

# CITTA' DI MATERA

## SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DSG N° 03140/2018 del 19/11/2018**

N° DetSet 00592/2018 del 19/11/2018

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DELLE CITTA'. INTERVENTO DI  
RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO-BIBLIOTECA AL BORGO LA MARTELLA.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. AFFIDAMENTO DITTA T.E.A. COSTRUZIONI  
S.R.L.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 03140/2018, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li .....

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**Il sottoscritto Ing. Sante Lomurno, dirigente del Settore Tecnico Opere Pubbliche;**

**VISTA** la relazione predisposta dal RUP Ing. Emanuele Lamacchia Acito che di seguito si riporta:

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 237 del 09.07.2014 si approvava il progetto preliminare relativo all'intervento di riqualificazione del Teatro - Biblioteca al Borgo La Martella, integrato dall'Ing. Antonio Nicoletti, dell'importo complessivo di €. 1.892,051,87, di cui €. 1.180.000,00 a base d'asta (€.1.110.000,00 per lavori a misura, €. 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 97.500,00 per compenso progettazione definitiva ed esecutiva) e €. 614.551,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** l'opera è finanziata con provvidenze del Piano Nazionale delle Città;

**CHE** con determinazione n. 09 00567 dell'11.11.2014 è stato stabilito di procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 163/2006, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e 55 comma 5 del medesimo D.lgs. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** il relativo bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. il 17.11.2014 numero 132, V Serie Speciale – Contratti Pubblici, all'Albo pretorio di questa Stazione appaltante, nonché sul sito internet <http://www.comune.mt.it> dal giorno 17.11.2014 al giorno 16.01.2015, fissava la scadenza per la presentazione delle offerte entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16.01.2015;

**CHE** la suddetta gara è stata espletata in n. 15 sedute, di cui la n. 1, 2 e 14 in sedute pubbliche, mentre le nn. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12,13 e 15 in sedute riservate;

**CHE** dal verbale n. 14 si evince la graduatoria finale predisposta con l'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica come segue:

| <i>n.</i> | <i>offerente</i>  | <i>Punteggi offerte tecniche</i> | <i>Punteggi prezzo</i> | <i>Punteggi tempo</i> | <b>TOTALE</b> | <i>graduatoria</i> |
|-----------|---|----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| 2         | <b>A.T.I. G.EMAN S.R.L.- S.I.E. LAICO GIUSEPPE</b>      | 44,856                           | 17,319                 | 0,806                 | <b>62,891</b> | <b>5</b>           |
| 3         | <b>A.T.I. SANTOVITO MICHELE – GELAO IMPIANTI</b>        | 37,730                           | 2,968                  | 5,000                 | <b>45,698</b> | <b>8</b>           |
| 4         | <b>COGEM S.P.A.</b>                                     | 65,460                           | 10,351                 | 3,226                 | <b>79,037</b> | <b>3</b>           |
| 5         | <b>A.T.I. CAPORALE S.R.L.-GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.</b> | 40,641                           | 14,323                 | 4,032                 | <b>58,996</b> | <b>6</b>           |

|    |   |        |        |       |               |          |
|----|---|--------|--------|-------|---------------|----------|
| 6  | <b>T.E.A.<br/>COSTRUZIONI<br/>S.R.L.</b>  | 68,886 | 17,589 | 4,435 | <b>90,910</b> | <b>1</b> |
| 7  | <b>A.T.I. ARTEDILE<br/>SRL –<br/>ITALTECNICA<br/>IMPIANTI ELETTRICO<br/>AUDIO VIDEO</b> | 46,156 | 5,103  | 2,419 | <b>53,678</b> | <b>7</b> |
| 9  | <b>CONSITAL</b>   | 62,149 | 15,931 | 4,839 | <b>82,919</b> | <b>2</b> |
| 11 | <b>SOC. ILVEA<br/>BUILDING</b>  | 44,217 | 20,00  | 4,435 | <b>68,652</b> | <b>4</b> |

**CHE** successivamente, la Commissione ha rimesso al RUP la comunicazione dell'esito della procedura per la verifica della congruità delle offerte risultanti nelle condizione di anomalia, secondo il disposto dell'art. 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 e con le modalità stabilite nel bando di gara;

**CHE** con nota prot. n. 027493 del 16.04.2018 la ditta TEA COSTRUZIONI S.R.L., risultata prima classificata, veniva invitata a presentare le giustificazioni previste dal Disciplinare di gara, in quanto riportante un punteggio superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo ed un punteggio superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo;

**CHE** con nota acquisita al protocollo generale al n. 0031548 in data 02.05.2018 la ditta TEA COSTRUZIONI S.R.L. trasmetteva le giustificazioni richieste;

**CHE** con disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice si conferiva all'Arch. Gandi Giuseppe l'incarico di RUP limitatamente all'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta TEA COSTRUZIONI s.r.l.;

**CHE** nella seduta riservata di cui al verbale n. 15 del 25.09.2018, la Commissione Giudicatrice prendeva atto del verbale del RUP che dichiarava congrua l'offerta della ditta TEA COSTRUZIONI S.R.L. e, contestualmente, dichiarava la medesima ditta aggiudicataria provvisoria in quanto classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un'offerta di ribasso sui lavori e sulla progettazione definitiva ed esecutiva del 24,560% e un'offerta di riduzione sul tempo del 55% pari a mesi 11;

**CHE**, in ottemperanza alle norme vigenti, è stata effettuata la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, attraverso il sistema AvcPass e il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, riscontrando che la ditta TEA COSTRUZIONI S.R.L. da Altamura è risultata idonea ed in possesso dei requisiti richiesti;

**RILEVATA** la regolarità della predetta gara e la legittimità della stessa nonché la necessità di

dichiarare la ditta TEA COSTRUZIONI S.R.L. aggiudicataria dei lavori di che trattasi con il ribasso innanzi citato;

**RITENUTO** potersi svincolare le cauzioni pari al 2% della somma a base d'asta presentata ai sensi dell'art. 75, comma 9 del D.L.vo n. 163/20063, precisando che per le ditte non aggiudicatrici lo svincolo verrà autorizzato al momento della pubblicazione della presente determina, mentre per la ditta aggiudicatrice lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione della garanzia fidejussoria rilasciata ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.L.vo n. 163/20063 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione pari al 2% prestata in sede di offerta;

**RILEVATO** altresì che ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che nel caso in esame sono quelli stabiliti con la determinazione n. 09 00567 dell'11.11.2014;

**Tutto ciò premesso**, lo scrivente Rup propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Emanuele Lamacchia Acito**

## **IL DIRIGENTE**

**LETTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Emanuele Lamacchia Acito;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare i verbali della procedura aperta per l'appalto dell'intervento di riqualificazione del Teatro - Biblioteca al Borgo La Martella, dal quale si rileva che aggiudicatrice dei lavori è la ditta T.E.A. COSTRUZIONI S.R.L. da Altamura verso il corrispettivo di €. 980.938,00 (€. 837.384,00 per lavori a misura al netto del ribasso del 24,560% + €. 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + €. 38.851,60 per progettazione definitiva al netto del ribasso del 24,560% e €. 34.702,40 per progettazione esecutiva al netto del ribasso del 24,560%), oltre I.V.A., come risulta dal verbale di aggiudicazione precitato;

- 2) di affidare in via definitiva alla ditta T.E.A. COSTRUZIONI S.R.L da Altamura, l'aggiudicazione dei lavori sopra descritti per l'importo di €. 980.938,00 così come sopra distinti, al netto del ribasso del 24,560%;
- 3) di stabilire che i termini contrattuali definitivi per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 sono quelli riportati nella determinazione n. 09 00567 dell'11.11.2014;
- 4) di disporre lo svincolo della cauzione del 2% prestata dalle ditte partecipanti in sede di gara;
- 5) di provvedere alla pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

## **IL DIRIGENTE**

**Ing. Sante Lomurno**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*