



PROTOCOLLO

DITTA

SEDE

OGGETTO

LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO (D.LGS. 163/2006: Articolo 204).

Comune di Lavello : Intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)"

CUP (I14H11000000006) – CIG (428235464F).

Criterio di aggiudicazione: Offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi.

PREMESSA – OGGETTO ED IMPORTI DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione n°98 del **23/05/2012** del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ufficio Comune POIS, ing. Giovanni BUCCINO, si indice una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo pari a **€495.674,90** comprensivo di **€uro 30.421,07** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed a cui codesta ditta è invitata a presentare offerta secondo i termini e le condizioni di seguito riportate.

I lavori, soggetti ad IVA come per legge, sono da compensarsi a misura.

Finanziamento: Risorse di cui al Programma Operativo FESR Basilicata 2007/2013 / Asse VI "Inclusione Sociale" / Obiettivo Specifico VI.1 "Potenziamento e qualificazione della rete regionale dei servizi volti alla promozione dell'inclusione sociale" di cui alla citata deliberazione di Giunta Regionale.

Amministrazione aggiudicatrice: Comunità Montana del Vulture – Ufficio Comune P.O.I.S.
Via Mazzini
C.A.P.: 85028
Città : Rionero in Vulture
Telefono: 0972 725229 - Telefax: 0972 725249
Posta elettronica (e-mail): poisvulturealtobradano@gmail.com

Importi:

A	Importo lavori a misura a base d'asta: soggetti a ribasso	€ 465.253,83
B	Importo oneri sicurezza: non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.421,07
C	Importo totale opere da appaltare (A+B)	€ 495.674,90

PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A SCHEDA 32- COMUNE DI LAVELLO: Intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)".

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - C.I.G.:428235464F



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Criterio di aggiudicazione:

Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi.

Luogo di esecuzione delle opere:

Comune di Lavello (PZ)

A - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'intervento riguarda il "*Restauro, rifunionalizzazione e valorizzazione del Palazzo Ducale di Lavello (PZ) per la creazione di spazi attrezzati per attività bibliotecarie, cinematografiche, teatrali, espositive e ludiche (per minori)*".

Le opere previste consistono in:

Opere strutturali

Sostituzione dei solai di interpiano e di copertura in legno con nuovi elementi in legno lamellare e collegamento degli stessi alle murature perimetrali;

Sostituzione e/o inserimento di piattabande;

Rinforzo di volte;

Ricostruzione e/o riparazione localizzata di maschi murari;

Rinforzi strutturali in fondazione mediante iniezioni armate ancorate a cordoli;

Opere di finitura ed impiantistiche

Impianto elettrico

Impianto di condizionamento

Impianto antincendio

Finiture a pavimenti pareti e soffitti

il tutto più esaurientemente contenuto negli elaborati di progetto qui di seguito elencati:

ARCHITETTONICO

01_Relazione tecnica - quadro economico, 02_Capitolato speciale d'appalto, 03_Schema contratto d'appalto, 04_Cronoprogramma dei lavori, 05_Piano di manutenzione, 06_Computo metrico estimativo, 07_Elenco prezzi unitari (Tariffa di riferimento dei prezzi: Regione Basilicata anno 2012), 08_Calcolo dell'incidenza della mano d'opera, 09_Stralcio aereo fotogrammetrico, 10_Piante prospetti e sezioni stato attuale, 11_Piante prospetti e sezioni stato futuro, 12_Piante arredo e particolari costruttivi

STRUTTURALE (redatto sulla base dello studio geologico, a firma del Dott. Geol. G. Di Lucchio, facente parte del progetto definitivo approvato con D.G.C. n°226 del 01/12/2011)

01_Nuove strutture: relazione descrittiva e tabulati di calcolo, 02_Verifica sismica ai sensi delle n.t.c., 03_Relazione geotecnica e sulle fondazioni, 04_Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati, 05_Piano di manutenzione, 06_Elaborati grafici: impalcati, 07_Elaborati grafici: particolari costruttivi, 08_Dichiarazioni l.r. n. 38/1997

IMPIANTO TERMICO

01_Relazione sulle dispersioni estive, 02_Relazione sulle dispersioni invernali, 03_Piante

PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A SCHEDA 32- COMUNE DI LAVELLO: Intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)".

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - C.I.G.:428235464F



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

IMPIANTO ELETTRICO

01_Relazione, 02_Quadri elettrici, 03_Dorsali principali, 04_Impianti fm e speciali, 05_Impianto luce

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

1S_Piano di Sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera, 2S_Layout di cantiere, 3S_ Computo metrico degli oneri speciali della sicurezza, 4S_Elenco prezzi degli oneri speciali della sicurezza.

Gli elaborati progettuali sono consultabili presso l'Ufficio Comune POIS o presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lavello (PZ).

Le opere da realizzare rientrano nelle seguenti categorie di cui all'"Allegato A" del D.P.R. 207/2010 e D.P.R. 34/00 (per quanto ancora vigente):

Categoria PREVALENTE	
OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.....)	€ 421.856,66 (compresi oneri speciali della sicurezza)
Categoria SCORPORABILE	
OG11 (Impianti tecnologici)	€ 73.818,24 (compresi oneri speciali della sicurezza)
IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	€ 495.674,90 (compresi oneri speciali della sicurezza)

B – SOGGETTI AMMESSI

Sono **ammessi a partecipare alla gara i soli soggetti all'uopo invitati** precisando che questi potranno presentare offerta purché, mediante la compilazione degli appositi modelli, **producano le seguenti dichiarazioni/documentazioni**:

a) dichiarazione sostitutiva ("Modello A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:

- a.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- a.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
- a.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

- a.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione. La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- a.5) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- a.6) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
- a.7) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:
- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- a.8) di autorizzare l'amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs 163/2006 per tramite del seguente numero di fax : XXXXXXXXXX
- In alternativa indica l'indirizzo presso il quale si domicilia per ricevere le raccomandate ai sensi dell'articolo 79 D.Lgs 163/2006.
- a.9) di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 16 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L.210/02 convertito in L.266/02, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;
- a.10) il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali, nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs.



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

81/08) e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative.

b) dichiarazione ("Modello B"), sottoscritta con firma leggibile a pena di esclusione da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio attestante ai sensi del T.U. 445/00:

da cui risulti:

- b.1) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006
- b.2) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- b.3) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui sopra si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;
- ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;





P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

- c) **Quietanza** del versamento della garanzia provvisoria prevista dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari ad **Euro 9.913,5** (2% dell'importo di appalto) rilasciata dal tesoriere (Monte Paschi di Siena – Filiale di Lavello (PZ)), ovvero fidejussione bancaria o assicurativa originale, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo D.Lgs., avente validità non inferiore a 180 giorni a far data dal giorno fissato per la apertura della gara, contenente la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ove l'Operatore Economico concorrente scelga di produrre fidejussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Articolo 107 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario l'Amministrazione Comunale di Lavello (PZ) e contenere, a pena d'esclusione dell'Operatore Economico dalla gara, ai sensi dell'Articolo 75, comma 4 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Articolo 1944 del Codice Civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'Articolo 1957, comma 2 del Codice Civile ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante.

- d) L'Offerta, a pena d'esclusione dell'Operatore Economico dalla gara, deve altresì essere corredata, ai sensi dell'Articolo 75, comma 8, del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, dall'**impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'Articolo 113 del citato Decreto, qualora l'Operatore Economico candidato risultasse Operatore Economico Aggiudicatario della gara.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'Articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici candidati ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità può avvenire per tramite di specifica indicazione sull'attestato SOA o mediante allegazione di copia del certificato accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi Ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'Articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

- e) **Procura**, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta dell'Operatore Economico candidato sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare lo stesso Operatore Economico candidato non siano desumibili dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;

- f) **Copia del documento di identità** in corso di validità;



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

g) Attestazione del possesso della qualificazione SOA, (D.Lgs 163/2006 – Art. 40, DPR 207/2010 Art. 60 e DPR 34/2000 – Art. 1), in corso di validità, riferita alla la sola categoria di lavori prevalente per l'importo totale dei lavori oppure per la categoria prevalente e per quella scorporabile per i rispettivi importi.

L'attestazione potrà avvenire o mediante dichiarazione sostitutiva (utilizzando l'allegato modello di dichiarazione "C"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante della ditta partecipante, o mediante copia dell' attestazione SOA corredata da fotocopia del documento di identità di un legale rappresentante della ditta partecipante;

h) originale o fotocopia, corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità, della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 15.02.2010, dell'importo di **€ 35,00** (trentacinque euro), a favore della medesima Autorità , effettuato in uno dei seguenti modi:

- mediante versamento on line collegandosi al Servizio riscossione contributi, all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale; a riprova dell'avvenuto pagamento il Concorrente deve allegare all'offerta copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore Economico candidato deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Si precisa che nella causale del versamento andranno indicati esclusivamente il codice fiscale l'Operatore Economico candidato e il codice CIG: 428235464F che identifica la procedura di affidamento in oggetto.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Nel caso in cui non si dovesse addivenire alla aggiudicazione dei lavori l'Amministrazione NON procederà al rimborso del versamento in parola.

Per le eventuali associazioni di imprese si applicheranno le correlate norme di cui al DLGS 163/2006 e ss.mm.ii.



Nel caso di associazioni di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, la documentazione amministrativa dovrà comprendere dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante a pena di esclusione:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 3) le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti deve essere presentato mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di Consorzi di cui alle lett.b) e c) dell'art.34 D.Lgs 163/2006 la documentazione amministrativa dovrà comprendere dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante l'indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti lettera a) sub n.2), 3), 4) e 5) e lettera b).

I Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari ex art.2602 e 2615 ter del Codice Civile devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità degli articoli 37 e Art.95 del DPR 554/99.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- la documentazione di cui alla lettera g) dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che eseguiranno i lavori e che compongono il Raggruppamento, il Consorzio ordinario o il GEIE;
- le dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) dovranno essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;
- la dichiarazione circa le imprese consorziate può essere unica, ma deve essere sottoscritta da tutti i soggetti esecutori dei lavori;
- la garanzia di cui alla lettera c) deve essere unica e, in caso di ATI non costituita intestata a tutti i soggetti associati;

In caso di **Avvalimento**, troveranno applicazione tutte le disposizioni di cui all'articolo 49 del DLGS 163/2006 e l'impresa ausiliaria deve provvedere anch'essa, per quanto rilevi al perfezionamento della procedura in parola, alla autonoma compilazione e sottoscrizione del "Modello B".

Pertanto, in virtù di quanto stabilito dall'art. 49 del DLGS 163/2006, per essere ammessi alla gara, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del DLGS 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo B.2 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A SCHEDA 32- COMUNE DI LAVELLO: Intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)".

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - C.I.G.:428235464F



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del DLGS 163/06, resta comunque qui disposto ed inteso che il soggetto concorrente, altresì definito come **soggetto ausiliato**, può avvalersi di **una sola impresa ausiliaria** per ciascuna categoria e relativa attestazione SOA richiesta.

I soggetti ausiliato ed ausiliario devono allegare alla documentazione di gara, la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del DLGS 163/06 ed il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, fermo restando che l'impresa ausiliata e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

C - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo del Concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, partita IVA, nonché la specifica dicitura: "PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A SCHEDA 32 - COMUNE DI LAVELLO - Gara per l'affidamento dei lavori di *Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)* – **NON APRIRE**".

Il plico dovrà essere consegnato al protocollo generale dell'Ente Capofila al seguente indirizzo:

Ufficio Comune del POIS Vulture Alto Bradano

c/o Comunità Montana del Vulture (Ente Capofila)

Via Mazzini, Palazzo D'Angelo

85028 - Rionero in Vulture (PZ).

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza previsto al successivo paragrafo "E – PROCEDIMENTO E TERMINI".

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione aggiudicatrice esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO E SUO CONTENUTO DEL QUALE SI RIPISTA UN DIAGRAMMA ESEMPLIFICATIVO

Busta A – DOCUMENTAZIONE	= Plico UNICO (sigillato)
Busta B – OFFERTA ECONOMICA (sigillata)	

PLICO UNICO

PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A SCHEDA 32- COMUNE DI LAVELLO: Intervento di "Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)".

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - C.I.G.:428235464F



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Il plico, pena l'esclusione, deve riportare all'esterno:

1. l'indicazione del mittente (in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti dell'RTI);
2. la seguente dicitura: "PROGRAMMA POIS 2007/2013 – ASSE VI.1.2A SCHEDA 32 - COMUNE DI LAVELLO - Gara per l'affidamento dei lavori di *Restauro, Rifunionalizzazione, Valorizzazione del Palazzo Ducale per Creazione di Spazi Attrezzati per Attività Bibliotecarie, Cinematografiche, Teatrali, Espositive e Ludiche (per minori)*– NON APRIRE"

A pena di esclusione il "Plico Unico" dovrà essere adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura mediante ceralacca e firmato sui medesimi lembi di chiusura.

CONTENUTO DEL PLICO UNICO

Il plico unico dovrà contenere le seguenti 2 buste:

- 1) **Busta A - DOCUMENTAZIONE**
- 2) **Busta B - OFFERTA ECONOMICA**
- 3)

Busta A – DOCUMENTAZIONE

La busta deve riportare all'esterno:

- α) L'indicazione del mittente;
- β) la seguente dicitura: "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

e dovrà contenere, **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **Autodichiarazione** resa sui **Modelli "A,B,C"** ai sensi del DPR 445/2000 debitamente compilata e sottoscritta dai soggetti deputati per legge. Detta autodichiarazione dovrà essere munita di apposita autenticazione della firma o, in alternativa ed **a pena di esclusione, deve allegarsi copia fotostatica di un documento di identità di chi la sottoscrive**. La autodichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura.
- **originale o fotocopia**, corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità, della **ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio** di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 15.02.2010, dell'importo di **€ 35,00** (trentacinque euro), a favore della medesima Autorità, effettuato in uno dei seguenti modi:
 - a) mediante versamento on line collegandosi al Servizio riscossione contributi, all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale; a riprova dell'avvenuto pagamento il Concorrente deve allegare all'offerta copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
 - b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore Economico candidato deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Si precisa che nella causale del versamento andranno indicati esclusivamente il codice fiscale l'Operatore Economico candidato e il codice CIG: 428235464F che identifica la procedura di affidamento in oggetto.

- **Quietanza** del versamento della garanzia provvisoria prevista dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari ad **Euro 9.913,50** (2% dell'importo di appalto) rilasciata dal tesoriere (Monte Paschi di Siena – Filiale di Lavello (PZ)), ovvero fidejussione bancaria o assicurativa originale, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo D.Lgs., avente validità non inferiore a 180 giorni a far data dal giorno fissato per la apertura della gara, contenente la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte di questi e non dovrà contenere clausole limitative di responsabilità da parte dell'istituto fidejussore.
- **Ulteriori documenti e/o certificati** richiesti dalla presente lettera d'invito e/o prodotti dalla ditta a dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione;

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta, pena l'esclusione, deve riportare all'esterno:

- a) l'indicazione del mittente;
- b) la seguente dicitura: "Busta B - OFFERTA ECONOMICA";

A pena di esclusione la "Busta B" dovrà essere adeguatamente sigillata sui lembi di chiusura mediante ceralacca e firmata sui medesimi lembi di chiusura.

L'offerta, segreta ed incondizionata da compilarsi adottandosi l'apposito **MODELLO "D"**, contenente il **MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE ESPRIMIBILE SINO ALLA TERZA CIFRA DECIMALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA, DA APPLICARSI SU TUTTO L'ELENCO PREZZI** (si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre che il concorrente avrà espresso oltre alla terza cifra decimale).

La variazione percentuale unica sul prezzo a base d'asta dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere; in caso vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. **Non sono ammesse offerte in variante e/o in aumento.** Nel caso l'offerta venga espressa da un procuratore del legale rappresentante, deve allegarsi la relativa procura.

D - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si determinerà con il criterio **del prezzo più basso**, comunque inferiore a quello posto a base di gara ed al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **da determinarsi mediante unico ribasso percentuale offerto su tutto l'elenco prezzi di progetto.**

In applicazione degli articoli 86 e 122, comma 9, del DLGS 163/2006, si procederà alla individuazione ed alla **esclusione delle offerte anomale** precisando che ciò avverrà previa automatica eliminazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, *rispettivamente* delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso.



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

Ne consegue che, una volta rilevato il numero "N" delle offerte da escludere (10% del totale complessivo delle offerte inizialmente ammesse), si opererà eliminando, rispettivamente e definitivamente, "N" offerte di maggior ribasso ed "N" offerte di minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) salvo incremento (relativo ai rispettivi e disgiunti limiti di maggiore e minore ribasso) conseguente alla eventuale presenza di **offerte uguali** (c.d. *blocchi unitari di offerte*) iscritte nel limite del 10% in parola. Si precisa che i "blocchi unitari di offerte" saranno altresì considerati anche ai fini del calcolo delle medie utili alla individuazione della cd. "soglia di anomalia" ed alla conseguente individuazione della ditta aggiudicataria. Detta procedura non troverà applicazione qualora il numero delle offerte valide risulti **inferiore a dieci**.

Questa Amministrazione, in applicazione di quanto disposto dall'art. 86, commi 3 e 3bis, del DLGS 163/2006, si riserva la facoltà di procedere alla **valutazione della congruità di ogni offerta** che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

E – PROCEDIMENTO E TERMINI

A pena di esclusione dalla presente gara, le ditte interessate dovranno far pervenire la propria offerta al protocollo dell'Ufficio Comune del POIS Vulture Alto Bradano presso la **Comunità Montana del Vulture** (Ente Capofila) - **Via Mazzini, Palazzo D'Angelo - c.a.p. 85028 - Rionero in V. (PZ)**.

La domanda dovrà essere redatta in bollo ed in lingua italiana, e trasmessa mediante servizio postale raccomandato, corriere o consegnata a mano, in plico chiuso e ceralaccato, e consegnata al protocollo di questo Ente **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 22/06/2012**; resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, e per quelli pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami.

Non saranno riscontrate in alcun modo le offerte pervenute oltre il termine fissato per la consegna al protocollo dell'Ente e quindi non farà fede il timbro postale.

La gara si svolgerà, **in unica seduta e salvo prosieguo**, alle **ore 9,30** del giorno **25/06/2012** presso gli uffici dell'Ente Capofila, durante la quale si provvederà all'esame della documentazione presentata dalle ditte concorrenti ed alle conseguenti determinazioni, da parte della Commissione di Gara, in merito alla loro ammissione. La gara indi proseguirà per la individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Saranno ammessi a presenziare alla seduta di gara i legali rappresentanti dei concorrenti aventi i requisiti di ammissione alla presente gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

F - ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

La presentazione dell'offerta **costituisce accettazione incondizionata** delle clausole contenute nel presente bando e negli appositi **Modelli di gara** nonché in quelle indicate in tutti gli elaborati di progetto e dello schema di contratto, **con rinuncia in ogni tempo ed in ogni modo a qualsiasi eccezione e/o riserva**.

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del DLGS 163/2006, il mancato utilizzo dei modelli di gara non è causa di esclusione dalla gara stessa a condizione che siano ugualmente prodotte ogni dichiarazione, notizia e dati ivi elencati, **tutti rilasciati nelle forme e modalità previste dalle vigenti norme**. L'uso dei modelli di gara comunque facilita e velocizza la predisposizione dei documenti di gara da parte della ditta concorrente e le necessarie operazioni di verifica da parte della stazione appaltante.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi, risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal bando e dai modelli di gara forniti da questa amministrazione.

Tutta la documentazione di gara dovrà essere prodotta e/o compilata in lingua italiana.



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

L'**aggiudicazione** risultante dal verbale di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario ed avrà **valore definitivo** a seguito di apposita determinazione dirigenziale, previa positiva verifica di quanto dichiarato, come da disposto art. 48, del DLGS 163/2006, e dell'approvazione del progetto da parte degli Uffici Regionali. Qualora non si addivenisse all'aggiudicazione definitiva l'impresa non potrà accampare alcun diritto o richiedere compensi.

L'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni **180 (CENTOOTTANTA)** decorrenti dalla data di apertura della gara, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

Fatto salvo il risarcimento del danno e delle maggiori spese derivanti da ogni inadempimento, qualora l'aggiudicatario non ottemperi alla presentazione di tutta la documentazione contrattuale ed alla stipula dello stesso contratto di appalto entro il termine stabilito da questa amministrazione, troverà applicazione il disposto art. 75, comma 6, del DLGS 163/2006.

Questa amministrazione, qualora si verificassero i necessari presupposti, provvederà all'applicazione delle norme di cui all'articolo 140, del DLGS 163/2006 (fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento).

L'amministrazione si riserva, in ogni caso ed a proprio insindacabile giudizio, la **facoltà di fissare termini diversi da quelli dianzi indicati per lo svolgimento delle sedute di gara** con semplice avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questo Ente e/o di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, decisioni da parte dall'ente finanziatore, ecc.) ed alla conseguente stipula del contratto, senza che tutto ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

In caso di offerte uguali si procederà, ai fini e per gli effetti della aggiudicazione, mediante sorteggio.

Nei calcoli delle medie aritmetiche finalizzate all'espletamento del procedimento di gara, si considereranno i risultati sino alla terza cifra decimale e non si opererà alcun arrotondamento.

Qualora si addivenga alla definitiva aggiudicazione dei presenti lavori, la ditta appaltatrice sarà obbligata a costituire una **garanzia fidejussoria** come previsto dall'art. 113 del DLGS 163/2006, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art. 75, comma 7, medesimo DLGS, e art.75 comma 7 medesimo DLGS.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del DLGS 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà stipulare e fornire **polizza assicurativa** conforme a quanto stabilito dal Decreto Ministero Attività Produttive n°123/2004, che copra gli eventuali danni subiti dalla amministrazione per via del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi durante il corso dei lavori, per una somma assicurata pari all'**importo contrattuale netto, IVA inclusa** - La stessa polizza dovrà altresì assicurare questa amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso della esecuzione dei lavori, per un massimale almeno pari ad **€uro 1.500.000,00**.

Si fa presente che l'aggiudicatario dovrà in ogni caso predisporre il **Piano Operativo di Sicurezza** di cui al D.LGS 81/2008 e sarà tenuto al pieno rispetto della vigente normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché alla applicazione di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di Categoria e negli eventuali accordi locali integrativi.

Il termine di esecuzione dell'appalto è di **453 (Quattrocentocinquantatre)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La penale pecuniaria ex art. 22 del Capitolato Generale, art. 145, DPR 207/1999 è fissata nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il pagamento dei lavori avverrà in SAL pari all'importo netto di **€uro 60.000,00 (€uro SESSANTAMILA/00)**



P.O.I.S.

VULTURE ALTO BRADANO

E' ammesso il subappalto e/o il cottimo secondo le modalità ed i limiti indicati dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e le correlate norme regolamentari.

I lavori della categoria prevalente, secondo quanto previsto dall'art. 122 c.7 del DLGS 163/2006, potranno subappaltarsi in misura **non superiore al 20%** del relativo importo, mentre i lavori della categoria scorporabile potranno subappaltarsi interamente, salvo le limitazioni disposte dalla legge.

In mancanza di qualificazione per la categoria scorporabile (OG11) questa dovrà essere subappaltata per intero (100 %) ad altra ditta qualificata (Classifica I).

Nell'apposito modello "C – punto 2)" il concorrente dovrà indicare se e quali opere/categorie intende subappaltare.

Questa amministrazione **NON** provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti ed è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si precisa che rimane **esclusa la competenza arbitrale** come prevista dall'art. 241 del DLGS 163/2006.

Le funzioni di Responsabile unico del Procedimento (Rup) sono svolte dall'Ing. Raffaele LAGUARDIA, funzionario tecnico del Comune di Lavello (PZ); recapiti telefonici: 0972 / 80275 – 328 9718176.

Ai sensi dell'art.10 della legge 675/96 e del DLGS 123/1997, che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati in virtù di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di appalti pubblici, ovvero utilizzate al fine della stipula e gestione del relativo contratto.

Tutte le spese relative al contratto (bolli, copie, registrazione, diritti di segreteria, costi di riproduzione in triplice copia degli elaborati progettuali, ecc.) faranno carico alla ditta aggiudicataria.

Le ditte interessate potranno richiedere informazioni e/o visionare gli elaborati progettuali presso l'ufficio comune POIS, istituito presso l'ente capofila: Comunità Montana del Vulture – Rionero in V. (PZ) o presso l'ufficio tecnico del Comune di Lavello (PZ).

Per quanto non espressamente previsto nel Bando di Gara, si fa riferimento alle leggi vigenti in materia, alle correlate disposizioni regolamentari ed al Capitolato Generale d'Appalto, così come previsto dall'art. 253, comma 3, del DLGS 163/2006, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Regolamento Comunale dei Contratti.

Rionero in Vulture, lì 30/05/2012

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raffaele LAGUARDIA