



# Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA

## Settore Tecnico

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

CUP n° C73F1000080002 CIG n° 3379884083

Lavori di “Intervento di Recupero di n. 8 alloggi nel Comune di Grassano”.

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Grassano		
Indirizzo postale: Piazza A. Ilvento snc		
Città: Grassano	CAP / ZIP: 75014	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Grassano Piazza A. Ilvento snc Settore Tecnico	Telefono: 0835-527825-26-27-28-32	
Posta elettronica: <a href="mailto:ceca@comune.grassano.mt.it">ceca@comune.grassano.mt.it</a>	Fax: 0835-527845	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.grassano.mt.it">http://www.comune.grassano.mt.it</a>	
Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.grassano.mt.it">http://www.comune.grassano.mt.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopraindicati
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Tipo di appalto di lavori:</b>	Esecuzione		
<b>II.1.2) Descrizione/ Oggetto dell'appalto:</b>	“Intervento di recupero di n° 8 alloggi nel Comune di Grassano”.		
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:</b>	Vico I Chiesa - Vico II Chiesa - Grassano		
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b>	Opere edili e connesse volte alla ristrutturazione e recupero di n° 8 alloggi da destinare ad edilizia residenziale.		
<b>II.1.5) Divisione in lotti:</b>	sì <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>II.1.6) Ammissibilità di varianti:</b>	sì <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>II.1.7) CPV (vocabolario comune per gli appalti)</b>			
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare</b>	<b>(se pertinente)</b>

<i>Oggetto principale</i>	45. 21. 10. 00-9	-	-
---------------------------	------------------	---	---

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>						
€ 795.101,66		<b>di cui</b>				
€ 754.082,58		Lavori a base d'asta ( soggetti a ribasso)				
€ 41.019,08		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	<b>OG1</b>	Classifica: <b>III</b>		Importo	€ 692.215,96	
b) Categorie scorporabili o subappaltabili ad altre Imprese in possesso di relativa qualificazione						
	Categ.	<b>OG11</b>	Classifica:	<b>I</b>	importo:	€ 102.885,700
<b>II.2.2) Opzioni:</b>						
					si	<input type="checkbox"/>
					no	<input checked="" type="checkbox"/>

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

<b>II.3.1) termine di esecuzione dei lavori : giorni: 3 6 5</b> naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna
---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006, di € **15.902,03** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Grassano;
  - da fideiussione bancaria o polizza fidejussoria o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006, e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo D.Lgs. e all'articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010 per una somma assicurata pari all'importo del contratto, la stessa polizza deve inoltre garantire la stazione appaltante per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a € 500.000,00 ( comma 2 art. 125 del D.P.R. n. 207/2010).

(per tutte le cauzioni conformità agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123)

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento di complessivi € 1.200.000,00 della Regione Basilicata con fondi di cui “ Rientri Gestione Speciale art. 10 – DPR 30.12.1972 n. 1036 . Delibera del consiglio Regionale n°510 del 17.02.2009.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

### III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'art. 34 comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso) sì  no

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Indicati nel disciplinare di gara

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:

- **“OGI classifica III”- categoria prevalente** (Importo lavorazioni € 692.215,96);
- **“OG11 classifica I” categoria scorporabile subappaltabile** (Importo lavorazioni € 102.885,70).

Si precisa:

- a) la qualificazione nella cat. OG11 potrà essere dimostrata, oltre che mediante attestazione SOA, anche ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- b)
  - saranno ammessi concorrenti con possesso di attestazione di qualificazione per la sola categoria prevalente purchè alleghino, come disciplinato dal punto 1. 2) del disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno a subappaltare, ad imprese in possesso dei requisiti di Legge, le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG11 dell'importo di €102.885,70, pena l'esclusione dalla gara;
  - potranno essere altresì costituiti raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o verticale ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs, 163/2006 e dell'art. 92 del DPR 207/2010;
- c) In caso di avvalimento devono essere rispettate tutte le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°163/2006 e dell'art. 88 del DPR 207/2010. Ai sensi del comma 6 del medesimo art. 49 il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

## SEZIONE IV:PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

Aperta

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1 Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 119 del DPR 207/2010; Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che appaiano, a suo giudizio, anormalmente basse;

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari Condizioni per ottenerli**

Termine per l'accesso ai documenti

Data: 06/04/2012 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, e tutti gli altri elaborati progettuali, sono visibili presso il servizio Tecnico nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; i medesimi atti potranno essere fotocopiati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate. Le Imprese interessate potranno, inoltre, acquistare presso il medesimo Servizio Tecnico del Comune di Grassano un CD Rom contenente tutti gli elaborati progettuali in pdf. Il prezzo del CD è fissato in € 5,00 (cinque euro) che dovranno essere pagati tramite bollettino di CCP n°11926755 intestato a "Comune di Grassano servizio di tesoreria". Le Imprese interessate dovranno prenotare tale CD nella richiesta di prenotazione del sopralluogo di cui al punto VI.1 lett.c. e consegnare la ricevuta del pagamento al momento del ritiro dello stesso. Il Bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet :[www.comune.grassano.mt.it](http://www.comune.grassano.mt.it). **La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta potrà essere ritirata dalle ditte interessate nei giorni fissati per il sopralluogo di cui al successivo punto VI.1) lett. c. ;**

Documenti a pagamento

si  no 

Tutti gli atti potranno essere fotocopiati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate.

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**Giorno  data    Ore **IV.3.3)Indirizzo :** Comune di Grassano Settore Tecnico--Piazza A. Ilvento snc – 75014 GRASSANO (MT)**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.5) Data, luogo e modalità di apertura delle offerte**Giorno:  data    Ore: 

Luogo: Sede Municipale Comune di Grassano Settore Tecnico;

Modalità: secondo quanto indicato **nel disciplinare di gara** ;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si  no 

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: la seduta di gara è pubblica;

**SEZIONE VI: ALTRE DISPOSIZIONI/INFORMAZIONI****VI.1) DISPOSIZIONI E/O INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- Il codice identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto è **3379884083**;
- Il codice unico di progetto (CUP) relativo all'appalto è **C73F1000080002**;
- Fermo restando la dichiarazione di presa visione dei luoghi prevista dalla dichiarazione di cui al punto 3) del disciplinare di gara, sono fissati esclusivamente nei giorni **19, 23, 30 Marzo e 04 Aprile 2012** e con partenza

dalla Sede Municipale di Piazza A. Ilvento **alle ore 10.30**, i sopralluoghi presso l'immobile interessato dai lavori per la **NECESSARIA** presa visione dei luoghi. Per partecipare al sopralluogo le Imprese devono preventivamente prenotarsi, entro le ore 12,00 del giorno precedente alla data dello stesso, inoltrando una richiesta via fax al n° 0835-527845 nella quale devono indicare il nominativo e la relativa qualifica del soggetto che parteciperà al sopralluogo. Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo si provvederà al **rilascio della relativa Attestazione nonchè della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, da parte della stazione appaltante alle Imprese presenti.** Si precisa che il sopralluogo, con il ritiro della relativa attestazione, anche ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DPR 207/2010, può essere effettuato:

- **dai legali rappresentanti delle ditte interessate;**
- **dai direttori tecnici delle ditte interessate;**
- **da personale dipendente delle ditte interessate con delega da parte del Legale Rappresentante.**

Non sono ammesse deleghe a persone estranee all'azienda;

Il sopralluogo in caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, deve essere effettuato da tutte le Imprese che costituiranno il concorrente a pena di esclusione dalla gara;

- d. Per la cauzione provvisoria si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006; in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la cauzione deve contenere i nominativi di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. Per quanto attiene alla riduzione di cui al comma 7 del medesimo articolo in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;
- e. Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate;
- f. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la stazione appaltante può decidere a suo insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i. L'offerta, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la superiore approvazione del verbale di gara, ai sensi di Legge;
- j. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k. I subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 , i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l. appalto indetto con determinazione a contrattare n.32 del 02.03.2012 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- m. Ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è esclusa la competenza arbitrale, eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Matera;
- n. Per quanto non previsto nel presente bando si applicano le disposizioni di Legge vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare il D.Lgs. 163/2006 ed il DPR 207/2010;
- o. responsabile del procedimento: Arch. Pasquale Deniso c/o Comune di Grassano Piazza A.Ilvento 75014 Grassano, tel. 0835-527827;

## **VI.2) PROCEDURE DI RICORSO**

### **VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede / sezione di Potenza

Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91

Città: Potenza	Codice postale: 85100	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: 0971-414111	
Indirizzo internet (URL): <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">http://www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera o)		
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b>		
Informazioni sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.		
<b>VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Responsabile del procedimento.		
<b>VI.3) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b>		
Ai sensi della Legge 30 giugno 2003 n°196 e ss.mm.ii. si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti verrà svolto esclusivamente per le finalità inerenti lo svolgimento della procedura di gara.		

Grassano li giovedì 8 marzo 2012

**Il Capo Settore Tecnico e RUP**

*Arch. Pasquale Deniso*

---