



CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.

Codice CIG: 35879283D9

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);

Punti di contatto: geom. Antonio Cutrone telefono: 0972/308613 - telefax:0972/308637 - e-mail: llpp.cutrone@comune.venosa.pz.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità locale.

I.3) Principali settori di attività:

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'Appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.

II.1.2) Tipo di Appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Appalto di servizi. **Categoria del Servizio:** CAT. 1 Allegato II A

Luogo di esecuzione: Comune di Venosa (PZ) presso gli edifici comunali e le scuole pubbliche come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: /

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Il servizio consiste nella conduzione, gestione e manutenzione, anche mediante interventi migliorativi, delle centrali termiche, dei relativi impianti di distribuzione, compreso i radiatori e gli impianti di condizionamento, degli edifici comunali e delle scuole pubbliche come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto in regime di "Global service".

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

71314200-4 Servizi di gestione energia

45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.8) Lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti: no.

I concorrenti possono presentare proposte migliorative, aggiuntive e/o innovative purché conformi alle indicazioni minime stabilite nel Capitolato.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo stimato, posto a base di gara, è quantificato in € **250.000,00=** così ripartito:

- a. € **80.000,00=** per lavori a corpo, comprensivi degli oneri della sicurezza, previsti nella perizia dell'Ing. Antonio CACOSSO, allegata al presente disciplinare, da realizzarsi nei primi nove mesi dalla stipula del contratto;
- b. € **20.000,00=** per manutenzione straordinaria da realizzare nel periodo contrattuale in base alle necessità occorrenti;
- c. € **30.000,00=** annui (per cinque anni) e per complessivi € 150.000,00= quale remunerazione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria.

Tutti gli importi sopra descritti si intendono IVA esclusa.

II.2.2) Opzioni:

Opzioni: no.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi:

L'appalto è oggetto di rinnovo: No

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

La durata dell'appalto è pari ad anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria del 2% sull'importo complessivo dell'appalto pari ad € 5.000,00= (2% dell'importo contrattuale) da costituirsi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 163 e ss.mm.ii.

Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Coperture assicurative come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'Appalto è finanziato con fondi assunti presso il bilancio del Comune di Venosa. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: /

III.2.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: si

Entro 9 (nove) mesi dalla data di stipula del contratto, l'Assuntore è obbligato, pena la risoluzione del contratto, ad effettuare tutti gli interventi ed adempimenti previsti nella perizia redatta dall'Ing. Cacosso, allegata al Capitolato Speciale d'appalto, oltre ad eventuali altri interventi migliorativi da comunicare preventivamente al Responsabile del Servizio, il quale dovrà dare il suo assenso, e quant'altro necessario, anche di natura amministrativa (domande, spese per diritti vari, ecc.) per ottenere le relative autorizzazioni, nulla osta, certificazioni, ecc. per la tenuta in esercizio delle centrali termiche con relativi impianti di distribuzione compreso i radiatori e gli impianti di condizionamento. Le succitate autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, ecc. devono essere acquisiti entro il suddetto termine di 9 (nove) mesi e consegnati in originale al Responsabile del Servizio.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (In caso di R.T.I. tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento);

- b) Iscrizione nel Registro imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E., per attività oggetto della gara;
- c) Non possono partecipare alla presente gara le imprese che abbiano commesso negligenze o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante o che abbiano assunto un comportamento ostruzionistico all'interesse della pubblica amministrazione.

III.2.2) Requisiti per la componente servizi:

- a) Fatturato relativo ad attività di manutenzione realizzato negli ultimi tre anni non inferiore ad € 150.000,00 (In caso di R.T.I. almeno il 60% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 20% dalla mandanti, fermo restando che il R.T.I. deve possedere complessivamente il requisito richiesto);
- b) Possesso di adeguata affidabilità economico-finanziaria da comprovarsi mediante idonee referenze di almeno due Istituti bancari (In caso di R.T.I. costituito o costituendo le referenze bancarie devono essere prodotte da tutti i soggetti del R.T.I.);
- c) Aver svolto, ai sensi dell'art. 42 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli posti a base di gara;
- d) Poiché l'aggiudicatario assumerà il ruolo di "Terzo Responsabile" nella conduzione degli impianti è necessario dimostrare a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 412/93, il possesso dell'iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria, oppure l'iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione europea, oppure la certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000. È considerato soddisfatto il predetto requisito anche attraverso il possesso dell'attestazione SOA nella qualifica "OS28" nella classifica I;

III.2.3) Requisiti per la componente lavori:

- a) Possesso dell'attestazione SOA nella qualifica OS28 classifica I. Possono partecipare alla gara anche le imprese prive dell'attestazione SOA purché dimostrino, oltre ai requisiti del p.to III.2.2 del presente bando, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
- b) possesso dei requisiti dell'art. 3 del D.M. 37/08 ex Legge 46/90 riguardante l'abilitazione al rilascio dei certificati di conformità per le lettere c-d-e del comma 2 dell'art.1 (In caso di R.T.I la certificazione deve essere posseduta almeno dalla mandataria);

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: /

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Condizioni relative agli appalti di servizi:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no.

- III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura:

- IV.1.1) Tipo di procedura:**
Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /**
- IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /**

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

- IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**
Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art.83 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in base ai seguenti elementi di valutazione:

- a) Prezzo (Ribasso): max punti 40
- b) Servizio di conduzione, gestione e manutenzione: max punti 47
- c) Offerta relativa ai lavori di cui alla perizia dell'Ing. Cacosso: max punti 13

meglio specificati nel Capitolato Speciale d'appalto e nel disciplinare di gara.
Si procederà alla valutazione dell'offerta economica solo per le ditte che hanno ottenuto almeno un punteggio di 40/60 in merito agli elementi dell'offerta qualitativa di cui ai punti b) e c).

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione aggiudicatrice, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare l'appalto.

- IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:**
Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

- IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione: /**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti di gara:

Il bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto nonché tutti gli elaborati tecnici a base di gara sono visionabili e scaricabili nel testo integrale sul sito internet del Comune di Venosa www.comune.venosa.pz.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Le offerte, redatte in lingua italiana ed in competente bollo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.03.2012 al Comune di Venosa – Ufficio protocollo – Via Vittorio Emanuele II n. 208 – 85029 Venosa (PZ), nel rispetto di tutte le modalità previste nel disciplinare di gara.

Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno oltre il termine fissato.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Lingua italiana

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

L'espletamento della procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 208 il giorno 03.04.2012 alle ore 10:00. Le sedute della Commissione per la valutazione e l'attribuzione del punteggio alle OFFERTE TECNICHE sono riservate, mentre sono pubbliche quelle relative all'attribuzione del punteggio alle OFFERTE ECONOMICHE.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: no.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

VI.3) Informazioni complementari:

- a) Non è ammesso nessun tipo di subappalto. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Appaltatore ad altre ditte per la fornitura di materiali, anche in opera, di manufatti ed impianti che si eseguono a mezzo ditte specializzate.
- b) I soggetti concorrenti potranno soddisfare i requisiti di cui ai precedenti punti III.2.3) e III.2.4) con esclusione dei requisiti delle idonee referenze bancarie avvalendosi dei requisiti di un unico altro soggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., producendo, in tal caso, le dichiarazioni previste espressamente dall'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), e g) del D. Lgs. 163/2006.
- c) I soggetti concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di **€ 20,00** nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione 03.11.2010 e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- d) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati al punto **III.2** del presente Bando di gara.
- e) Per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel Disciplinare di gara, nel rispetto delle modalità ivi descritte;
- f) La mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal Disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara;
- g) Non sono ammesse alla gara offerte che rechino abrasioni e/o correzioni nell'indicazione dell'offerta;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- i) In caso di offerte con uguale punteggio finale sarà preferita l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnica si procederà alla scelta per sorteggio in seduta pubblica;
- j) In caso di fallimento dell'impresa affidataria o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D- Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- k) E' previsto, **pena l'esclusione dalla gara**, l'obbligo di presa visione degli elaborati tecnici e di visita dei luoghi ove verrà eseguito il servizio, secondo quanto indicato nel **disciplinare di gara**.
- l) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartaceo, così come indicato nel **disciplinare di gara**.
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- n) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006: Geom. Antonio CUTRONE, Via Vittorio Emanuele II n.208, n. telefono diretto: 0972 – 308613 – n. telefax: 0972 – 308637.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo Responsabile delle procedure di ricorso

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);
Area LL.PP. e Urbanistica - Geom. Antonio Cutrone telefono: 0972/308613 -
telefax:0972/308637 - e-mail: llpp.cutrone@comune.venosa.pz.it.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: /

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);
Area LL.PP. e Urbanistica - Geom. Antonio Cutrone telefono: 0972/308613 -
telefax:0972/308637 - e-mail: llpp.cutrone@comune.venosa.pz.it.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 11.01.2012

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica
arch.. Elisabetta Pescuma



CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.

Codice CIG: 35879283D9

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Alle ore **10.00** del giorno **03.04.2012** presso la Residenza Municipale in Venosa alla Via Vittorio Emanuele II n. 208, avrà luogo un esperimento di gara mediante **procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici comunali.**

L'appalto avrà una durata di anni 5 (cinque) con inizio a far tempo dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Per la descrizione dettagliata degli interventi e dei servizi da prestarsi si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Per partecipare all'appalto in oggetto i concorrenti dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione richiesta nel Bando e nel presente disciplinare, **pena l'esclusione dalla gara**, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante presentazione diretta a mano all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **27.03.2012** all'indirizzo: Comune di Venosa, Via Vittorio Emanuele II n.208.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve recare all'esterno, l'indicazione della denominazione sociale, della sede legale, del codice fiscale e del numero di fax dell'Impresa mittente nonché l'indicazione della gara e dell'oggetto dell'appalto con la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI"**.

Il suddetto plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente.

Il recapito del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve contenere al suo interno **tre** buste, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e della sede legale dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **“Busta A – Documenti Amministrativi”**, **“Busta B – Offerta Tecnica”**, **“Busta C – Offerta Economica”**.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella **“Busta A – Documenti Amministrativi”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, nella quale si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente singolo o di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio stabile in cui si dovranno indicare le caratteristiche e le complete generalità del soggetto che intende concorrere alla gara. La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata, **a pena di esclusione**, anche la relativa procura. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e/o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lett. d), e), f) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lett. d), e), f) del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.
- 2) Dichiarazione resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva di certificazione” ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art.38 dello stesso D.P.R. n.445/2000 o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
A) Attesta di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D. Lgs. 12.04.2006 n.163, è più precisamente:
 - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - c) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
 - f) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara *non vi sono/vi sono soggetti* cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del

D.lgs 12.04.2006, n. 163 *(nel caso vi siano soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente il bando di gara, elencare i nominativi e le generalità dichiarando che nei confronti degli stessi durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, oppure nel caso vi siano sentenze a carico, dichiarare che sono stati adottati atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con documentazione da allegare).*

- g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- h) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.
- i) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.
- j) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.
- k) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.
- l) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.
- m) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000).

(oppure)

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

- n) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata disposta la sanzione amministrativa dell'interdizione dall'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- o) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, risultanti dal casellario informatico presso l'Osservatorio.
- p) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n.203;

(oppure)

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n.203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

- q) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

N.B. Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d) ed e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art.38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.ii., oltre che dai procuratori speciali qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

- B) **Attesta** che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i..

(oppure)

che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. /2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

- C) **Attesta** di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- D) **Dichiara**, indicando specificatamente sede e matricola, di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la CASSA EDILE di essere in regola con i relativi versamenti.
- E) **Indica** il numero dei dipendenti nonché la tipologia di contratto applicato agli stessi.
- F) **Dichiara** di non trovarsi in nessuna delle situazioni previste all'articolo 90, comma 8 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 con il soggetto incaricato della progettazione dell'opera.
- G) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163.)* **Indica, pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- H) *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)* **Attesta** di possedere i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 ed accertati, ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese
- I) **Dichiara** presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";
ovvero nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea
indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.
- J) **Dichiara** di essere in possesso dell'abilitazione di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a) del DM 37/2008;
- K) **Dichiara** di essere consapevole che nella procedura in argomento, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, non è previsto il subappalto.
- L) **Dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale

d'Appalto, nonché in tutti i rimanenti elaborati a base di gara.

- M) **Attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- N) **Attesta** di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori e dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- O) **Attesta** di aver preso visione degli elaborati tecnici posti a base di gara e di averne effettuato uno studio approfondito;
- P) **Dichiara** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste dal capitolato speciale d'appalto o da disposizioni normative in materia;
- Q) **Attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- R) **Dichiara** di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163., degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e i servizi nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'intero progetto;
- S) **Indica** a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163.
- T) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* **Indica** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- U) **Indica** l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.
- V) **Dichiara** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- W) **Dichiara** che l'importo del fatturato relativo ad attività di manutenzione realizzato negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) non è inferiore ad € 150.000,00 (In caso di R.T.I. almeno il 60% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 20% dalla mandanti, fermo restando che il R.T.I. deve possedere complessivamente il requisito richiesto);
- X) **Si impegna**, in caso di aggiudicazione, ad istituire una sede operativa entro venti giorni dalla stipula del contratto secondo le indicazioni dell'art. 7 punto 13. lett. j del Capitolato Speciale d'Appalto.

3) Documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al p.to III.2.2 e III.2.3 del bando di gara, precisamente:

- a) Di possedere un fatturato relativo ad attività di conduzione, gestione e manutenzione realizzato negli ultimi tre anni non inferiore ad € 150.000,00 (In caso di R.T.I. almeno il

60% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 20% dalla mandanti, fermo restando che il R.T.I. deve possedere complessivamente il requisito richiesto);

- b) Di essere in possesso di idonee referenze bancarie, almeno N. 2, attestanti la solidità economica e la solvenza dell'impresa. In caso di imprese raggruppate temporaneamente o da raggrupparsi, consorziate o da consorziarsi, GEIE costituite o da costituirsi, tali referenze devono essere prodotte, pena l'esclusione dalla gara, da ciascuna impresa dell'associazione o consorzio o GEIE. In caso di avvalimento tali referenze devono essere prodotte, pena l'esclusione dalla gara, sia dall'impresa ausiliata che dall'impresa ausiliaria. In caso di consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006, tali referenze devono essere prodotte, pena l'esclusione dalla gara, sia dal consorzio che dalla consorziata per la quale il consorzio eventualmente concorre;
- c) Di aver svolto, ai sensi dell'art. 42 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli posti a base di gara;
- d) Poiché l'aggiudicatario assumerà il ruolo di "Terzo Responsabile" nella conduzione degli impianti è necessario dimostrare a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 412/93, il possesso dell'iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria, oppure l'iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione europea, oppure la certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000. È considerato soddisfatto il predetto requisito anche attraverso il possesso dell'attestazione SOA nella qualifica "OS28" nella classifica I;
- e) Possesso dell'attestazione SOA nella qualifica OS28 classifica I per la componente lavori o, in alternativa documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
- f) Possesso dei requisiti di cui all'art. 3 c. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 recante il Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, pubblicato sulla G.U. n. 61 del 12 marzo 2008;

4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di € 5.000,00= (diconsi euro *cinquemila*) mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dello stesso art. 75, comma 5, 2° periodo, dello stesso D. Lgs. n.163/'06, si prescrive la facoltà di **rinnovo** della **cauzione provvisoria** ivi indicata.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, **a pena di esclusione**, possedere i requisiti prescritti dall'art.75, commi 3, 4 e 5, del D. Lgs. 12/04/2006 n.163 e deve essere redatta conformemente allo "SCHEMA TIPO 1.1" con la propria relativa scheda tecnica entrambi approvati dal D.M. n.123/2004.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.75, comma 8, del D. Lgs.12/04/2006 n.163, la cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163. In particolare la cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

Alla cauzione provvisoria dovrà essere allegata apposita dichiarazione prevista dall'art.75 comma 5, 2° periodo, del D. Lgs. 12/04/2006, n.163, **contenente l'impegno a rinnovare** la garanzia provvisoria per la durata di ulteriori **n. 90** giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione dell'appalto, su richiesta da avanzare dalla stazione appaltante nel corso della procedura.

In caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento temporaneo, dovrà contenere l'indicazione espressa dei nominativi di tutti i componenti il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dai medesimi.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs 12.04.2006 n.163.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 6) Documentazione idonea a dimostrare l'avvenuto versamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 20,00 (diconsi euro venti/00), quale contributo sulla gara per partecipare all'appalto dei lavori in oggetto ai sensi di quanto disposto dall'art.1, comma 65, della legge 23.12.2005 (Legge Finanziaria 2006) da effettuare nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo www.avcp.it (si vedano a tal fine la deliberazione del 03.11.2010 e le istruzioni operative in vigore dal 01.01.2011).

Pertanto a seconda delle due modalità prescelte dal concorrente per l'effettuazione del suddetto versamento, i concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, allegare perentoriamente la seguente documentazione:

- a) in caso di versamento **on line**: **copia stampata della ricevuta di versamento** trasmessa dal sistema di riscossione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- b) in caso di versamento **in contanti**: scontrino Lottomatica (allegato in originale) rilasciato dal tabaccaio lottista abilitato;

Il termine massimo per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione della suindicata documentazione in allegato alla documentazione di gara, a comprova dell'avvenuto versamento del contributo di gara, nel rispetto delle modalità suindicate è **condizione di esclusione** dell'offerta dalla procedura di selezione (Non è ammessa la presentazione della suddetta documentazione in data successiva alla presentazione del plico contenente l'offerta).

- 7) Dichiarazione (obbligatoria a pena di esclusione) di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi ove verrà eseguito il servizio, redatta esclusivamente secondo il modello denominato **Allegato A3 – dichiarazione di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi** - che potrà essere richiesto all'Ufficio Tecnico dell'Area LL. PP e Urbanistica della stazione appaltante tel. n. 0972/308613 fax n. 0972/308637 ovvero scaricato dal sito internet www.comune.venosa.pz.it.

La dichiarazione deve essere resa esclusivamente dal titolare, dal legale rappresentante, da un direttore tecnico della ditta concorrente o da persona munita di apposita procura con la quale la stessa viene abilitata ad effettuare la presa visione dei luoghi e ad impegnare l'impresa nei modi e nelle forme di legge. Tale dichiarazione, redatta in duplice copia ed accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, deve essere precompilata ed esibita dallo stesso, al Responsabile unico del procedimento al momento della presa visione dei luoghi per essere controfirmata a riprova dell'avvenuto sopralluogo.

La visita dei luoghi deve essere effettuata previo appuntamento telefonico da concordare con il Responsabile Unico del Procedimento al seguente recapito: 0972-308613, non oltre il terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

N.B. In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo, la visita dei luoghi e quindi la relativa dichiarazione, deve essere effettuata da uno dei soggetti sopra indicati della sola impresa mandataria capogruppo se tale raggruppamento è già formalmente costituito, al contrario da uno dei soggetti sopra indicati di tutte le imprese che costituiranno formalmente il raggruppamento se lo stesso non è ancora formalmente costituito.

- 8) *(In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)* Documentazione e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria previste dall'art. 49, comma 2 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.
- 9) Copia del Capitolato Speciale d'Appalto, senza aggiunte o integrazioni comprensivo degli allegati e della perizia tecnica dell'ing. Cacosso, debitamente sottoscritto in ogni pagina con firma leggibile, per accettazione, dal legale rappresentante della ditta o in caso di raggruppamento di tutte le ditte, unitamente al timbro, **a pena di esclusione**.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente p.to **1)** e le dichiarazioni di cui al precedente p.to **2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente p.to **1)** e le dichiarazioni di cui al precedente p.to **2)**, devono essere redatte **preferibilmente** in conformità al modello denominato **Allegato A1 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta**, che potrà essere richiesto all'Ufficio Tecnico dell'Area LL. PP della stazione appaltante tel. n. 0972/308613 fax n. 0972/308637 ovvero scaricato dal sito internet www.comune.venosa.pz.it.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto **2)**, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto **5)** nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'**esclusione** del concorrente dalla gara. Saranno **escluse** le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì **esclusi** i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 dell'articolo succitato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di **escludere** dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'**esclusione** del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella “ Busta B – Offerta Tecnica ” deve essere contenuta, a pena di esclusione , la seguente documentazione:

- 1) Relazione denominata “Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento”, che dovrà riguardare le modalità con cui si intende effettuare

il servizio e sarà a completamento di quanto già previsto nel Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati. LA relazione suddetta sarà articolata nei seguenti capitolo:

- a. Capitolo 1: Descrizione della proposta di gestione informatizzata degli interventi di manutenzione programmata, degli interventi manutentivi a guasto avvenuto e delle segnalazioni di guasto e malfunzionamenti;
- b. Capitolo 2: Modalità di gestione del servizio manutenzione e segnalazione guasti e malfunzionamenti da effettuare mediante la disponibilità di un sede operativa nel territorio comunale;
- c. Capitolo 3: Tempistica, modalità e frequenza d'intervento per tipologia di apparecchiatura con indicazione di ogni ulteriore attività ritenuta utile ai fine della manutenzione;
- d. Capitolo 4: I mezzi di comunicazione e informatici che si intende impiegare, in appoggio alla telefonia mobile, per l'erogazione del servizio (a titolo esemplificativo: SMS, palmari, PC portatili, etc....);
- e. Capitolo 5: L'organigramma della struttura operativa che si prevede di dedicare alla svolgimento del servizio di manutenzione, nonché il piano di assistenza, di pronto intervento e di reperibilità.
- f. Capitolo 6: Le dotazioni strumentali, tecniche e di misura necessarie per le tarature, il bilanciamento ed il collaudo degli impianti anche in riferimento a quanto previsto dal Manuale del proprio Sistema di Gestione per la Qualità;
- g. Capitolo 7: Le attrezzature, i mezzi e le apparecchiature delle quali intende avvalersi per l'espletamento del servizio;
- h. Capitolo 8: Proposta progettuale (eventuale) migliorativa inerente i lavori di cui alla perizia allegata redatta dall'Ing. Antonio CACOSSO.

Al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e quelli dell'offerta economica **si provvederà a normalizzare i punteggi assegnanti all'offerta tecnica**. La normalizzazione sarà effettuata assegnando, per ognuno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, al punteggio tecnico più elevato, il punteggio massimo previsto per la stessa. Ai rimanenti punteggi, per la medesima voce, sarà assegnato un punteggio determinato in maniera decrescente, secondo la formula:

$$P_{i,norm} = \frac{Peso \cdot P_i}{P_{max}}$$

Dove:

$P_{i,norm}$	rappresenta il punteggio normalizzato attribuito alla i-esima ditta;
Peso	rappresenta in punteggio massimo attribuibile al criterio;
P_i	rappresenta in punteggio della i-esima ditta;
P_{max}	rappresenta, per il criterio selezionato, il punteggio massimo assegnato.

Nella **“Busta C – Offerta Economica”** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione, in competente bollo ed in lingua italiana, redatta preferibilmente in conformità al modello denominato **Allegato A2 - Modulo dell'offerta economica** - contenente la percentuale di ribasso, espressa in lettere ed in cifre, sul servizio di conduzione, gestione e manutenzione a base di gara distinto in offerta relativa al servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e la percentuale di ribasso relativa ai lavori di manutenzione straordinaria aggiuntivi, eventualmente occorrenti durante la durata dell'appalto.

Alla dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione** copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

Gli importi dichiarati da imprese stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.

Qualora vi sia discordanza fra i tempi e/o il ribasso indicati in cifre e quelli indicati in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso più conveniente per l'Ente.

La dichiarazione di cui al precedente punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in GEIE, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso in cui detto documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Parte II

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a tre elementi principali di valutazione così suddivisi:

a.	Prezzo/Ribasso	MAX PUNTI 40
b.	Servizio di conduzione, gestione e manutenzione	MAX PUNTI 47
c.	Offerta relativa ai lavori di cui alla perizia dell'Ing. Antonio Cacosso	MAX PUNTI 13
		TOTALE PUNTI 100

a. Prezzo/Ribasso : MAX PUNTI 40

Il punteggio relativo al **Ribasso** è così suddiviso tra i seguenti elementi di valutazione:

1) Ribasso percentuale sul servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria: *massimo 15 punti*;

2) Ribasso percentuale sui lavori di manutenzione straordinaria aggiuntivi, eventualmente occorrenti durante la durata dell'appalto: *massimo 25 punti*;

I punteggi relativi all'elemento Ribasso saranno attribuiti mediante la seguente formula:

$$\frac{X \cdot \text{ribasso minimo offerto dai concorrenti ammessi}}{\text{Ribasso offerto dal concorrente}}$$

dove X rappresenta il punteggio massimo attribuito al criterio di valutazione secondo quanto indicato nel precedente capoverso.

b. Servizio di conduzione, gestione e manutenzione: MAX PUNTI 47

Il punteggio relativo al **Servizio di conduzione, gestione e manutenzione** è così suddiviso tra i seguenti elementi di valutazione:

- 1) Gestione informatizzata degli interventi: fino ad un massimo di 13 punti così distinti:
 - a. Qualità, semplicità ed efficacia del sistema nella segnalazione dei guasti e malfunzionamenti: *massimo 7 punti*;
 - b. Celerità della segnalazione dei guasti e malfunzionamenti e possibilità di intervenire a distanza: *massimo 6 punti*;
- 2) Tempistica di intervento inferiore alla soglia di cui all'art. 7 c. 13 let. i), comprensiva di ogni ulteriore attività ritenuta utile ai fini della manutenzione: fino ad un massimo di 12 punti. Il punteggio attribuito al concorrente verrà determinato con la formula:

$$12 \cdot \frac{\text{Tempo minimo offerto dai concorrenti ammessi}}{\text{Tempo offerto dal concorrente}}$$

- 3) Presenza sul territorio comunale: il massimo punteggio sarà attribuito al concorrente che già dispone di una sede operativa prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La disponibilità del locale dovrà essere dimostrata allegando all'offerta copia del contratto di locazione o di proprietà: fino ad un massimo di 10 punti.
- 4) Mezzi di comunicazione e informatici: fino ad un massimo di 3 punti.
- 5) Organigramma della struttura operativa: fino ad un massimo di 3 punti.
- 6) Dotazioni strumentali: fino ad un massimo di 3 punti.
- 7) Attrezzature, i mezzi e le apparecchiature: fino ad un massimo di 3 punti.

I punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione saranno così attribuiti:

- 1) I punteggi relativi all'elemento **Gestione informatizzata degli interventi di manutenzione programmata, degli interventi manutentivi a guasto avvenuto e segnalazioni di guasto e malfunzionamenti** saranno attribuiti moltiplicando i 13 punti a disposizione per la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni singolo concorrente discrezionalmente da ciascun commissario;
- 2) I punteggi relativi all'elemento **Tempistica di intervento inferiore alla soglia di cui all'art. 7 c. 13 let. i), comprensiva di ogni ulteriore attività ritenuta utile ai fini della manutenzione** saranno attribuiti moltiplicando i 12 punti a disposizione per la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni singolo concorrente discrezionalmente da ciascun commissario.
- 3) I punteggi relativi all'elemento **Mezzi di comunicazione e informatici** saranno attribuiti moltiplicando i 3 punti a disposizione per la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni singolo concorrente discrezionalmente da ciascun commissario.
- 4) I punteggi relativi all'elemento **Organigramma della struttura operativa** saranno attribuiti moltiplicando i 3 punti a disposizione per la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni singolo concorrente discrezionalmente da ciascun commissario.
- 5) I punteggi relativi all'elemento **Dotazioni strumentali**, saranno attribuiti moltiplicando i 3 punti a disposizione per la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni singolo concorrente discrezionalmente da ciascun commissario.
- 6) I punteggi relativi all'elemento **Attrezzature, mezzi e apparecchiature** saranno attribuiti moltiplicando i 3 punti a disposizione per la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni singolo concorrente discrezionalmente da ciascun commissario.

c. Offerta relativa ai lavori di cui alla perizia dell'Ing. Antonio Cacosso: MAX PUNTI 13

Il punteggio relativo ai **lavori di cui alla perizia dell'Ing. Antonio Cacosso** è così suddiviso tra i seguenti elementi di valutazione:

- 1) Proposta migliorativa in termini progettuali anche alla luce delle sopravvenute eventuali normative e di risparmio energetico: fino ad un massimo di 7 punti.
- 2) Proposta migliorativa in termini di tempi di realizzazione inferiori ai nove mesi massimi previsti nel presente capitolato: fino ad un massimo di 6 punti.

Si procederà alla valutazione dell'offerta economica solo per le ditte che hanno ottenuto almeno un punteggio di 40/60 in merito agli elementi dell'offerta qualitativa di cui ai punti b) e c).

L'aggiudicazione avverrà in favore del contraente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

In caso di offerte con uguale punteggio finale sarà preferita l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnica si procederà alla scelta per sorteggio in seduta pubblica;

Parte III

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 120 del DPR 207/2010 dall'amministrazione aggiudicatrice, in prima seduta, con prosieguo, il giorno fissato dal Bando di gara per l'apertura delle offerte, in parte in fase pubblica, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero ai soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, in parte in fase riservata, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale e la tempestività della ricezione delle buste contenenti l'offerta nonché ad aprire le stesse per constatare la presenza delle buste A- B- C contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- ♦ aprire la Busta A per verificare la regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta e se del caso ad escludere il concorrente dalla gara;
- ♦ individuare, mediante sorteggio, il 10% (arrotondato all'unità superiore) degli offerenti ammessi che, a norma dell'art. 48, del D.Lgs n. 163/2006 e successive integrazioni, sono invitati a presentare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e professionale;
- ♦ sospendere la seduta pubblica e invitare le imprese estratte, mediante apposita richiesta scritta, a presentare entro 10 giorni dalla data della richiesta la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e professionale.
- ♦ al termine del sub – procedimento ex art. 48 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. a convocare la seduta di gara per comunicare gli esiti della valutazione condotta dalla Commissione sulla documentazione presentata dalle imprese estratte e motivatamente disporre l'ammissione alle successive fasi di gara o l'esclusione;
- ♦ nella stessa seduta pubblica procedere all'apertura delle offerte tecniche contenute nella Busta "B – Offerta Tecnica" delle ditte ammesse al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto disponendo, sulla base di tale controllo, l'ammissione o l'eventuale esclusione dei concorrenti;
- ♦ in una o più sedute riservate successive, a valutare le offerte tecniche e assegnare i relativi punteggi, secondo i parametri indicati nel presente disciplinare di gara;
- ♦ successivamente in seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati ai partecipanti, dare lettura dei punteggi attinenti l'offerta tecnica ed aprire le Buste "C – Offerta Economica", attribuendo i relativi punteggi, secondo i parametri indicati nel presente disciplinare con conseguente formulazione dell'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta che avrà ottenuto complessivamente il punteggio più alto;

- ♦ determinare, quindi, nei modi indicati dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la soglia dell'anomalia dell'offerta e procederà secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del Codice degli Appalti.
- ♦ assoggettare a verifica le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 88 del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante
 - a) richiederà al primo migliore offerente le giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2, relative alle voci di prezzo che concorrono e formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
 - b) procederà alla verifica dell'offerta secondo i criteri e le modalità stabiliti dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - c) se la stessa, in esito alla procedura di verifica, risulterà affidabile, procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore della miglior offerta;
 - d) se la stessa, in esito alle procedure di verifica, apparirà anormalmente bassa e risulterà anomala, procederà nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la miglior offerta non anomala.
- ♦ aggiudicare l'appalto in via provvisoria all'offerta economicamente più vantaggiosa non anomala.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 nei confronti del primo e del secondo classificato in graduatoria. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della Stazione Appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D. Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

ULTERIORI NORME - AVVERTENZE - SPECIFICAZIONI

♦ **Disposizioni per la documentazione non in regola con le norme sul bollo**

Si avverte che i documenti da presentare in sede di offerta di gara dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, se ed in quanto dovuto secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

I documenti trasmessi dalle ditte concorrenti nei plichi contenenti le offerte di gara che risultino non in regola con le disposizioni fiscali in materia di "Disciplina dell'imposta di bollo" di cui al D.P.R. 26/10/1972, n. 642 e successive modificazioni, non comporteranno l'esclusione dalla gara. In tal caso verrà fatta denuncia dalla stazione appaltante al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26/10/1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982, n. 955

♦ **Dati personali - Tutela della privacy**

I dati richiesti dalla stazione appaltante alle ditte concorrenti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. E URBANISTICA
arch. Elisabetta PESCUA

Allegato A1

**Marca da
bollo legale
(€ 14,62)**

**DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E
DELL'OFFERTA**

Comune di Venosa
Corso Vittorio Emanuele II n.208
85029 **VENOSA** (PZ)

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici comunali.

Codice CIG: 35879283D9

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto nato il a
..... codice fiscale in qualità di
..... dell'impresa
..... con sede in
con codice fiscale n.....e/o con partita IVA n
..... con la presente

CHIEDE

Di partecipare alla gara in epigrafe:

☐ **come impresa singola.**

Oppure

☐ **come capogruppo** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le seguenti imprese:

.....

.....
.....
.....
.....

Oppure

☐ **come capogruppo** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oppure

☐ **come mandante** un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale **già costituito** fra le imprese:

.....
.....
.....
.....
.....

Oppure

☐ **come mandante** un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s. m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

A) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D. Lgs 12.04.2006, m. 163, è più precisamente dichiara:

☐ **a)** che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure

☐ **a)** che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX

Oppure

☐ **a)** che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo – per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure

☐ **a)** che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n. 270/99;

b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

c) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

☐ **e)** che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale,

per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

☐ **e)** che nei propri confronti, è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:

.....
.....
.....
.....
.....

☐ **f)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163

Oppure

☐ **f)** che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara di che trattasi, sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

☐ non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

☐ sono state pronunciate sentenze a loro carico, ma l'impresa ha adottato atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata:

.....
.....
.....
.....
.....

g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

h) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

i) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

j) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

k) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

l) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

☐ **m)** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure*

nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Oppure

☐ **m)** la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).*

n) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata disposta la sanzione amministrativa dell'interdizione dall'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

o) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, risultanti dal casellario informatico presso l'Osservatorio.

☐ **p)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n.203;

Oppure

☐ **p)** di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n.203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

☐ **q)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Oppure

☐ **q)** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Oppure

☐ **q)** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con

cui l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

☐ **B)** che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m. i.;

Oppure

☐ **B)** che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m. i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

C) di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

☐ **D)** di non trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con alcuna impresa;

Oppure

☐ **D)** di trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese (*denominazione, ragione sociale e sede legale*):

.....
.....
.....
.....
.....

E) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS – sede di :..... (matricola n.....), l'INAIL sede di(matricola n.) e la Cassa Edile sede di (matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti.

F) che il numero dei dipendenti dell'impresa è di..... unità e che la tipologia di contratto applicato agli stessi è

G) di non trovarsi in nessuna delle situazioni previste all'articolo 90, comma 8 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 con il soggetto incaricato della progettazione dell'opera;

H) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163) di concorrere per i seguenti consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

.....
.....
.....
.....
.....

I) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) di possedere i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 ed accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese;

J) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: per le seguenti attività:

.....
.....
.....
.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione

data di iscrizione

durata della ditta/data termine

forma giuridica

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare le generalità, la cittadinanza, la data di nascita, il luogo di residenza, il codice fiscale e la qualifica):

.....
.....
.....
.....
.....

☐ **K)** che l'impresa è in possesso dell'abilitazione di cui all'articolo 3 del D.M. 37/2008.

L) Di essere consapevole che ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto non è previsto il subappalto alcuna lavorazione;

N) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti i rimanenti elaborati a base di gara.

O) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

P) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

Q) di avere preso visione degli elaborati tecnici e di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

R) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

S) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

T) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163., degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'intero progetto;

U) di prendere atto che i lavori di adeguamento degli impianti ed il servizio di conduzione saranno valutati a corpo mentre i lavori di manutenzione straordinaria da realizzare durante la durata del contratto in base alle necessità occorrenti saranno valutati a misura;

V) che il numero di fax al quale potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti è il seguente:.....;

W) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa:.....

..... e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

X) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

Y) Dichiara che l'importo del fatturato relativo ad attività di manutenzione realizzato negli ultimi tre anni (2008-2009-2010) non è inferiore ad € 150.000,00 (In caso di R.T.I. almeno il 60% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 20% dalla mandanti, fermo restando che il R.T.I. deve possedere complessivamente il requisito richiesto);

Z) Si impegna, in caso di aggiudicazione, ad istituire una sede operativa entro venti giorni dalla stipula del contratto secondo le indicazione dell'art. 7 punto 13. lett. j del Capitolato Speciale d'Appalto.

AA) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

N.B.

- La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

- Le dichiarazioni di cui alle lettere **b), c), d)** ed **e)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. oltre che dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

MODULO DELL'OFFERTA QUANTITATIVA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici comunali.

Codice CIG: 35879283D9

OFFERTA

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) **in qualità di** (rappresentante legale, procuratore, etc.) **dell'impresa** **con sede in** **C.F.** **P.ta I.V.A.**

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio
e

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) *in qualità di* (rappresentante legale, procuratore, etc.) *dell'impresa* *con sede in* *C.F.* *P.ta I.V.A.* *quale mandante della costituenda ATI/Consorzio*

e

il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) *in qualità di* (rappresentante legale, procuratore, etc.) *dell'impresa* *con sede in* *C.F.* *P.ta I.V.A.* *quale mandante della costituenda ATI/Consorzio*

OFFRE/OFFRONO

a) per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria il prezzo di €

.....

(in cifre ed in lettere) e quindi un ribasso percentuale del

.....

% (in cifre ed in lettere) rispetto al prezzo posto a base di gara;

b) per i lavori di manutenzione straordinaria aggiuntivi, eventualmente occorrenti durante la durata dell'appalto un ribasso percentuale del

.....

% (in cifre ed in lettere) rispetto alla TARIFFA DI RIFERIMENTO DEI PREZZI PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE - EDIZIONE 2010, Pubblicato su BUR della Basilicata n. 12 del 25 febbraio 2010;

Il/i concorrente/i

.....

N.B. Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

L'offerta dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore ed eventualmente da procura.

Allegato A3

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici comunali.

Codice CIG: 35879283D9

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI TECNICI E DEI LUOGHI

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (titolare, rappresentante legale, direttore tecnico ovvero procuratore) dell'impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi già costituiti aggiungere:

quale mandataria / mandante del RTI/Consorzio.....

DICHIARA

che il giorno, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, ha preso visione degli elaborati tecnici e visitato i luoghi ove verrà eseguito il servizio in oggetto.

Il dichiarante

Per conferma

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Antonio Cutrone)

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore ed eventualmente da procura.