

Potenza, 24/01/2012



Università degli Studi
della Basilicata
Potenza

RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI
Ufficio Manutenzione Impianti

Prot. n. 1331/X/4 alleg. 1 Dr. Rocco
Risposta alla nota n. del

Ditta VENEZIA Luciano
Via F.lli Coviello, 19
85017 TOLVE (PZ)

Ditta GILIO ROCCO
Via Nicholas Green, 12
85010 SAN CHIRICO NUOVO (PZ)

Ditta LAPADULA FRANCESCO
Via Bachelet, 45
85011 ACERENZA (PZ)

Ditta EUFEMIA FRANCESCO PAOLO
Via Cairoli, 16
85010 CAMPOMAGGIORE (PZ)

Ditta DRAGONETTI ROCCO
Via Garibaldi, 100
85010 BANZI (PZ)

Oggetto: *sostituzione apparecchiature in pressione e valvole di intercettazione e sicurezza nelle centrali e sottocentrali termiche delle sedi ex Enaoli e Macchia Romana.*
Lotto CIG 3386653277

Codesta Spett.le Impresa è invitata a partecipare alla gara informale per i lavori indicati in oggetto, da aggiudicare ai sensi dell' art. 82 del D.Lgs. n. 163 del 2006, la cui **seduta** si terrà presso gli uffici della Ripartizione Servizi Tecnici dell'Università degli Studi della Basilicata con sede in Potenza alle ore 10:00 del giorno 5 MAR. 2012.

Termine utile per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 24 FEB. 2012.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Spese in economia ai sensi dell'art. 98 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi della Basilicata e dell'art. 125 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI DI ESECUZIONE

I lavori saranno realizzati presso le centrali e le sottocentrali termiche della sede ex Enaoli in via n. Sauro ,85 e del Campus di Macchia Romana a Potenza.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da eseguire sono i seguenti:

- fornitura e posa in opera di n.8 valvole di sicurezza nelle centrali di Macchia Romana;
- fornitura e posa in opera di n.4 valvole di intercettazione combustibile nelle centrali di Macchia Romana;

- fornitura e posa in opera di n.15 valvole di scarico termico nelle centrali di Macchia Romana;
- fornitura e posa in opera di n.4 pressostati di blocco nelle centrali di Macchia Romana
- fornitura e posa in opera di n.4 bitermostati ad immersione di regolazione e blocco nelle centrali di Macchia Romana;
- fornitura e posa in opera di n.3 valvole di intercettazione combustibile nelle centrali della sede ex Enaoli;
- fornitura e posa in opera di n.15 valvole di scarico termico nelle centrali della sede ex Enaoli;
- fornitura e posa in opera di n.4 pressostati di blocco nelle centrali della sede ex Enaoli;
- fornitura e posa in opera di n.4 bitermostati ad immersione di regolazione e blocco nelle centrali della sede ex Enaoli;
- fornitura e posa in opera di n.2 autoclavi montaliquidi nelle centrali di Macchia Romana;
- fornitura e posa in opera di n.33 vasi di espansione nelle centrali di Macchia Romana;
- fornitura e posa in opera di n.35 termometri nelle centrali di Macchia Romana;
- fornitura e posa in opera di n.35 manometri nelle centrali di Macchia Romana;
- modifiche necessarie all'installazione delle apparecchiature;
- trasporto a discarica dei materiali di risulta e consegna alla D.L. del formulario rifiuti;
- documentazione e certificazioni ISPESL delle apparecchiature installate.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta per la prestazione di che trattasi è di € 49.743,24 - di cui € 404,46 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – oltre IVA.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

La esecuzione dei lavori dovrà avvenire nello scrupoloso rispetto delle norme di sicurezza ed in modo conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta aggiudicataria dovrà produrre prima dell'inizio dei lavori specifico piano operativo di sicurezza che tenga conto dei rischi interferenti (P.O.S.).

L'idoneità tecnico-professionale della ditta, da dimostrare prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere conforme a quanto riportato nell'Allegato XVII del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81.

PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione entro trenta giorni dalla attestazione della regolare esecuzione da parte dell'Amministrazione, a seguito di presentazione della fattura e delle certificazione richieste.

Ai fini della liquidazione finale, inoltre, questa amministrazione provvederà a richiedere il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Nel caso in cui, invece, dovessero pervenire segnalazioni di irregolarità contributiva, si sospenderà il pagamento fino ad intervenuta regolarizzazione.

La revisione prezzi non è dovuta e non trova applicazione il 1° comma dell'art. 1664 del codice civile, ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 163/2006.

SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, con applicazione delle disposizioni in tema di qualificazione delle imprese di costruzione, previste dal nuovo regolamento disciplinante il sistema unico di qualificazione, di cui all'art. 40 del D.Lgs. n.163 del 2006.

TEMPI DI ESECUZIONE, CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di che trattasi, dovranno essere ultimati in 45 gg. naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

PENALITÀ

In caso di ritardo, verrà applicata una penale giornaliera pari a € 50,00 fino ad un massimo del 10% dell'ammontare netto contrattuale.

In caso di inadempimento l'Università si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia ovvero di ricorrere all'esecuzione in danno previa diffida.

In caso di controversie, il Foro competente resta il Foro di Potenza.

RICEZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, anche a mano, in busta chiusa e sigillata, pena esclusione entro le ore 12 del giorno 24 FEB 2012 al seguente indirizzo: Università degli Studi della Basilicata – Ripartizione Servizi Tecnici – Ufficio Manutenzione Impianti – Via N. Sauro 85 Potenza.

Sulla busta dovrà essere apposta a pena di esclusione, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“SOSTITUZIONE APPARECCHIATURE IN PRESSIONE E VALVOLE DI INTERCETTAZIONE
E SICUREZZA NELLE CENTRALI E SOTTOCENTRALI TERMICHE
DELLE SEDI EX ENAOLI E MACCHIA ROMANA”**

Le offerte incomplete o che non riportino l'esatta indicazione sulle buste non verranno prese in considerazione.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta dovrà contenere a pena di esclusione due buste:

BUSTA A:

- 1) domanda di partecipazione corredata da documento di identità del sottoscrittore, titolare o legale rappresentante della ditta;
- 2) copia certificato di iscrizione ad una Camera di Commercio, per attività corrispondente alla lettera a) e g), contenente la dicitura antimafia, con le seguenti indicazioni:
 - natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - partita IVA;
- 3) le seguenti dichiarazioni, a pena di esclusione, successivamente verificabili, relative a:
 - a) generalità della Ditta, ragione sociale, legale rappresentante;
 - b) di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
 - c) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nella presente richiesta;
 - d) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, la richiesta adeguata ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta;
 - e) di aver ricevuto informazioni adeguate sui rischi specifici esistenti nei luoghi dove dovranno svolgersi le lavorazioni da parte dell'Università;
 - f) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - g) che si è tenuto conto degli oneri previsti per la sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella Provincia;
 - h) di essere in regola con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti dei dipendenti;
 - i) di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste e di uniformarsi alle vigenti disposizioni;

- l) di possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 28 del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 oppure di essere in possesso dell'attestato SOA di corrente validità corrispondente ai lavori da eseguire (cat. OG11).
- m) di essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 (in caso di concorrente che occupa più di 15 dipendenti) oppure di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa meno di 15 dipendenti)
- 4) l'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nella lettera di invito al lordo degli oneri per la sicurezza (pari a € 49.743,24 x 2% = € 994,86) sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, secondo le modalità indicate all'art. 75 del D. Lgs. 163/06;

BUSTA B:

- 1) modulo riepilogativo per offerta prezzi compilato sulla base del modello allegato sottoscritto, a pena di esclusione, dal titolare o rappresentante legale della ditta.

Le offerte incomplete o che non siano redatte secondo le modalità sopra indicate saranno escluse.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il periodo oltre il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è di giorni 180.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

2. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

In particolare la ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto dovrà provvedere a comunicare a questa Amministrazione, su apposito modulo fornito dall'Amministrazione, i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto, anche non in via esclusiva, e i nominativi dei soggetti (persone fisiche) che per la ditta saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato.

4. In caso di subappalto o subfornitura gli stessi obblighi dovranno essere assolti dal subappaltatore / subfornitore.

Nel contratto di appalto saranno inserite le sopra citate clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata, anche in presenza di un'unica offerta, in favore della ditta che avrà presentato il massimo ribasso percentuale sull'importo delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA.

L'offerta verrà aggiudicata a corpo intendendo remunerato, nell'importo offerto, ogni onere e magistero necessario per dare tutte le opere perfettamente finite ed ultimate nel loro complesso ed a perfetta regola d'arte.

Si dà atto che, per le opere o provviste a corpo, il prezzo convenuto è fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla qualità di dette opere o provviste.

Eventuali scostamenti col preventivo in fase di realizzazione per lavori aggiuntivi non daranno luogo a maggiori compensi.

L'aggiudicazione verrà comunicata a mezzo di lettera raccomandata (a.r. con ricevuta di ritorno o a mano) in duplice copia, anche eventualmente anticipata via fax, la quale conterrà le indicazioni che regoleranno la prestazione. Una copia dovrà essere sottoscritta e riconsegnata all'ufficio e avrà valore contrattuale.

E' facoltà dell'Amministrazione non procedere all'aggiudicazione. In tal caso alla ditta o alle ditte partecipanti non spetterà alcun compenso o ristoro.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio ai sensi del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. del 23-05-1924 n. 827.

La dichiarazione di aggiudicazione fatta in sede di gara è vincolante per l'impresa vincitrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo la avvenuta superiore approvazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.lgs. n. 163 del 2006.

E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il verbale dei lavori in sicurezza.

ALTRE INFORMAZIONI

I plichi pervenuti saranno aperti contemporaneamente ed esaminati in seduta pubblica da un'apposita commissione di gara, costituita ai sensi delle vigenti norme regolamentari di questo ente, il giorno 5 MAR 2012 alle ore **10:00** presso gli uffici della Ripartizione Servizi Tecnici dell'Università degli Studi della Basilicata nel Campus di Macchia Romana a Potenza.

La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte che la commissione, a suo insindacabile giudizio, dovesse ritenere anormalmente basse. Non si procederà pertanto all'esclusione automatica.

In caso di offerta ritenuta anomala, l'Università richiederà all'offerente le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima con particolare riguardo a:

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) il costo del lavoro come determinato sulla base dell'art. 87 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- e) analisi dei prezzi offerti.

Alle imprese presenti ai lavori della commissione, sarà reso noto l'esito delle operazioni di gara mediante lettura del verbale stesso.

La sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale, richiesti dal presente bando e dichiarati dalle imprese concorrenti, potrà essere accertata dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario, sulla base delle disposizioni vigenti in materia, secondo quanto disposto dall'art. 28 del regolamento disciplinante il nuovo sistema di qualificazione delle imprese di costruzione, approvato con d.p.r. 25 gennaio 2000, n. 34.

La commissione di gara si riserva, inoltre, la facoltà di procedere a controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sostituzione delle relative certificazioni, ai sensi del d.p.r. 445/2000, anche nei confronti di soggetti diversi dall'aggiudicatario.

L'impresa aggiudicataria, inoltre, prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, è tenuta ad elaborare e sottoporre uno specifico **piano operativo di sicurezza** da sottoporre alla preventiva visione ed approvazione del direttore dei lavori che potrà richiedere ogni integrazione ritenuta necessaria per garantire che le lavorazioni si svolgano in condizioni di sicurezza.

L'idoneità tecnico-professionale della ditta, da dimostrare prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere conforme a quanto riportato nell'Allegato XVII del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

L'impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, è tenuta a costituire una garanzia fideiussoria, nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, che potrà valersene a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione contrattuale in danno dell'appaltatore inadempiente, ed infine per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'impresa per inosservanze alle prescrizioni dei contratti collettivi ed alle disposizioni normative in tema di tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori presenti in cantiere.

L'acquisizione della documentazione sopra indicata costituirà condizione imprescindibile per la conclusione del relativo contratto di cottimo e per la consegna dei lavori.

Alla presente lettera di invito sono allegati i seguenti documenti:

- computo metrico dei lavori e degli oneri per la sicurezza;
- modulo riepilogativo offerta prezzi.

GARANZIA

Tutte le forniture dovranno essere prive di difetti dovuti a vizi nei materiali impiegati e possedere tutti i requisiti indicati dalla Ditta nella documentazione tecnica presentata.

La Ditta è tenuta a garantire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1490 del Codice Civile che le forniture sono immuni da vizi o difetti di costruzione e delle materie prime, che le rendano inidonee all'uso al quale sono destinate, o che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore.

Esse dovranno essere garantite dall'installatore da tutti gli inconvenienti non derivanti da forza maggiore, per un periodo minimo di mesi 24 (ventiquattro) salvo maggiore durata, offerta dalla Ditta, a decorrere dalla data dell'avvenuto collaudo (o attestazione di regolare esecuzione) con esito favorevole ed accettazione definitiva.

Pertanto l'installatore sarà obbligato ad eliminare a proprie spese, tutti i difetti manifestatisi durante tale periodo, dipendenti da vizi di costruzione, da materiali impiegati o da difettoso montaggio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 30 Giugno 2003 n. 196, recante disposizioni "in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il trattamento dei suddetti dati sarà svolto nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui alla suddetta normativa.

In particolare il trattamento dei dati richiesti per la partecipazione alla presente gara ha la sola finalità di consentire l'accertamento del possesso dei requisiti di idoneità e dell'inesistenza di cause ostative, e che la Ditta ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della medesima legge n. 196 del 2003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n.163 del 2006 è il per. ind. Canio Santoro.

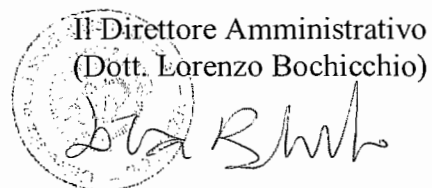
Il Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n.163 del 2006 è il per. ind. Canio Santoro.

Per informazioni e chiarimenti e per fissare il sopralluogo è possibile contattare il per. ind. Canio Santoro tel. 0971/205652 - cell. 3293606281

NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando di gara, si applica il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Lorenzo Bochicchio)



MINUTA
