



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA “VILLA MADRE TERESA DI CALCUTTA”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 108 del 18/12/2012 e facendo seguito alla determinazione a contrarre n. 38 del 13/02/2013,

RENDE NOTO

che è indetta una gara pubblica, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l’affidamento a terzi in concessione della struttura sita in Via Attilio Corrubia “Villa Madre Teresa di Calcutta” e la relativa area di pertinenza da adibire ad attività di somministrazione e ricreative e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (offerte segrete in rialzo rispetto al canone a base di gara), ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art.4.

ART. 1 - OGGETTO, DURATA E CANONE DI CONCESSIONE

Oggetto della presente gara è l’affidamento in concessione a terzi della struttura sita in Via Attilio Corrubia “Villa Madre Teresa di Calcutta” e la relativa area di pertinenza da adibire ad attività, oltrechè ricreative, di somministrazione di alimenti e bevande.

La concessione del servizio avrà la durata di anni **10 (dieci)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e con possibilità di rinnovo per ulteriori **10 (dieci)** anni.

Il canone annuo di concessione posto a base di gara, è di € **5.000,00** (euro cinquemila/00).

Detto canone, adeguato annualmente secondo gli indici ISTAT, verrà corrisposto in rate mensili anticipate e incrementate della percentuale offerta in sede di gara, secondo forme e modalità indicate nel Capitolato Speciale.

Si precisa che il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad allestire i locali e gli spazi esterni secondo il progetto presentato in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni di legge. I costi sostenuti direttamente dal concessionario per gli interventi di cui sopra, rendicontati dal concessionario e sottoposti a verifica dell’Ufficio Tecnico Comunale, saranno scomputati dal canone annuo per l’intero periodo di durata della concessione, fino a concorrenza dell’intero importo del canone.

ART. 2 – AUTORIZZAZIONI PER L’ESERCIZIO DELLE ATTIVITA’

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a munirsi delle autorizzazioni necessarie per l’esercizio delle attività che ha previsto nel progetto gestionale.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara: persone fisiche, ditte individuali, società di persone, società di capitali, anche cooperative che, al momento della presentazione dell’offerta, siano in possesso dei seguenti requisiti:

– capacità di vincolarsi contrattualmente, nei cui confronti non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

– inesistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall’articolo 10 della legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

- requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (propri o di un preposto, in caso di società);
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente per l'attività oggetto della presente concessione (per le Persone Giuridiche);
- requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 4 - MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con procedura aperta, offerte segrete in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e sulla base dei seguenti elementi, ai quali corrisponde un punteggio massimo di 100 punti, così suddivisi:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PESI MASSIMI |
|-------------------------|--------------|
| PROGETTO GESTIONALE | 60 |
| OFFERTA ECONOMICA | 40 |
| PUNTEGGIO TOTALE | 100 |

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono specificati come segue:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PESI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------|----------------|----------|------------|----------------|-------------------|----------|------------|----------------|-------------------|----------|------------|---------------|-------------------|----------|------------|---------------|------------------|----------|------------|-------|----------------|----------|----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------------------|----------|--------------|----------|---------------|
| <p>PROGETTO GESTIONALE</p> <p>Il progetto gestionale deve prevedere i seguenti argomenti:</p> <p>A) Proposta Gestionale (max 20 punti)</p> <p>Nella valutazione della proposta gestionale si terrà conto dei seguenti sotto-criteri:</p> <p>A1) attività aggiuntive, innovative, originali e di interesse pubblico proposte rispetto a quanto definito nel capitolato: da 1 a 20 punti.</p> <p>B) Valutazione Professionalità (max 20 punti)</p> <p>Sarà valutata l'esperienza professionale maturata dal concorrente nel settore dei pubblici esercizi, quale titolare di attività o come dipendente o socio lavoratore o come coadiutore familiare, se trattasi di coniugi, parente o affine entro il 3° grado dell'imprenditore:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">esperienza</td> <td style="width: 30%;">=====</td> <td style="width: 30%;">oltre 200 mesi</td> <td style="width: 10%;">Punti 20</td> </tr> <tr> <td>esperienza</td> <td>oltre 160 mesi</td> <td>e sino a 200 mesi</td> <td>Punti 16</td> </tr> <tr> <td>esperienza</td> <td>oltre 120 mesi</td> <td>e sino a 160 mesi</td> <td>Punti 12</td> </tr> <tr> <td>esperienza</td> <td>oltre 80 mesi</td> <td>e sino a 120 mesi</td> <td>Punti 08</td> </tr> <tr> <td>esperienza</td> <td>oltre 40 mesi</td> <td>e sino a 80 mesi</td> <td>Punti 04</td> </tr> <tr> <td>esperienza</td> <td>=====</td> <td>sino a 40 mesi</td> <td>Punti 01</td> </tr> </table> <p>C) Presenza di soggetti svantaggiati (max 20 punti)</p> <p>Rientrano in tale categoria i soggetti che versano nelle seguenti condizioni, ai quali si attribuisce il suddetto punteggio, articolato in base ai criteri in corrispondenza precisati:</p> <p>C.1) età superiore a 50 anni alla data di pubblicazione del bando (max punti 10)</p> <p>C.1.1) in caso di singolo partecipante: punti 10;</p> <p>C.1.2) in caso di forme associative, ove siano costituite da soggetti in possesso di tale requisito d'età:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">nella misura del 100</td> <td style="width: 40%;">punti 10</td> </tr> <tr> <td>nella misura dal 51 % al</td> <td>punti 07</td> </tr> <tr> <td>nella misura dal 31 % al 50%</td> <td>punti 05</td> </tr> <tr> <td>sino al 30 %</td> <td>punti 03</td> </tr> </table> | esperienza | ===== | oltre 200 mesi | Punti 20 | esperienza | oltre 160 mesi | e sino a 200 mesi | Punti 16 | esperienza | oltre 120 mesi | e sino a 160 mesi | Punti 12 | esperienza | oltre 80 mesi | e sino a 120 mesi | Punti 08 | esperienza | oltre 40 mesi | e sino a 80 mesi | Punti 04 | esperienza | ===== | sino a 40 mesi | Punti 01 | nella misura del 100 | punti 10 | nella misura dal 51 % al | punti 07 | nella misura dal 31 % al 50% | punti 05 | sino al 30 % | punti 03 | Max 60 |
| esperienza | ===== | oltre 200 mesi | Punti 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| esperienza | oltre 160 mesi | e sino a 200 mesi | Punti 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| esperienza | oltre 120 mesi | e sino a 160 mesi | Punti 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| esperienza | oltre 80 mesi | e sino a 120 mesi | Punti 08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| esperienza | oltre 40 mesi | e sino a 80 mesi | Punti 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| esperienza | ===== | sino a 40 mesi | Punti 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nella misura del 100 | punti 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nella misura dal 51 % al | punti 07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nella misura dal 31 % al 50% | punti 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sino al 30 % | punti 03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

| | |
|---|---------------|
| <p>C.2) Stato di disoccupazione da almeno sei mesi (max punti 10) Situazione da rilevare in base alla iscrizione nelle liste di disoccupazione e/o mobilità, purché l'iscrizione sia avvenuta in data anteriore alla pubblicazione del bando:</p> <p>C.2.1) in caso di singolo partecipante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iscrizione nelle liste di disoccupazione e/o mobilità oltre 2 anni punti 10 - Iscrizione nelle liste di disoccupazione e/o mobilità oltre 1 anno e fino a due anni punti 07 - Iscrizione nelle liste di disoccupazione e/o mobilità da 6 mesi e fino ad 1 anno punti 03 <p>C.2.2) in caso di forme associative si procederà alla somma dei punteggi conseguiti dagli associati, fermo restando che non potrà essere attribuito un punteggio complessivo superiore a 10.</p> | |
| <p>OFFERTA ECONOMICA Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica, la Commissione utilizzerà la seguente formula: $x = (\text{radice quadrata del rapporto tra canone offerto e canone più alto}) \times 40$ Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula, andrà sommato al punteggio attribuito al progetto gestionale in modo da formare la graduatoria definitiva.</p> | Max 40 |
| PUNTEGGIO TOTALE | 100 |

N.B.:

- Il punteggio minimo relativamente ai suddetti parametri sarà di 60 punti, anche nell'ipotesi di offerta unica, ai fini dell'ammissione alla presente procedura concorsuale.
- L'offerta costituisce impegno per il soggetto concorrente, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi di aggiudicazione .
- Si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo.
- Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.
- L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.
- In ogni caso il Comune di Barile si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Amministrazione comunale assegnare la concessione al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.
- A parità di punteggio l'aggiudicazione è in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nella medesima seduta.
- Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni consecutivi all'atto della gara.

ART. 5 - ANOMALIA DELL'OFFERTA.

Prima di assumere definitive determinazioni, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell' art. 86, secondo comma D.Lgs.n.163/2006.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

ART. 6 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'appalto il concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso contenente la documentazione richiesta, con raccomandata A.R. a mezzo del Servizio Postale o mediante agenzie di recapito autorizzate oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15 marzo 2013** pena l'esclusione dalla gara, il quale dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

Comune di Barile – Ufficio Protocollo – P.zza C.A. dalla Chiesa – 85022 Barile (PZ)

Detto plico dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: **“GARA DA ESPERIRE (FASE I: AMMISSIBILITÀ DEI CONCORRENTI) IN DATA 26 MARZO 2013 ALLE ORE 10.00, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA “VILLA MADRE TERESA DI CALCUTTA”.**

Il suddetto plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il recapito tempestivo del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Al fine dell'accertamento della data di ricezione del medesimo farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Protocollo, non avendo rilevanza alcuna il momento dell'effettiva spedizione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Nel suddetto plico dovranno essere inserite n° 3 Buste a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della/e ditta/e mittente/i concorrente/i e la dicitura, rispettivamente:

1) “BUSTA A – DOCUMENTI”

il plico contrassegnato dalla dicitura “BUSTA A – DOCUMENTI” dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A.1) Elenco della documentazione prodotta ed inclusa nella busta A;

A.2) Copia del presente bando di gara e del capitolato speciale allegati firmati per accettazione in ogni loro pagina dal Legale Rappresentante dell'offerente o da persona dotata di idonei poteri di firma;

A.3) Autodichiarazione (Allegato “A” del presente bando), resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta secondo quanto prescritto dall'art. 38 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., recante in allegato la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore attestante il possesso dei requisiti di seguito indicati:

A.3.1) capacità di vincolarsi contrattualmente, nei cui confronti non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

A.3.2) inesistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;

A.3.3) requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (propri o di un preposto, in caso di società);

A.3.4) iscrizione, per attività inerenti ai servizi oggetto della concessione, alla C.C.I.A.A. o per i residenti in altri stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali indicati all'Allegato XI B) del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ovvero per le sole società cooperative l'iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004, con indicazione del numero e data di iscrizione, della composizione della ditta/società, nonché dei nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa e del direttore tecnico (per le persone giuridiche);



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

A.3.5) non trovarsi in nessuna delle condizioni generali di esclusione dai pubblici appalti previste dall'art. 38 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

A.4) Cauzione provvisoria per l'importo di Euro 1.000,00 (mille/00), pari al 2% dell'ammontare complessivo del canone posto a base di gara per tutta la durata del contratto. La garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauazione mediante deposito in contanti della relativa somma presso la Tesoreria Comunale, o sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1.09.1993 n.358, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, che deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

A.5) Attestato di presa visione della struttura che verrà rilasciato dal Comune in sede di sopralluogo obbligatorio al legale rappresentante del soggetto partecipante o ad un suo rappresentante munito di delega scritta, firmata e timbrata dal delegante, accompagnata da una copia di un suo documento in corso di validità.

A.6) Dichiarazione in carta semplice (Allegato "B" del bando di gara) che, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione di contratto:

- Saranno rispettati tutti gli impegni assunti in sede di offerta;
- l'immobile sarà usato esclusivamente per l'attività indicate nel progetto gestionale;
- le attività saranno avviate solo a seguito di regolare autorizzazione dagli Uffici ed Enti competenti;
- le attività saranno espletate a mezzo di dipendenti regolarmente assunti a norma di legge o a mezzo di collaboratori secondo la normativa vigente e che siano in possesso dei titoli richiesti dalla normativa vigente;

2) "BUSTA B – PROGETTO GESTIONALE"

Il progetto gestionale dovrà contenere tutte le informazioni rispondenti agli "Elementi di valutazione" di cui al precedente art. 4.

3) "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica dovrà essere presentata tramite dichiarazione (Allegato "C" del presente bando) sottoscritta dal legale rappresentante contenente la percentuale di rialzo sul canone annuo di concessione. Tale importo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le due indicazioni prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso: Eventuali offerte in ribasso sul canone posto a base di gara saranno escluse dalla gara.

N.B.: La mancanza anche di uno solo dei requisiti e dei succitati documenti comporterà l'esclusione dalla gara.

ART.7 – VINCOLO OFFERTA

Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di chiedere il differimento del termine di validità dell'offerta.

ART. 8 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

Presso la sede Municipale del Comune di Barile, la Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procederà:



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

FASE 1 (pubblica) – nel giorno e all’ora stabiliti, la Commissione dà inizio alle operazioni di gara procedendo

a:

- 1) verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- 2) verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- 3) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara

FASE 2 (pubblica/riservata) - Al termine dell’esame della documentazione contenuta nella “Busta A – Documenti” di tutti i partecipanti, la Commissione, in seduta pubblica, comunica l’esito della verifica e procede all’apertura dei plichi contenenti il progetto gestionale.

Successivamente, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella “Busta B – Progetto Gestionale”, procede:

- 1) alla valutazione delle proposte tecniche presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara;
- 2) alla assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri su esposti e con le modalità in precedenza specificate.

FASE 3 (pubblica) - Successivamente in seduta pubblica, previo preavviso dato ai partecipanti ammessi alla gara, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole PROPOSTE PROGETTUALI, procederà quindi all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, e data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi. In seguito determinerà l’offerta economicamente più vantaggiosa sommando al punteggio attribuito a ciascuna offerta economica il relativo punteggio attribuito alla proposta progettuale, in modo da formare la graduatoria definitiva. Si aggiudicherà in via provvisoria la gara il partecipante che avrà totalizzato il punteggio più elevato. A parità di punteggio l’aggiudicazione è in favore del concorrente che abbia presentato l’offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nella medesima seduta.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell’art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L’aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all’approvazione del verbale stesso da parte dell’organo competente.

ART. 9 - AGGIUDICAZIONE

Nei confronti dell’aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, l’Amministrazione concedente provvederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Qualora il possesso dei requisiti autocertificati non sia confermato dalle verifiche effettuate, si provvederà all’esclusione del concorrente dalla gara con conseguente e incameramento della cauzione provvisoria ed eventuale nuova aggiudicazione.

In esito alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, l’aggiudicatario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

– costituire una garanzia fidejussoria pari al 10 % dell’importo contrattuale, secondo quanto indicato all’art.113 del codice appalti, a garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze.

Detta polizza dovrà riportare la clausola espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell’ente concedente.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune di Barile, la Civica Amministrazione si riserva di procedere all'incameramento della garanzia con semplice atto amministrativo.

Detta cauzione definitiva dovrà coprire l'intero periodo del contratto e sarà svincolata alla scadenza dello stesso, entro i 90 giorni successivi al verbale di riconsegna dei beni oggetto della medesima.

- costituire due polizze assicurative, con primaria compagnia, una per responsabilità civile verso terzi ed una a copertura dei rischi incendi, fulmini, scoppio e atti vandalici, del valore di € 20.000,00 cadauna;
- Intervenire alla sottoscrizione dell'atto di Concessione nei termini indicati dall'Amministrazione e provvedere ai relativi costi.

Ove l'aggiudicatario non provveda nei termini anzidetti agli adempimenti previsti ed alla consegna della documentazione, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dell'aggiudicazione e disporrà l'affidamento in concessione in favore del concorrente che segue nella graduatoria, addebitando il maggior onere all'impresa che si è resa inadempiente, incamerando contestualmente alla revoca dell'aggiudicazione, la cauzione provvisoria.

ART. 10 - CESSIONE E SUBAFFIDAMENTO

E' vietata la cessione fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006. È consentito il sub affidamento, previo consenso espresso del Comune di Barile.

ART. 11 - SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI, MODALITA'

Il sopralluogo nel locale oggetto dell'appalto, deve essere richiesto direttamente o tramite n° telefono 0972 – 770396 o telefax 0972/770726, al Responsabile del Procedimento, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, allo scopo di concordare il giorno e l'ora di esecuzione del sopralluogo.

Sono ammessi al sopralluogo il Titolare o Legale Rappresentante del soggetto che intende partecipare alla gara.

Sarà ammesso anche il conferimento di procura o delega in capo ad altri soggetti incaricati.

ART.12 - INFORMAZIONI

Il presente bando ed il relativo capitolato speciale d'appalto è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Barile e sul sito internet www.comune.barile.pz.it.

ART. 13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'ente concedente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula del contratto e alla gestione dell'attività connessa.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Giuseppina Azzanese

Barile, 14/02/2013

Il Responsabile del Settore Affari Generali
Dott.ssa Giuseppina Azzanese