



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA
Cod. Fisc. = 96036060760**

Spett.le Impresa
De Biase Costruzioni s.r.l.
Corso Garibaldi, 24
85058 Vietri di Potenza

OGGETTO: Savoia di Lucania (PZ): Lavori di consolidamento e restauro del Castello – P.O. Integrativo 2011 - Perizia n. 84/2011 del 17/10/2011 - **CUP F64B11000340001 - CIG. 36786684DD - Invito gara informale**

Affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento ai lavori in oggetto, approvati con Decreto del Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Basilicata in data 21/10/2011 e, finanziati con fondi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – P.O. Integrativo 2011 si invita codesta impresa a voler comunicare, entro il **26/01/2012** la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di che trattasi, nonché il ribasso che intende offrire sui prezzi unitari di cui alla sovraindicata perizia, migliorativo rispetto a quello offerto per l'aggiudicazione dei lavori di cui al progetto ed al contratto relativi al precedente lotto (Perizia 47/2008 – contratto n. 159 di repertorio del 18/02/2009 registrato a Potenza il 02/03/2009 al n. 791 e successivo atto di sottomissione n. 336 di repertorio dell'11/04/2011 registrato a Potenza il 11/04/2011 al n. 1390).

Importo complessivo lavori: € **171.000,00 (euro centosettantunomila/00)** = al netto di I.V.A. di cui € **29.782,83 (euro ventinovemilasettecentottantadue/83)** per oneri di sicurezza ed € **4.758,16 (euro quattromilasettecentocinquantotto/16)** per incidenza costo netto del lavoro per le economie non soggetti a ribasso

Categoria prevalente: OG2 Classifica I

Termine di esecuzione: mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Unitamente all'offerta economica, **in bollo**, dovrà essere inviato:

1. certificato del Registro delle Imprese, di data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data di scadenza della gara, dal quale risulti l'indicazione della persona/e abilitata/e ad impegnare la società e che l'Impresa stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione e/o concordato e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra, corredato, altresì, dalla prevista dicitura antimafia;
2. (nel caso di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperative per azioni o a responsabilità limitata) comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n.187 - Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3 della legge 19/03/1990, n. 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso - , circa la composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;

3. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Titolare o Rappresentante legale dell'impresa, utilizzando il **modello A** scaricabile dall'area riservata del sito www.diregbasilicata.it, accompagnato da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento;
4. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 resa da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.L.vo 163/2006 ovvero:
- Se l'impresa è individuale, dal titolare della medesima e anche dal direttore tecnico se quest'ultimo è persona diversa dal titolare;
 - Se l'impresa è una società, oltre che dal direttore tecnico:
 - dai componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.
 - dagli accomandatari se si tratta di s.a.s.
 - dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.
 - In tutti i casi: dai direttori tecnici e dalle persone fisiche cessate dalle cariche sociali nel triennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito,
- utilizzando il **modello B** scaricabile dall'area riservata del sito www.diregbasilicata.it, accompagnato da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento, da cui risulti quanto segue:
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1 lett. b), m ter) e c), del D.L.vo 163/2006.

Nel caso in cui i cessati della carica siano deceduti o divenuti irreperibili, la dichiarazione circa la non sussistenza nei loro confronti, di sentenze definitive di condanne di cui alla lettera c del comma 1 del D.L.vo n. 163/06, può essere effettuate solamente dal legale rappresentante dell'impresa "per quanto a propria conoscenza." Come previsto nel modello A.

5. Quietanza del versamento ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa in originale, relativa alla cauzione provvisoria del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, ridotta al 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI CEI ISO 9000 (art. 40 comma 7 del D.L.vo 163 del 12 aprile 2006 e succ. modd. ed intt.), costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali fidejussioni devono contenere espressamente:
- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 75, comma 8, del D.L.vo 163 del 12 aprile 2006;
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, come previsto dall'art. 75, comma 4;
 - validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
6. Ricevuta di versamento di importo pari a € 20,00 (euro venti/00) di cui alla deliberazione del 03 novembre 2010 e relative istruzioni operative dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in vigore dall'01 gennaio 2011.

Il versamento di cui sopra dovrà essere effettuato, in alternativa, esclusivamente secondo le modalità di seguito descritte:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta.

La ricevuta potrà, inoltre, essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di Riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccaia lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

IL NUMERO DI C.I.G. E' IL SEGUENTE: 36786684DD

7. Modello GAP debitamente compilato e sottoscritto

Tutti i documenti relativi al presente invito: **mod “A”, mod. “B”, elaborati tecnici di progetto, Capitolato Speciale d’Appalto, sono disponibili nell’area riservata del sito di questa Amministrazione <http://www.diregbasilicata.it> mediante accesso con le credenziali generate dal sistema e dallo stesso trasmesse all’indirizzo mail di codesta ditta, oppure** presso l’Ufficio Gare (dott.ssa Francesca Mortoro tel. 0971.328338) della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata, C.so XVIII Agosto, 84 – 85100 POTENZA **tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle 13,00** tramite un suo rappresentante legale o titolare ovvero da un suo delegato munito di apposita delega, dietro presentazione della presente lettera di invito.

Resta inteso che:

- questa stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto ai sensi degli art. 135 e 136 del D.L.vo n. 163/2006 del 12 aprile 2006 e successive. modd. ed intt. si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del predetto decreto legislativo;
- qualora codesta Impresa intenda affidare in subappalto parte delle opere, valgono i limiti di cui al comma 7 dell'art. 122 e le disposizioni e le modalità previste dai vigenti artt. 118 del D.L.vo. 163/2006 e 170 del D.P.R. 207/2010. I pagamenti relativi alle prestazioni eseguite dal subappaltatore o cottimista verranno direttamente corrisposti agli stessi e, a tal fine, è fatto obbligo all'affidatario di comunicare a questa stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento;
- l'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto di appalto, con spese a carico dell'impresa affidataria, non prima che siano decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo che decorrano i casi di cui al comma 10 bis dell'art. 11 del D.L.vo n. 163/06;
- nel contratto d'appalto, a pena di nullità assoluta dello stesso, l'impresa si dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23/08/2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e succ. modd. e intt.;
- l'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.L.vo 163/06 e succ. modd. e intt., e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo decreto legislativo e all'articolo 125 del suddetto DPR, per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante e per responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata pari all'importo contrattuale per danni esecuzione subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed

opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e di € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi.

Al fine dell'efficacia dell'affidamento definitivo dei lavori questa Direzione si riserva la facoltà di verificare i dati dichiarati in autocertificazione.

I documenti devono essere redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e in conformità ai modelli allegati alla richiesta dell'Amministrazione e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Altre informazioni:

- le comunicazioni e gli avvisi di cui all'art. 79 del D.L.vo 163/06 e qualsiasi altro scambio d'informazioni tra questa amministrazione e codesta impresa, relativa alla presente procedura di aggiudicazione, avverranno tramite fax (art. 77 del D.L.vo 163/06) fatto salvo quanto disposto dall'art. 13 del predetto decreto legislativo. A tal fine nel Mod. A, l'impresa deve indicare obbligatoriamente il domicilio eletto per tali comunicazioni ed il numero di fax al quale inviare le stesse ed espressamente autorizzare l'utilizzo di tale mezzo. Nel caso in cui l'utilizzo del fax non sia espressamente autorizzato, dovrà indicarsi **OBBLIGATORIAMENTE** l'indirizzo di posta elettronica al quale inoltrare l'avviso dell'invio delle predette comunicazioni, che questa Amministrazione si riserva di fare con raccomandata AR;
- si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del decreto legislativo 163/06 e successive modd. e intt.;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto e restano, comunque, subordinati al rilascio **del D.U.R.C.** da parte degli enti competenti ed all'effettivo accreditamento dei fondi da parte del soggetto finanziatore;
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad **€ 80,00 (euroottanta/00)** al giorno. Tale penale corrisponde ad una quantificazione definita ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. n. 554/99;
- qualsiasi richiamo nella presente lettera d'invito e nei relativi allegati alla previgente normativa antimafia, deve intendersi riferito alle corrispondenti disposizioni contenute nel decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia) entrato in vigore il 13 ottobre 2011;
- non sarà ammessa la competenza arbitrale, pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Per eventuale richiesta di chiarimenti, si prega di rivolgersi, al responsabile del procedimento ing. Antonio Persia (tel. n. 0835.330858)

Tutte le informazioni relative alla presente procedura saranno rese pubbliche sul sito internet di questa amministrazione: www.diregbasilicata.it.

La Stazione appaltante si riserva di non affidare i lavori, per motivi di opportunità, di interesse pubblico attuale e concreto.

Tutte le informazioni relative alla presente procedura saranno rese pubbliche sul sito internet di questa amministrazione: www.diregbasilicata.it.

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Attilio Maurano