



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

*Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*  
*Centro Direzionale – Zona Industriale*  
*85050 TITO SCALO (PZ)*  
*Tel.0971/659111 – Fax 0971/485881*  
*Sito internet: [www.consorzioasipz.it](http://www.consorzioasipz.it)*  
*E-mail: [asi@consorzioasipz.it](mailto:asi@consorzioasipz.it)*

---

**AREE INDUSTRIALI DI BARAGIANO, BALVANO E ISCA P.  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLE AREE INDUSTRIALI  
DI BARAGIANO, BALVANO E ISCA PANTANELLE**

**- RIF. CIG: 4534376D6F -**

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

Il presente bando è relativo alle modalità di aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione delle aree industriali di Baragiano, Balvano e Isca Pantanelle. Negli elaborati del progetto preliminare, disponibili sul sito internet del Consorzio: [www.consorzioasipz.it](http://www.consorzioasipz.it), vengono riportate le caratteristiche di base dell'intervento proposto redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile assunto come riferimento nella presente procedura; lo stesso è suscettibile pertanto di variazioni e/o integrazioni.

**1.** – Stazione appaltante: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, Centro Direzionale - Zona Industriale – Tito Scalo (PZ) – 85050 – Tel.0971/659111 – fax 0971/485881. **2.** – Procedura di gara: procedura aperta di cui agli artt. 54 e 55 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.. **3.** – Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni: **3.1** - luogo di esecuzione: Aree industriali di Baragiano, Balvano e Isca Pantanelle; - **3.2** - descrizione: *realizzazione dei lavori di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione delle aree industriali di Baragiano, Balvano e Isca Pantanelle*; - **3.3** - importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**): euro 409.700,00 (quattrocentonovemilasettecento/00) oltre IVA di cui a corpo euro 409.700,00 (quattrocentonovemilasettecento/00) oltre IVA; categoria prevalente OG10 classifica II fino ad € 516.000; - **3.4** - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: euro 7.745,10 (settemilasettecentoquarantacinque/10) oltre IVA; - **3.5** – oneri per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 14.700,00 onnicomprensivi oltre IVA - **3.6** - In conformità al D.P.R. n.207/2010, si elencano le lavorazioni e le categorie di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente: Categoria OG10 classifica II fino ad € 516.000; - **3.7** - modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.. **4.** – Termine per la redazione della progettazione esecutiva: giorni 15 naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto. - Termine di esecuzione lavori: giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. - **5.** – Documentazione: il progetto preliminare ed il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed

alle procedure di aggiudicazione dell'appalto di gara sono visionabili presso la stazione appaltante sita nell'area industriale di Tito (PZ) nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e sul sito internet del Consorzio: [www.consorzioasipz.it](http://www.consorzioasipz.it).

**6.** - Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte: **6.1** termine: **23.11.2012** ore **13,00**; - **6.2** - indirizzo: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, Centro Direzionale - Zona Industriale – 85050 TITO SCALO (PZ); - **6.3** - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5.** del presente bando; - **6.4** - apertura offerte: prima seduta pubblica presso la stazione appaltante, sita nell'area industriale di Tito (PZ) alle ore ed il giorno che verranno resi noti attraverso il sito internet del Consorzio, seconda seduta pubblica presso la medesima alle ore ed il giorno che saranno resi noti attraverso il sito internet del Consorzio.

**7** - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: 1 (uno) incaricato di ciascun concorrente con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

**8.** - L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da: a) garanzia ai sensi e nelle forme previste dall'art.75 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.; b) dichiarazione di impegno di un fideiussore ai sensi del comma 8 dell'art.75 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.; **c) ricevuta in originale di pagamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella misura indicata all'art.2 della Delibera dell'Autorità del 21.12.2011 pari ad € 35,00 da effettuarsi con le modalità di cui all'art.3 della citata delibera. Il CIG che identifica la procedura è il seguente: 4534376D6F;** all'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare polizze e cauzioni secondo quanto previsto all'art.12 del disciplinare di gara

**9.** – Finanziamento: art.53 – comma 6 – del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i..

**10.** – Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, c) e f-bis), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d), e), f) ed f-bis) ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. le quali devono presentare una dichiarazione, **pena l'esclusione**, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi in associazioni temporanee, che indichi le quote di partecipazione al raggruppamento in

relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa dovrà eseguire. **11.** Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti all'atto dell'offerta dovranno possedere: **a)** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi del D.P.R. n.207/2010; e per la progettazione definitiva ed esecutiva secondo quanto descritto all'art.4 del disciplinare di gara. **12** - Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione. **13** - Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del Codice dei contratti e dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. e con i criteri e le modalità descritte nel disciplinare di gara. **14** – Varianti: sono ammesse offerte in variante nel rispetto degli standard minimi richiesti e descritti nel progetto preliminare. **15** – Altre informazioni: **a)** non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: - le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare; - irregolarità contributiva previdenziale e/o assicurativa; **b)** si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.; **c)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; **d)** in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; **e)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione; **f)** si applicano le disposizioni previste dall'art.40, comma 7, del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.; **g)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **h)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando dovranno essere posseduti, secondo quanto disposto e previsto dal D.P.R. n.207/2010; **i)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; **j)** i corrispettivi saranno pagati con le seguenti modalità: - il corrispettivo per la progettazione entro 30 giorni dall'avvenuta consegna dei lavori; - il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra di € 200.000,00; **l)** è prevista la possibilità dell'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del

D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.; **m)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; **n)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.116 del D.Lgs. n.163/06, **o)** è esclusa la competenza arbitrale; **p)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; **q)** Responsabile del Procedimento: Ing. Guido BONIFACIO Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, Centro Direzionale - Zona Industriale – 85050 TITO SCALO (PZ) – Tel. 0971/659201 – fax 0971/485881; **r)** l'impresa aggiudicataria dovrà versare un importo pari allo 0,3% dell'importo a base d'asta (€ 1.487,21 compreso IVA), per far fronte alle spese generali consortili.

Tito lì, 11.09.2012

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Guido BONIFACIO)

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza**  
**Centro Direzionale – Zona Industriale**  
**85050 TITO SCALO (PZ)**  
**Tel.0971/659111 – Fax 0971/485881**  
**Sito internet: [www.consorzioasipz.it](http://www.consorzioasipz.it)**  
**E-mail: [asi@consorzioasipz.it](mailto:asi@consorzioasipz.it)**

---

**AREE INDUSTRIALI DI BARAGIANO, BALVANO E ISCA P.**  
**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI**  
**DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLE AREE INDUSTRIALI**  
**DI BARAGIANO, BALVANO E ISCA PANTANELLE.**

**- RIF. CIG: 4534376D6F -**

**DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

## PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando e relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (di seguito per brevità: **Consorzio o Amministrazione**), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di **"efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione delle aree industriali di Baragiano, Balvano e Isca Pantanelle"**.

Quanto sopra mediante apposita procedura di gara "aperta", regolamentata dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" (di seguito per brevità: **Codice dei contratti**) e dal D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.163/06" (di seguito per brevità: **Regolamento**) e finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori in questione, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da redigersi con riferimento al progetto preliminare predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art.53 – comma 2 – lettera c) del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 83, del Codice dei contratti.

## 1. AMMONTARE DELL'APPALTO

Con riferimento alle prestazioni di cui al progetto preliminare, l'ammontare complessivo dell'appalto, definito a corpo, è pari ad € 409.700,00 oltre IVA, di cui:

<b>A</b> )	Importo complessivo lavorazioni compresi gli oneri per la sicurezza	€ 395.000,00
	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 387.254,90
	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 7.745,10
<b>B</b> )	Compenso per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, soggetto a ribasso	€ 14.700,00
	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO (A + B)</b>	<b>€ 409.700,00</b>

Categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- € 395.000,00 – Categoria OG 10 - classifica II – prevalente;

## 2. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, a:

- Geom. Luigi MARTIELLO – responsabile settore gare -, telefono n.0971/659228, indirizzo di posta elettronica: [l.martiello@consorzioasipz.it](mailto:l.martiello@consorzioasipz.it), fax n. 0971/485881;
- Dott. Vincenzo CAIVANO – ufficio tecnico consortile - telefono n.0971/659217, indirizzo di posta elettronica: [v.caivano@consorzioasipz.it](mailto:v.caivano@consorzioasipz.it), fax n. 0971/485881.

I chiarimenti di natura tecnica, inerenti la presente procedura di gara, potranno essere richiesti a:

- Ing. Guido BONIFACIO – dirigente ufficio tecnico -, telefono 0971/659226, indirizzo di posta elettronica: [g.bonifacio@consorzioasipz.it](mailto:g.bonifacio@consorzioasipz.it), fax n.0971/485881;

- Arch. Gerardo Marcello SOLDI – redattore progetto preliminare - telefono 0971/659224, indirizzo di posta elettronica [d.soldi@consorzioasipz.it](mailto:d.soldi@consorzioasipz.it), fax n. 0971/485881.

Le suddette richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e potranno essere inoltrate fino al terzo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte e, pertanto, fino al 20.11.2012.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Guido BONIFACIO, telefono 0971/659226, indirizzo di posta elettronica: [g.bonifacio@consorzioasipz.it](mailto:g.bonifacio@consorzioasipz.it).

Il Consorzio pubblicherà chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.consorzioasipz.it](http://www.consorzioasipz.it).

### **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando, a pena di esclusione, le seguenti condizioni:

- 3.1 un unico plico, contenente le altre buste, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:
  - 3.1.1 ragione sociale - indirizzo del mittente – numero di fax (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
  - 3.1.2 data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
  - 3.1.3 scritta "NON APRIRE" contiene offerta relativa alla procedura di gara "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLE AREE INDUSTRIALI DI BARAGIANO, BALVANO E ISCA PANTANELLE".
- 3.2 il plico sopra citato dovrà contenere 3 (tre) buste distinte, ciascuna delle quali a sua volta, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema), che confermino l'autenticità della chiusura originaria:
  - 3.2.1 la Busta "A", con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Documenti amministrativi", contenente, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti, prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo 4;
  - 3.2.2 la Busta "B", con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta tecnica", contenente, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo 5;
  - 3.2.3 la Busta "C", con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta economica", contenente, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo 6.

#### **ATTENZIONE**

**Nella busta "A" e nella busta "B" non dovrà essere inserito, a pena di esclusione, alcun riferimento all'offerta economica, né alcuna indicazione dei prezzi e/o altro elemento atto a rivelare l'offerta economica.**



#### **4. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

Detta busta dovrà, a pena di esclusione dalla procedura di gara, contenere tutti i sotto indicati documenti:

- 1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio e dovrà indicare, per i raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, le quote di partecipazione in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa dovrà eseguire. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/00 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi D.P.R. n.445/00, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previste dall'art.38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice dei contratti e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

#### **ATTENZIONE**

**Ai fini della dichiarazione di cui all'art. 38 – comma 1 – lettera m-quater) del Codice dei contratti, il concorrente dichiara, alternativamente, quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo.**

- b) attesta di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione della regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, gli estremi e i numeri di posizione all'INPS, INAIL, Cassa Edile e la Dimensione Aziendale (n. dipendenti);
- c) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- d) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.: indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, negli elaborati

del progetto preliminare come consultabili sul sito internet del Consorzio all'indirizzo [www.consorzioasipz.it](http://www.consorzioasipz.it);

- f) attesta di essersi recato sul posto dove dovranno eseguirsi i lavori;
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove dovranno essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del Codice dei contratti;
- i) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- j) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- k) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l) dichiara che il numero di fax, indicato sul plico principale, è quello attraverso il quale potranno essere inviate eventuali richieste di documentazione e le comunicazioni di cui all'art.79 del Codice dei contratti
- m) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- n) nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito: indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- o) nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito: assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- p) indica, qualora il concorrente non possieda i requisiti prescritti per la progettazione (*imprese attestare per prestazioni di sola esecuzione*), il soggetto qualificato alla redazione della progettazione stessa ai sensi dell'art.53 – comma 3 – del Codice dei contratti e dell'art.92 – comma 6 del Regolamento. In tal caso il soggetto indicato per la redazione della progettazione dovrà, a sua volta, attestare:
  - p<sub>1</sub>) di essere in possesso di idonea e valida abilitazione alla redazione della progettazione richiesta;
  - p<sub>2</sub>) di essere in possesso dello specifico titolo di abilitazione di cui al D.Lvo n.81/2008 necessario per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
  - p<sub>3</sub>) l'insussistenza, a suo carico, delle condizioni di esclusione dalle gare previste dall'art.38 del Codice dei contratti e dall'art.253 del regolamento.

- 4) nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) garanzia ai sensi e nelle forme previste dall'art.75 del Codice dei contratti;
- 6) dichiarazione di impegno di un fideiussore ai sensi del comma 8 dell'art.75 del Codice dei contratti;
- 7) ricevuta in originale di pagamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella misura indicata all'art.2 della Delibera dell'Autorità del 21.12.2011 pari ad € 35,00 da effettuarsi con le modalità di cui all'art.3 della citata delibera. Il CIG che identifica la procedura è il seguente: 4534376D6F.
- 8) Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del Codice dei contratti, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto: dichiarazioni e attestazioni di cui all'art.49 del Codice dei contratti

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 3) dovrà/dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso andrà trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alla fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti dovrà/dovranno essere rese anche dagli altri soggetti – socio/i, direttore/i tecnico/i – indicati nel suddetto art.38.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la riduzione di cui all'art.75 – comma 7 – del Codice dei contratti della garanzia di cui al punto 5), sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione che attesti il possesso del requisito di qualità.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) dovranno essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, pena di esclusione dalla gara, dovranno contenere quanto previsto nei predetti punti.

## **5. CONTENUTO DELLA BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA**

La busta “B” dovrà contenere gli elaborati per la formulazione della proposta migliorativa a livello definitivo, articolati, a pena di esclusione, come segue:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche (con indicazione, in sintesi, dei criteri migliorativi rispetto al progetto preliminare);
- c) elaborati grafici;
- d) calcoli degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28 – comma 2 – lettera i) del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;
- e) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- f) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- g) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

- h) computo metrico estimativo;
- i) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- l) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla precedente lettera i).

#### **ATTENZIONE**

**Nella busta “B” – Offerta tecnica - non dovrà essere inserito, a pena di esclusione, alcun elemento atto a rivelare l'offerta economica.**

### **6. CONTENUTO DELLA BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE**

La Busta “C” dovrà contenere al suo interno:

- 1. l'offerta economica**, contenente l'indicazione – espressa in cifre ed in lettere – del ribasso offerto sull'importo a base d'asta per la progettazione e realizzazione dei lavori di cui al precedente punto 1.
- 2. l'offerta tempo**, con l'indicazione del periodo espresso in mesi (*in cifre e lettere*) per il quale si garantisce la manutenzione ordinaria degli impianti oggetto degli interventi.

#### **ATTENZIONE**

**Per manutenzione ordinaria degli impianti oggetto degli interventi si intende:**

- **la sostituzione di corpi e organi illuminanti fuori uso;**
- **la loro periodica manutenzione e veriniciatura;**
- **il controllo generale dei quadri, con sostituzione di eventuali componenti non funzionanti.**

**Tutto quanto altro previsto dalla normativa vigente in materia laddove esistente o a specifiche norme di buona tecnica.**

L'offerta economica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

L'offerta economica-temporale dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa.

In caso di discordanza tra i ribassi espressi in cifre e quelli indicati in lettere, prevarranno quelli espressi in lettere.

### **7. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario dovrà essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità previste nel presente disciplinare, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 23.11.2012**, a pena di esclusione, presso Consorzio per lo

sviluppo industriale della provincia di Potenza – zona industriale – 85050- Tito Scalo (PZ) - Ufficio Protocollo, con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Consorzio, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09.00 alle ore 14.00 (dal lunedì al venerdì) e dalle ore 14.30 alle ore 17.30 (martedì e giovedì), con esclusione dei giorni festivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

## **8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte del Consorzio, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.54 e 55 del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del Codice dei contratti e dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i..

Le modalità di partecipazione alla seduta pubblica sono indicate al successivo paragrafo 9.

Il Consorzio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di parità di ribasso offerto, si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art.77 R.D. 827/1924).

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà successivamente all'apertura delle offerte, alle necessarie verifiche ed agli altri adempimenti da parte del medesimo Consorzio.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il Consorzio né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre i partecipanti saranno vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicataria si impegna ad eseguire i lavori con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, ai sensi dell'art.11 – comma 12 - del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art.11 del Codice dei contratti

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

### **ATTENZIONE**

**Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti, chiesti dai concorrenti e le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul “profilo di committente” (sito web del Consorzio). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.**

## **9. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, in armonia con le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti di riferimento e nel Codice dei contratti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte economiche e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

### ***Prima fase***

L'apertura della busta “**A**” avverrà, in seduta pubblica che inizierà alle ore ed il giorno che verranno resi noti attraverso il sito internet del Consorzio (***tale pubblicazione sul sito internet avrà valore di notifica agli effetti di legge***), presso la sede del Consorzio per lo sviluppo industriale di Potenza – Area industriale – 85050 – Tito Scalo (PZ). Eventuali modifiche saranno comunicate esclusivamente attraverso il sito internet fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno rese note attraverso il sito internet del Consorzio, potrà assistere 1 (uno) incaricato di ciascun concorrente con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso il Consorzio ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste “**A**”, “**B**” e “**C**”.
- apertura della sola busta “**A**” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, altresì, nella stessa seduta e/o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, potrà effettuare, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”.

Qualora tali prove non vengano fornite ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e/o nella apposita

dichiarazione, la Commissione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto ai competenti uffici dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

### **Seconda fase**

La Commissione in una o più sedute riservate procederà all'esame delle singole offerte tecniche contenute nelle buste "B", assegnando i punteggi come dettagliato nel paragrafo 11.

### **Terza fase**

Al termine della seconda fase verrà resa nota, attraverso il sito internet del Consorzio, la graduatoria scaturita dai punteggi relativi all'offerta tecnica e la data della seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura della busta "C". Tale pubblicazione sul sito internet avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Nella seduta pubblica la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:

- lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi;
- apertura della busta "C" e lettura dei ribassi offerti .

La Commissione di gara procede ad assegnare il punteggio relativo al prezzo ed al tempo, secondo quanto specificato nel paragrafo 11.

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione individua le offerte che appaiono anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c.2 del Codice dei Contratti.

Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

## **10. VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La Commissione di gara, in sedute riservate, procede a verificare, secondo il procedimento di cui agli art. 87 e ss. D.lgs. 163/06 e s.m.i, la congruità delle offerte risultate anormalmente basse.

La Commissione potrà scegliere di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art.88 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

La Commissione, se del caso avvalendosi anche di organismi tecnici dell'Amministrazione, acquisiti i chiarimenti e le giustificazioni, pronuncia l'esclusione delle offerte risultate non congrue.

Una volta escluse le offerte non congrue, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale individuando l'aggiudicatario provvisorio nel partecipante che abbia conseguito il massimo punteggio complessivo.

## **11. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'Amministrazione procederà alla formazione di una graduatoria delle offerte presentate sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo tecnico-economico-temporale, ai sensi dell'art.83 del Codice dei contratti e dell'art.120 del Regolamento.

Per la valutazione di ogni proposta migliorativa, i parametri di merito tecnico e i punti disponibili sono i seguenti:

1. offerta tecnica, fino ad un massimo di **punti 65**, suddivisi in:

<b>contenimento costi</b>	25	<b>risparmio sui consumi energetici</b>
<b>monitoraggio</b>	25	<b>previsioni di sistemi di controllo e gestione dei livelli di luminosità</b>
<b>elementi migliorativi</b>	15	<b>proposte di interventi migliorativi ad integrazione di quelli previsti dal progetto preliminare</b>

2. offerta economica fino ad un massimo di **punti 35**, suddivisi in:

<b>tempo – manutenzione impianti</b>	10	ribasso sull'importo a base d'asta per la progettazione e realizzazione dei lavori
<b>offerta economica</b>	15	periodo per il quale si garantisce la manutenzione ordinaria degli impianti oggetto degli interventi

Saranno ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economico-temporale le sole imprese che otterranno con riferimento alla offerta tecnica un punteggio non inferiore a 50.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G - art. 120 – del Regolamento. A tal fine si precisa che, relativamente agli elementi di valutazione di natura tecnica, i coefficienti – indicati con  $V(a)_i$  nel suddetto allegato G – saranno determinati con la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo le linee guida riportate nel citato allegato "G".

## **12. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, ricevuti i verbali di seduta della Commissione, procederà, nei confronti del primo e del secondo classificato, alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamenti.

Nell'ipotesi che l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e di quello al secondo posto in graduatoria, potranno chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto sarà comunque subordinata al positivo esito di tutte le verifiche amministrative che l'Amministrazione intenderà effettuare volte alla verifica delle dichiarazioni presentate dal concorrente in sede di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà a tal fine rendere la seguente ulteriore documentazione:

- polizza assicurativa di cui all'art.129 del Codice dei contratti ed art.125 del regolamento, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione



(CAR) per una somma assicurata almeno pari ad € 395.000,00; responsabilità civile (RCT) per una somma assicurata almeno pari ad € 500.000,00;

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del Codice dei contratti;
- polizza professionista di cui all'art. 111 del Codice dei contratti;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, da cui risulti che nulla osta alla stipulazione del contratto ai sensi della L.575/65 e s.m.i.;
- l'impresa aggiudicataria dovrà versare un importo pari allo 0,3% dell'importo a base d'asta (€ 1.487,21 compreso IVA), per far fronte alle spese generali consortili.

Tito lì, 11.09.2012

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Guido BONIFACIO)