



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SEGRETERIATO GENERALE

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI**

**E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA**

**Cod. Fisc. = 96036060760**

A «DITTA»

«Indirizzo»

«CAP» - «Città» - («Prov»)-

**OGGETTO: Brindisi di Montagna (PZ):** Lavori di consolidamento e restauro della Ex Grancia San Demetrio – P.O. Integrativo 2011 - Perizia 86/2011 del 20/10/2011 – CUP F84B11000810001 CIG. n. 3589154792 - **Invito gara informale**

Con riferimento ai lavori in oggetto, approvati con Decreto del Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Basilicata in data 24/10/2011 e, finanziati con fondi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – PO integrativo 2011, questa Direzione regionale procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui al comma 8 dell'art. 125 del D.Lvo 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni

**Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.**

- 1. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte di cui al comma 1 dell'art. 86 del D.L.vo n.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni
- 2. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 2.1 Luogo di esecuzione: Brindisi di Montagna (PZ)
  - 2.2 Descrizione: Lavori di consolidamento e restauro della Ex Grancia San Demetri;
  - 2.3 Natura: ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria: OS2 classifica I;
  - 2.4 Importo complessivo lavori: **€ 77.473,22 (euro settantasettemilaquattrocentosettantatre/22)= I.V.A. esclusa, comprensivo di € 5.687,57 (euro cinquemilaseicentottantasette/57) oneri della sicurezza e di € 1.967,37 (euro millenovecentosessantasette/37) prestazioni di manodopera non soggetti a ribasso;**
  - 2.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;

**Categoria prevalente: OG2 Classifica I**

- 3. TERMINE DI ESECUZIONE giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Tutti i documenti relativi al presente invito: **mod “A”, mod. “B”, elaborati tecnici di progetto, Capitolato Speciale d'Appalto, sono disponibili nell'area riservata del sito di questa Amministrazione**

**<http://www.diregbasilicata.it> mediante accesso con le credenziali generate dal sistema e dallo stesso trasmesse all'indirizzo mail di codesta ditta, oppure** presso l'Ufficio Gare (dott.ssa Francesca Mortoro tel. 0971.328338) della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata, C.so XVIII Agosto, 84 – 85100 POTENZA **tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle 13,00** tramite un suo rappresentante legale o titolare ovvero da un suo delegato munito di apposita delega, dietro presentazione della presente lettera di invito.

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno **06/012/2012** alle **ore 10,00** presso questa Direzione regionale all'indirizzo sopraindicato.

### **Modalità di presentazione delle offerte**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono essere consegnati a mano o pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzie di recapito entro il termine perentorio delle **ore 13.00** del **31/01/2012** al seguente indirizzo: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata, C.so XVIII Agosto, 84 – 85100 POTENZA

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, l'indicazione della gara cui si riferisce e la dicitura "NON APRIRE"

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**"A - Documentazione" e "B - Offerta economica".**

### **Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Titolare o Rappresentante legale dell'impresa, utilizzando esclusivamente il **modello A** scaricabile dall'area riservata del sito [www.diregbasilicata.it](http://www.diregbasilicata.it), accompagnato da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento.
2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 resa da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.L.vo 163 del 12 aprile 2006 ovvero:
  - Se l'impresa è individuale, dal titolare della medesima e anche dal direttore tecnico se quest'ultimo è persona diversa dal titolare;
  - Se l'impresa è una società, oltre che dal/i direttore/i tecnico/i:
    - dai soci se si tratta di s.n.c.
    - dai soci accomandatari se si tratta di s.a.s.
    - dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico o dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
  - In tutti i casi: dai direttori tecnici e dalle persone fisiche cessate dalle cariche sociali nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera di invito,

utilizzando il **modello B** scaricabile dall'area riservata del sito [www.diregbasilicata.it](http://www.diregbasilicata.it), accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento, da cui risulti quanto segue:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1 lett. b), m ter) e c), del D.L.vo 163 del 12 aprile 2006.

Nel caso in cui i cessati della carica siano deceduti o divenuti irreperibili, la dichiarazione circa la non sussistenza nei loro confronti, di sentenze definitive di condanne di cui alla lettera c del comma 1 del D.L.vo

n. 163/06, può essere effettuata solamente dal legale rappresentante dell'impresa "per quanto a propria conoscenza." Come previsto nel modello A.

**3.** (in caso di offerente non in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica richiesta per la presente gara) **dichiarazione di possesso dei requisiti** di ordine tecnico-organizzativo di cui al comma 1 dell'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

**I requisiti dichiarati in sede di offerta devono essere accompagnati dalla certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.**

**4. Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa in originale,** relativa alla cauzione provvisoria del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, ridotta al 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI CEI ISO 9000 (art. 40 comma 7 del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006 e succ. modd. ed intt.), costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali fidejussioni devono contenere espressamente:

- impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 75, comma 8, del D.L.vo 163 del 12 aprile 2006;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, come previsto dall'art. 75, comma 4;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**5. MODELLO GAP** debitamente compilato in ogni sua parte.

Le dichiarazioni e le documentazioni richieste nella lettera di invito, a pena di esclusione, devono contenere tutti i dati richiesti.

**Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- dichiarazione di offerta redatta in lingua italiana su carta da bollo o resa legale riportante l'oggetto della gara, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dal legale rappresentante della Società, contenente la sola indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara offerto, espresso sia in cifre che in lettere. Nel caso che nell'offerta vi sia discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nel caso di concorrenti da riunirsi o da associarsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

**Resta inteso che:**

- questa stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto ai sensi degli art. 135 e 136 del D.L.vo n. 163/2006 del 12 aprile 2006 e successive. modd. ed intt. si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del predetto decreto legislativo;
- qualora codesta Impresa intenda affidare in subappalto parte delle opere, valgono i limiti di cui al comma 7 dell'art. 122 e le disposizioni e le modalità previste dai vigenti artt. 118 del D.L.vo. 163/2006 e 170 del D.P.R. 207/2010. I pagamenti relativi alle prestazioni eseguite dal subappaltatore o cottimista verranno direttamente corrisposti agli stessi e, a tal fine, è fatto obbligo all'affidatario di comunicare a questa stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 86 e dell'art. 87 del D.L.vo 163/2006 e successive modd. e intt., la stazione appaltante potrà valutare le offerte che appaiano anormalmente basse, secondo la modalità previste dalla normativa vigente;
- si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge, mediante sorteggio;
- l'affidamento sarà formalizzato mediante stipula di contratto di appalto, con spese a carico dell'impresa affidataria, non prima che siano decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo che decorrano i casi di cui al comma 10 bis dell'art. 11 del D.L.vo n. 163/06;
- nel contratto d'appalto, a pena di nullità assoluta dello stesso, l'impresa si dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23/08/2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e succ. modd. e intt.;
- l'impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.L.vo 163/06 e succ. modd. e intt., e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo decreto legislativo e all'articolo 125 del suddetto DPR, per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante e per responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata pari all'importo contrattuale per danni esecuzione subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e di € **500.000,00** per responsabilità civile per danni causati a terzi.

Al fine dell'efficacia dell'affidamento definitivo dei lavori questa Direzione si riserva la facoltà di verificare i dati dichiarati in autocertificazione; in tal caso l'impresa esibirà entro 10 giorni dalla richiesta, la seguente documentazione:

1. certificato del Registro delle Imprese, di data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data di scadenza della gara, dal quale risulti l'indicazione della persona/e abilitata/e ad impegnare la società e che l'Impresa stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione e/o concordato e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra, corredato, altresì, dalla prevista dicitura antimafia;
2. *(nel caso di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperative per azioni o a responsabilità limitata)* comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n.187 - Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3 della legge 19/03/1990, n. 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso - , circa la composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;

I documenti devono essere redatti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e in conformità ai modelli allegati alla richiesta dell'Amministrazione e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

#### Altre informazioni:

- le comunicazioni e gli avvisi di cui all'art. 79 del D.L.vo 163/06 e qualsiasi altro scambio d'informazioni tra questa amministrazione e codesta impresa, relativa alla presente procedura di aggiudicazione, avverranno tramite fax (art. 77 del D.L.vo 163/06 ) fatto salvo quanto disposto dall'art. 13 del predetto decreto legislativo. A tal fine nel Mod. A, l'impresa deve indicare obbligatoriamente il domicilio eletto per tali comunicazioni ed il numero di fax al quale inviare le stesse ed espressamente autorizzare l'utilizzo di tale mezzo. Nel caso in cui l'utilizzo del fax non sia espressamente autorizzato, dovrà

indicarsi **OBBLIGATORIAMENTE** l'indirizzo di posta elettronica al quale inoltrare l'avviso dell'invio delle predette comunicazioni, che questa Amministrazione si riserva di fare con raccomandata AR;

- in caso in cui l'offerente sia un raggruppamento temporaneo di imprese o un consorzio ordinario di concorrenti, operano tutti i divieti di partecipazione di cui all'art. 37 del D.L.vo. n. 163/06;
- nel caso in cui l'offerente sia un consorzio stabile, operano i divieti di partecipazione e le disposizioni di cui al comma 5 dell'art. 36 del D.L.vo 163/06;
- nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 2 dell'art. 38 del D.L.vo. n. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- ai sensi del comma 1 bis dell'art. 46 del D.L.vo n. 163/06, i partecipanti saranno esclusi nel caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.L.vo n. 163/06 e relativo regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; nel caso in cui la presente lettera d'invito contenga ulteriori prescrizioni a pena di esclusione, queste devono intendersi comunque nulle;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di cui alla legge 68/99, che si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/2006 e succ. modd. e intt. e che non posseggono i requisiti di qualificazione richiesti per le categorie e classifiche dei lavori da affidare;
- si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del decreto legislativo 163/06 e successive modd. e intt.;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto e restano, comunque, subordinati al rilascio **del D.U.R.C.** da parte degli enti competenti ed all'effettivo accreditamento dei fondi da parte del soggetto finanziatore;
- in caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, verrà applicata una penale pari ad **€ 30,00 (euro trenta/00)** al giorno. Tale penale corrisponde ad una quantificazione definita ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. n. 554/99;
- qualsiasi richiamo nella presente lettera d'invito e nei relativi allegati alla previgente normativa antimafia, deve intendersi riferito alle corrispondenti disposizioni contenute nel decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia) entrato in vigore il 13 ottobre 2011;
- non sarà ammessa la competenza arbitrale, pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

**Responsabile del procedimento:** Arch. Carmela Petrizzi - tel. 0971/328341

La Stazione appaltante si riserva di non affidare i lavori, per motivi di opportunità, di interesse pubblico attuale e concreto.

**Tutte le informazioni relative alla presente procedura saranno rese pubbliche sul sito internet di questa amministrazione: [www.diregbasilicata.it](http://www.diregbasilicata.it).**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*Ing. Attilio Maurano*