

prot. N. 0009442

12 GIU. 2013  
 li', \_\_\_\_\_

**CIG 51623509FA**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** A.T.E.R. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza, Via Manhes., 33 - 85100 POTENZA - tel. 0971 413211 telefax 0971 410493.

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i.: delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 17/05/2013; validazione progetto del 29/04/2013

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. Luogo di esecuzione: Comune di FILIANO, localita' "Dragonetti".
- 3.2. Descrizione: lavori di costruzione di tre fabbricati per 18 alloggi (CUP F89C10000000005).
- 3.3. Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza e oneri accatastamento (non soggetti a ribasso): € 1.950.000,00 Categoria prevalente OG1 - classifica IV.
- 3.4. Importo lavori soggetti a ribasso: € 1.892.118,00
- 3.5. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 52.882,00.
- 3.6. Oneri per accatastamento alloggi non soggetti a ribasso d'asta € 5.000,00.
- 3.7. Modalità di pagamento delle prestazioni: a corpo.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE PRESA VISIONE LUOGHI E DOCUMENTAZIONE**

Il termine di esecuzione è fissato in giorni 600 (seicento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

A pena di esclusione i concorrenti dovranno recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori (I SOPRAL-LUOGHI SONO PREVISTI NEI GIORNI 27 GIUGNO e NEI GIORNI 01-05-08-15-19 LUGLIO 2013 DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 12.30, con ritrovo presso il Comune di FILIANO a decorrere dalle ore 9,00) e prendere visione, presso gli uffici dell'A.T.E.R., degli elaborati progettuali negli orari d'ufficio (v. punto 5 del presente Bando).

A seguito della presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali un funzionario dell'azienda rilascerà apposite attestazioni, che l'impresa presenterà contestualmente all'istanza di ammissione.

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione degli elaborati saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta);
- un dipendente dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, munito a tal fine di procura o specifica delega redatta dal titolare o il legale rappresentante dell'impresa (accompagnata da copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica);
- il direttore tecnico dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, come risultante dall'attestazione SOA, di cui lo stesso dovrà essere latore.

Si precisa altresì che in caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituiti o costituendi) è sufficiente che il sopralluogo e la presa visione degli elaborati siano eseguiti da almeno una delle imprese partecipanti all'associazione o al consorzio: in caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituiti o costituendi) è quindi sufficiente un solo attestato di presa visione dello stato dei luoghi e di presa visione degli elaborati di progetto.

**5. INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE:** Se di natura tecnica potranno essere richiesti direttamente all'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Epropri", Via Manhes, 33 (rif. Ing. Michele GERARDI, tel. 0971.413252 fax 0971.410493) dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e

martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18.00; se riguardanti la procedura di gara all'U. D. "Direzione" Ufficio Gare e Contratti, (rif. Geom MASTROLORENZO tel. 0971.413236 fax 0971.410493) dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18.00). Il bando di gara e il disciplinare generale di procedura aperta potranno essere visionati e scaricati integralmente dal sito [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it). I modelli di domanda e il calendario dei sopralluoghi sono consultabili e integralmente scaricabili dal sito dell'Azienda.

Il Capitolato Speciale d'Appalto gli elaborati grafici ed ogni altra documentazione tecnica a base di gara sono consultabili e/o acquistabili presso l'U.D. "Direzione", Ufficio "Gare e Contratti" (rif. Geom MASTROLORENZO tel. 0971.413236 dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18.00), previo pagamento dell'importo di € 60,00 IVA inclusa, mediante bonifico — IBAN IT 80 W 05256 04200 00000 9345745, indicando come causale "Spese documentazione appalto costruzione n. 18 alloggi nel Comune di Filiano", la denominazione dell'impresa ed il C.F./P.I..

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 termine: ore 13,00 del giorno 24.07.2013;

6.2 indirizzo: A.T.E.R. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza, Via Manhes., 33 – 85100 POTENZA;

6.3 modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4 apertura offerte: in seduta pubblica giorno 25.07.2013 alle ore 09,30 presso la sede dell'Azienda, sala riunioni, 1° piano.

**7. CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 39.000,00, pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 - comma 3 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i..

Detta garanzia deve prevedere, a pena di esclusione:

7.a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

7.b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 — comma 2 del codice civile;

7.c) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

7.d) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

7.e) impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 75 — comma 5 del D. L.vo n. 163/2006;

7.f) la cauzione provvisoria deve essere altresì accompagnata, a pena di esclusione, da dichiarazione da parte di un fideiussore che si impegna a rilasciare. In caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i..

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% (€ 19.500,00) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati. In tal caso, laddove non si evinca dal certificato SOA, unitamente alla cauzione dovrà essere allegata copia conforme della suddetta certificazione.

**8. FINANZIAMENTO:** legge n. 560/1993.

**9. ASSICURAZIONI:** L'esecutore dell'appalto dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 32 del C.S.A..

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti indicati all'art. 2 del Disciplinare di gara.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

a) Attestazione di qualificazione SOA, o equivalente per Imprese UE, in originale o copia conforme nelle forme di legge per le seguenti categorie, classifiche e importi:



Categoria		Descrizione categorie	Categorie subappaltabili	Importo complessivo della categoria	Incidenza della categoria sul totale
OG1 (prevalente)	IV	Edifici civili e industriali	Subappaltabile fino al 30%	€ 1.607.287,66	82,63%
OG11 (non prevalente generale)	II	Impianti tecnologici	Scorporabile e/o subappaltabile fino al 30%	€ 337.712,34	17,37%
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.945.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Le lavorazioni della categoria OG11, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite solo da imprese qualificate, in possesso della abilitazione di cui all'art. 3 D.M. n. 37 del 22.01.08 (ex art. 2 L. n. 46 del 5 marzo 1990), in caso contrario, pena l'esclusione, il concorrente dovrà obbligatoriamente rendere la dichiarazione di subappalto. Le stesse lavorazioni potranno essere eseguite da imprese in possesso della specifica qualificazione quali mandanti di un'associazione verticale temporanea di imprese.

b) i requisiti previsti dall'allegato XVII del D. L.vo 09/04/2008 n. 81 e s.m.i..

**12. IL TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per 180 giorni dalla data fissata per la gara.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come meglio specificato all'art. 3 del Disciplinare di gara.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. SUBAPPALTO:** Il subappalto sarà regolato a termini dell'articolo 118 del Decreto Lgs 163/06 qualora l'impresa concorrente ne abbia fatto espressa indicazione in sede di offerta. L'Impresa è tenuta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 c. 9 della L. 136/20 10. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dagli stessi ai subappaltatori ai sensi del comma 3 del citato art. 118.

**16. DISPOSIZIONI IN MERITO AL RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITA' LEGALE**

Ai sensi dell'art. 34, c. 35 del D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito in Legge 17/12/2012, n. 221 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'Azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

**17. ALTRE INFORMAZIONI:** Si rimanda pertanto al Capitolato Speciale d'Appalto Parti I e II ed al Disciplinare generale di procedura aperta.

Si avverte che dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) sull'istanza di ammissione alla gara, a pena di esclusione, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente bando saranno effettuate al predetto indirizzo (art. 79 c.5 quinquies D.Lgs.163/06). L'eventuale comunicazione di ricorso dovrà essere trasmessa al numero di fax 0971/410493. In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali gli aggiudicatari dovranno fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto. L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del D. Lgs. 163/06.

Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Basilicata - Potenza. I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell' informativa di esclusione.

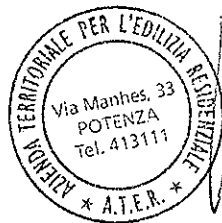
Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Ing. Michele GERARDI.

**18. ESTREMI PUBBLICAZIONE G.U.R.I.: n. 68 del 12/06/2013**

Potenza li, 12/06/2013



IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA