



# Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA

## Settore Tecnico

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

CUP n. C73B11000050006 CIG n. 350849018A

Lavori di “Interventi infrastrutturali del POIS al Centro polivalente attrezzato per attività culturali”.

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Grassano		
Indirizzo postale: Piazza A. Ilvento snc		
Città: Grassano	CAP / ZIP: 75014	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Grassano Piazza A. Ilvento snc Settore Tecnico	Telefono: 0835-527825-26-27-28-32	
Posta elettronica: <a href="mailto:ceca@comune.grassano.mt.it">ceca@comune.grassano.mt.it</a>	Fax: 0835-527845	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.grassano.mt.it">http://www.comune.grassano.mt.it</a>	
Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.grassano.mt.it">http://www.comune.grassano.mt.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Tipo di appalto di lavori:</b>		Esecuzione
<b>II.1.2) Descrizione/ Oggetto dell'appalto:</b> “Interventi infrastrutturali del POIS al Centro polivalente attrezzato per attività culturali”.		
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:</b> Via Capitan Pirrone - Grassano		
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Opere edili ed impianti connessi volti alla ristrutturazione e recupero di una ex palestra da destinare a Centro polivalente attrezzato per attività culturali.		
<b>II.1.5 Divisione in lotti:</b>	sì <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.6 Ammissibilità di varianti:</b>	sì <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.7 CPV (vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	45. 21. 23. 00-9	- -

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>						
<b>€ 270.688,30</b>		<b>di cui</b>				
€ 257.793,11		Lavori (soggetti a ribasso)				
€ 12.895,19		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	<b>OG1</b>	Classifica: <b>I</b>		Importo	<b>€ 221.388,70</b>	
b) Categorie scorponabili:						
	Categ.	<b>OG11</b>	Classifica:	<b>I</b>	importo:	<b>€ 49.299,60</b>
<b>II.2.2) Opzioni:</b>					si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

<b>II.3.1) termine di esecuzione dei lavori : giorni 240</b> naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna
--

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:</p> <p>a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006 di € <b>5.413,77</b> pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Grassano;</li><li>• da fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;</li></ul> <p>b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385,, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori.</p> <p>L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006, e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo D.Lgs. e all'articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010 per una somma assicurata pari all'importo del contratto, la stessa polizza deve inoltre garantire la stazione appaltante per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a € 500.000,00 ( comma 2 art. 125 del D.P.R. n. 207/2010).</p> <p>(per tutte le cauzioni conformità agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123)</p>
---

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento di complessivi € 350.000,00 della Regione Basilicata con fondi di cui “ P.O. F.E.S.R. Basilicata 2007-2013 Asse VI Linea Intervento VI.1.2.A. – P.O.I.S., giusto D.G.R. n. 1408 del 01.09.2010.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall’art. 92 del Capitolato Speciale d’Appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

**III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto:**

sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all’art. 34 comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell’appalto (se del caso) sì ☐ no **X******III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:**

Indicati nel disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Non richiesta

**III.2.3) Capacità tecnica:** I concorrenti all’atto dell’offerta devono possedere:

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:

- **“OGI classifica I”- categoria prevalente;**
- **“OG11 classifica I” categoria scorporabile.**

Si precisa:

- a) la qualificazione nella cat. OG11 potrà essere dimostrata, oltre che mediante attestazione SOA, anche ai sensi dell’art. 90 del DPR 207/2010;
- b) potranno essere costituiti raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o verticale ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010;
- c) In caso di avvalimento devono essere rispettate tutte le disposizioni di cui all’art. 49 del D.Lgs. n°163/2006 e dell’art. 88 del DPR 207/2010. Ai sensi del comma 6 del medesimo art. 49 il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

**SEZIONE IV:PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### IV.2.1 Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 119 del DPR 207/2010; Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che appaiano, a suo giudizio, anormalmente basse;

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari Condizioni per ottenerli

Termine per l'accesso ai documenti

Data: 19/01/2012 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, e tutti gli altri elaborati progettuali, sono visibili presso il servizio Tecnico nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; i medesimi atti potranno essere fotocopati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate. **La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta potrà essere ritirata dalle ditte interessate nei giorni fissati per il sopralluogo di cui al successivo punto VI.1);**

Documenti a pagamento

si ☐ no ☒

Tutti gli atti potranno essere fotocopati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate.

### IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno **lunedì**

data

**23**

**Gennaio**

**2012**

Ore

**12:00**

**IV.3.3)Indirizzo :** Comune di Grassano Settore Tecnico--Piazza A. Ilvento snc – 75014 GRASSANO (MT)

### IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### IV.3.5) Data, luogo e modalità di apertura delle offerte

Giorno: **martedì**

data

**24**

**G e n n a i o**

**2012**

Ore:

**10:00**

Luogo: Sede Municipale Comune di Grassano Settore Tecnico;

Modalità: secondo quanto indicato **nel disciplinare di gara** ;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si ☒ no ☐

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: la seduta di gara è pubblica;

## SEZIONE VI: ALTRE DISPOSIZIONI/INFORMAZIONI

### VI.1) DISPOSIZIONI E/O INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Il codice identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto è **350849018A**;
- Il codice unico di progetto (CUP) relativo all'appalto è **C73B11000050006**;

- c. Fermo restando la dichiarazione di presa visione dei luoghi prevista dalla dichiarazione di cui al punto 3) del disciplinare di gara, sono fissati esclusivamente nei giorni **12 e 19 Gennaio 2012** e con partenza dalla Sede Municipale di Piazza A. Ilvento **alle ore 10.30**, i sopralluoghi presso l'immobile interessato dai lavori per la **NECESSARIA** presa visione dei luoghi. Per partecipare al sopralluogo le Imprese devono preventivamente prenotarsi, entro le ore 12,00 del giorno precedente alla data dello stesso, contattando il Servizio Tecnico al n° 0835-527825-527832. Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo si provvederà al **rilascio della relativa Attestazione, nonché della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, da parte della stazione appaltante alle Imprese presenti esclusivamente nelle persone dei titolari e/o Legali rappresentanti nonché dei direttori tecnici delle Ditte interessate**. Non sono ammesse deleghe a terzi.
- d. Per la cauzione provvisoria si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006; in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la cauzione deve contenere i nominativi di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. Per quanto attiene alla riduzione di cui al comma 7 del medesimo articolo in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;
- e. Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate;
- f. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la stazione appaltante può decidere a suo insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i. L'offerta, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la superiore approvazione del verbale di gara, ai sensi di Legge;
- j. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k. I subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 , i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l. appalto indetto con determinazione a contrattare n. 197 del 16.12.2011-(art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- m. Ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è esclusa la competenza arbitrale, eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Matera;
- n. Per quanto non previsto nel presente bando si applicano le disposizioni di Legge vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare il D.Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- o. responsabile del procedimento: Arch. Pasquale Deniso c/o Comune di Grassano Piazza A.Ilvento 75014 Grassano, tel. 0835-527827;

## VI.2) PROCEDURE DI RICORSO

### VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede / sezione di Potenza

Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91

Città: Potenza

Codice postale: 85100

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 0971-414111

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera o.
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> Informazioni sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.
<b>VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b> Responsabile del procedimento.
<b>VI.3) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b> Ai sensi della Legge 30 giugno 2003 n°196 e ss.mm.ii. si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti verrà svolto esclusivamente per le finalità inerenti lo svolgimento della procedura di gara.

Grassano li 22.12.2012

L'istruttore  
F.co Morrone

**Il Capo Settore Tecnico e RUP**  
*Arch. Pasquale Deniso*