’art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i;

2.2. **concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all’Unione Europea:** requisiti previsti dal d.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell’art. 3, comma 7, del suddetto d.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d’affari in lavori di cui all’art. 18 comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, deve essere non inferiore a tre volte l’importo complessivo dei lavori a base di gara;

2.3. **soggetti destinati alla progettazione e coordinamento della sicurezza:**

I requisiti di idoneità per la progettazione devono essere posseduti dai soggetti candidati esclusivamente mediante una delle seguenti possibilità alternative di partecipazione:

- a) Possesso di certificazione SOA che attesti il possesso della capacità alla progettazione almeno per la categoria e classifica dei lavori di cui al precedente TITOLO I° punto 3.3;
- b) R.T.I. con progettisti abilitati allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 3.7 in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- c) designazione di progettisti esterni abilitati allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 3.7 in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara.

3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nella Busta “A”

3.1. cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;

3.2. dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi;

3.3. indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell’articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o si devono subappaltare o concedere in cottimo;

3.4. le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee;

3.5. l’attestazione di avvenuto sopralluogo, vistata dall’incaricato della stazione appaltante, con le modalità previste dal Titolo primo punto 15 lett. A) del bando di gara;

3.6. l’attestazione di presa visione degli atti, vistata dall’incaricato della stazione appaltante, con le modalità previste dal Titolo primo punto 15 lett. B), del bando di gara.

3.7. Ricevuta del versamento di € **70,00** ai sensi della Deliberazione dell’autorità di Vigilanza del 15/02/2010 contenente norme di “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l’anno 2010” effettuato alternativamente secondo le modalità di seguito indicate

3.8. Modello Unificato per la richiesta del D.U.R.C (come da formulario allegato alla modulistica predisposta dall’Ente). La mancata presentazione del suddetto modello non determinerà l’esclusione in sede di gara. Il concorrente che non avrà allegato il suddetto modello in sede di gara, qualora risulti aggiudicatario o secondo classificato, dovrà presentare a pena di esclusione il modello di che trattasi entro il termine di tre giorni lavorativi dalla richiesta trasmessa elusivamente via fax dell’Ente al numero indicato dal concorrente negli atti di gara.

“Busta B -Offerta tecnica” in conformità di quanto stabilito al TITOLO I°, Capo 3° comma 1) del disciplinare di gara

“Busta C -Offerta tempo” in conformità di quanto stabilito al TITOLO I°, Capo 3° comma 2) del disciplinare di gara

“Busta D -Offerta economica” in conformità di quanto stabilito al TITOLO I°, Capo 3° comma 3) del disciplinare di gara

DISPOSIZIONI FINALI.

Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti: le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 in carta libera con sottoscrizione innanzi all'impiegato addetto, in alternativa, allegando fotocopia semplice fronte - retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Informazioni complementari: Eventuali rettifiche, chiarimenti, integrazioni, differimenti di termini e/o modalità contenute nel bando di gara o nel disciplinare di gara saranno pubblicati sul sito <http://www.comune.marsicovetere.pz.it>. Si avverte pertanto che ogni obbligo di informazione nei confronti delle ditte interessate a concorrere per l'aggiudicazione del presente appalto si intende soddisfatto con la sola pubblicazione delle predette informazioni su tale sito.

Relativamente alla comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara, si rende noto che ove il numero dei partecipanti fosse superiore a venti tale adempimento si intenderà assolto mediante pubblicazione di detta comunicazione sul sito internet del comune di Marsicovetere <http://www.comune.marsicovetere.pz.it>.

Il concorrenti possono rivolgere per iscritto, via fax al n. **0975 69271** domande di chiarimento di carattere tecnico sul bando e sui suoi allegati.

Una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet del comune di Marsicovetere <http://www.comune.marsicovetere.pz.it>.

Il Comune di si riserva di prorogare il termine di presentazione delle offerte ove le risposte fornite comportino modifiche degli atti di gara.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata sede di Potenza

Presentazione di ricorso e informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Marsicovetere, lì 14/10/2010

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Dammiano