

## Appalto di servizi - 370433-2011

26/11/2011 S228 Stati membri - Appalto di servizi - Avviso di gara - Procedura aperta  
I.II.III.IV.VI.

**I-Potenza: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali**

2011/S 228-370433

**Bando di gara****Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Azienda ospedaliera regionale "San Carlo"  
via Potito Petrone  
All'attenzione di: ing. Giuseppe Spera  
85100 Potenza  
ITALIA

Telefono: +39 0971613007

Posta elettronica: [gispera@ospedalesancarło.it](mailto:gispera@ospedalesancarło.it)

Fax: +39 0971613006

**Indirizzi internet:**Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.ospedalesancarło.it](http://www.ospedalesancarło.it)Indirizzo del profilo di committente: [http://www.ospedalesancarło.it/professionisti/fornitori/bandi\\_di\\_gara](http://www.ospedalesancarło.it/professionisti/fornitori/bandi_di_gara)Accesso elettronico alle informazioni: [http://www.ospedalesancarło.it/professionisti/fornitori/bandi\\_di\\_gara](http://www.ospedalesancarło.it/professionisti/fornitori/bandi_di_gara)**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Azienda ospedaliera regionale "San Carlo"

via Potito Petrone Snc

All'attenzione di: direttore generale

85100 Potenza

ITALIA

Telefono: +39 0971613007

Posta elettronica: [aosancarło@cert.ruparbasilicata.it](mailto:aosancarło@cert.ruparbasilicata.it)

Fax: +39 0971613006

Indirizzo internet: [www.ospedalesancarło.it](http://www.ospedalesancarło.it)**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Salute

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto****II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti tecnologici della Azienda ospedaliera regionale San Carlo di Potenza.

CIG: 3568858AC7.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Sedi ospedaliere aziendali di Potenza e Pescopagano (PZ).

Codice NUTS ITF51

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro****II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse alla gestione, all'esercizio e conduzione, alla manutenzione ordinaria/programmata, alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione su guasto degli impianti termico, di condizionamento, di termoventilazione, di refrigerazione, di produzione e distributore vapore e di recupero condensa, di distribuzione di gas metano all'interno dei plessi ospedalieri, di gas medicali e del vuoto, di produzione aria compressa terapeutica, di evacuazione gas anestetici, antincendio, idrico potabile, di trattamento acqua, di innaffiamento aree verdi, di depurazione delle acque reflue, di acqua osmotizzata per la dialisi, delle reti fognarie, nonché della sottocentrale rifiuti isotopi/Medicina Nucleare, di tutte le apparecchiature di regolazione, dell'impianto di supervisione e dei relativi quadri elettrici, a servizio delle Sedi Ospedaliere "San Carlo" di Potenza e "San Francesco di Paola" di Pescopagano dell'Azienda ospedaliera regionale "San Carlo" di Potenza.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50720000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo a base d'asta per l'intero quinquennio EUR 8 500 000,00 (ottomilionicinquecentomila/00), compresi EUR 167 500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA (EUR 1 700 000,00, di cui 33 500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA annui).  
Valore stimato, IVA esclusa: 8 500 000,00 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Numero di rinnovi possibile: 1 Proroga: l'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, per un massimo di 6 mesi, il termine dell'appalto fino all'aggiudicazione del successivo con preavviso da comunicarsi per iscritto all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza; l'appaltatore si impegna ad accettare l'eventuale proroga alle stesse condizioni del contratto. Opzioni ulteriori: è stabilito un importo complessivo, non vincolante per la stazione appaltante, per le prestazioni di cui all'art. 14 dell'allegato caratteristiche tecniche del servizio non superiore a EUR 1 000 000,00 (un milione/00) per tutta la durata del servizio; la stazione appaltante si riserva la facoltà di non esaurire tale importo; l'appaltatore non potrà avanzare pretese di alcun genere per il mancato raggiungimento dell'importo massimo di cui sopra.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
in mesi: 6 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

a) per i concorrenti: garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2 % dell'importo dell'appalto, ex art. 75 del D.Lgs. n. 163 del 2006;

b) per l'aggiudicatario:

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.Lgs. n. 163 del 2006;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (CAR) per un importo non inferiore ad EUR 5 000 000,00 e per responsabilità civile per danni a terzi (RCT) per un importo di EUR 500 000.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

a) finanziamento con fondi propri;

b) nessuna anticipazione; pagamenti tramite canone mensile posticipato, ai sensi dell'art. 8 del capitolato speciale di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: a) il capitolato speciale di gara e il documento complementare caratteristiche tecniche del servizio sono parte integrante del contratto;

b) è prevista la delega di terzo responsabile degli impianti all'aggiudicatario, con oneri e responsabilità come da D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.;

c) l'aggiudicatario dovrà organizzare una sede operativa nel comune di Potenza;

d) è prevista l'applicazione di penali come specificate all'art. 9 del capitolato speciale di gara;

e) nell'organizzazione del servizio in appalto presso il Presidio ospedaliero di Pescopagano si dovrà tener conto della presenza di n. 2 conduttori di generatori di vapore dipendenti dell'Azienda.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante:

1) iscrizione nei registri della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

3) assenza di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Al fine di dimostrare la capacità economica e finanziaria, ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante di avere realizzato nell'ultimo triennio un fatturato globale d'impresa, al netto dell'IVA, complessivamente non inferiore a 6 volte l'importo annuo a base di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Avere realizzato nell'ultimo triennio un fatturato globale d'impresa, al netto dell'IVA, complessivamente non inferiore a sei volte l'importo annuo a base di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Al fine di dimostrare la capacità tecnica, ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante che la ditta:

1) ha effettuato nell'ultimo triennio servizi per amministrazioni pubbliche e/o private analoghi a quelli oggetto di gara (manutenzione degli impianti tecnologici) di valore complessivo non inferiore al triplo di quello annuo a base di gara;

2) è iscritta alla CCIAA o all'albo degli artigiani, ai sensi del D.M. n. 37/2008, ed è abilitata con riferimento alle lettere a), b), c), d), e) e g) dell'art. 1, comma 2, dello stesso D.M.;

3) possiede la certificazione di garanzia della qualità, ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001 o UNI EN ISO 14001, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Nessuno
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 12.1.2012 - 13:00  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
19.1.2012 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 23.1.2012 - 09:00  
Luogo:  
Azienda ospedaliera regionale "San Carlo" - UO gestione tecnico patrimoniale - via Potito Petrone - Potenza.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
- a) appalto indetto con deliberazione a contrattare n. 621 del 11.11.2011 (art. 55, comma 3, D.Lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta tecnica" con il progetto di esecuzione del servizio in riferimento agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3 e 4; b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta economica" riportante gli elementi di cui al punto IV.2.1), numeri 5, 6 e 7;
- c) verifica di congruità dell'offerta aggiudicataria nonché delle offerte potenzialmente anomale;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) cessione vietata e obbligo di indicare le prestazioni da subappaltare (la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni di possesso requisiti;
- g) obbligo di sopralluogo assistito e presa visione documentato da attestazione rilasciata dalla stazione appaltante;
- h) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di EUR 200,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- j) Disciplinare di gara, allegati al disciplinare denominati caratteristiche tecniche del servizio (Allegato 1) e Capitolato speciale di gara (Allegato 8) e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.ospedalesancarlot.it>;
- k) obbligo di allegare copie, timbrate e firmate su ogni foglio dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri, dei seguenti allegati al Disciplinare: Capitolato speciale di gara (Allegato 8) e Caratteristiche tecniche del servizio (Allegato 1);
- l) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163 del 2006;
- m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza con esclusione dell'arbitrato;
- n) responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Spera, recapiti come al punto I.1).
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR (Tribunale amministrativo regionale) della Basilicata, sede / sezione di Potenza  
85100 Potenza  
ITALIA
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**  
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 60 giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24.11.2011