



# Comune di Brienza

## Provincia di Potenza

Piazza dell'Unità D'Italia n° 1 c.a.p. 85050 Brienza  
e-mail: [gm.palladino@utcbrienza.it](mailto:gm.palladino@utcbrienza.it)

Tel. n° 0975/381003 Fax. n° 0975/381988  
P.Iva 00927670760

### AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO

Protocollo n° 7092 del 07/10/2011

C.U.P. al n° H74D08000010002; C.I.G. verrà comunicato nella lettera di invito;

**OGGETTO:** **Indagine di mercato** propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'articolo 122, comma 6 lett. D) e comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto del **"RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO PATERNOSTER - Lavori di Completamento"**. Fondi di cui al Programma Operativo Val D'agri per €. 500.000,00 e fondi PIOT, P.O.R. FESR 2007-2013 - Asse IV.1.1.A per €. 174.472,64.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria Determinazione n° 440 del 07/10/2011

### RENDE NOTO

che il Comune di Brienza intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un numero congruo di operatori economici da invitare per procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - com. 6 e dell'art. 122 - com. 6 lett. d) e com. 7 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione del: **"RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO PATERNOSTER - Lavori di Completamento"**.

**IN SINTESI DI SEGUITO SI RIPORTANO I DATI ESSENZIALI DELL'AFFIDAMENTO:**

1. **Stazione appaltante:** COMUNE DI BRIENZA Piazza dell'Unità D'Italia n° 1 c.a.p. 85050 Brienza; Tel. 0975.381003 — Fax. 0975.381988 — E-Mail. [gm.palladino@utcbrienza.it](mailto:gm.palladino@utcbrienza.it).
2. **Procedura di gara:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 com. 6 e dell'art. 122 com. 6 lett. d) e com. 7 del D.Lgs. n. 163/2006.
3. **Luogo di esecuzione:** Comune di Brienza, l'intervento è da realizzarsi nel borgo medievale di Brienza all'interno del centro abitato in via "S. Maria".
4. **Natura e descrizione dell'appalto:** Consiste nel restauro conservativo del palazzo Paternoster. Lavori di completamento di una parte dell'edificio già parzialmente ristrutturato con un precedente intervento di restauro. Il tutto dovrà essere realizzato alle condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.
5. **Importo complessivo dell'appalto:** (compresi oneri per la sicurezza e manodopera): € **511.099,26** (euro Cinquecentoundicimilanovantanove/26).
6. **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** (esclusi gli oneri per la sicurezza e manodopera): € **319.110,30** (euro Trecentodiciannovemilacentodieci/30).
7. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e costo della manodopera:** (non soggetti a ribasso):
  - sicurezza € 12.760,32 (euro Dodicimilasettecentosessanta/32).
  - Manodopera € 179.228,64 (euro Centosettantanove duecentoventotto/64).
8. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie:
  - **OG2, prevalente**, (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per € **368.087,92** (euro Trecentosessantottoottantasettemila/92), classifica II (fino a € 516.000,00 con incremento di 1/5).
  - **OG11, scorporabile** (Impianti tecnologici) per € **143.011,34** (euro Centoquarantatremilaundici/34), classifica I.le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 possono essere eseguite:
  - a) direttamente dall'impresa aggiudicataria se in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
  - b) facendo ricorso al subappalto, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
  - c) attraverso la costituzione di un'associazione temporanea di imprese che garantisca le relative adeguate qualificazioni.
9. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a *corpo e misura*.
10. **Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** **150 giorni**.
11. **Aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 82 com. 3 del D.Lgs 163/2006 offerta a prezzi unitari.
12. **Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.g.s. 163/2006.
13. **Requisiti di ordine generale:** ai sensi dell'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006.
14. **Requisiti di idoneità professionale:** ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.L.g.s. 163/2006.

15. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:
- Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34 del 25.01.2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare;
  - iscrizione alla C.C.I.A.A..
16. **Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata:** trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Amministrazione si riserva di individuare discrezionalmente tra i partecipanti alla presente indagine di mercato almeno dieci operatori in possesso dei requisiti di legge a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata. Questi saranno individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, tenendo conto di eventuali esperienze contrattuali già registrate dalla stazione appaltante (nel rispetto del principio di rotazione) e in modo da garantire una sufficiente concorrenza.
17. **E' comunque fatta:** salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria e a propria discrezione, i soggetti da invitare con altri operatori, che non hanno partecipato alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.
18. **Resta chiaro ed inteso:** che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Brienza in occasione della procedura negoziata di affidamento.
19. **Il presente avviso:** finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
20. **Istanza di partecipazione:** chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà far pervenire a questa Stazione Appaltante apposita istanza secondo l'allegato "A" in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, corredata dalla seguente documentazione:
- documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza;
  - copia dell'attestazione SOA per qualificazioni adeguate alla esecuzione dell'appalto;
  - copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., in corso di validità;
21. **Il plico contenente:** la documentazione richiesta deve pervenire mediante lettera, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso l'Ufficio del protocollo, entro il termine perentorio, pena l'esclusione delle ore **12.00 del giorno 25.10.2011**, al seguente indirizzo: Piazza Dell'Unità D'Italia n° 1 85050 Brienza (PZ). Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno l'indicazione della **manifestazione di interesse** così come riportata nel titolo del presente avviso, il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, la P.Iva, il numero di fax e l'indirizzo e.mail dell'Impresa mittente.
22. **A pena di esclusione:** il plico deve contenere al suo interno la documentazione precedentemente indicata. Il

recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione del plico nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dall'indagine di mercato di cui all'oggetto.

23. **Successivamente:** i soggetti come sopra individuati e secondo quanto previsto, saranno invitati alla successiva procedura negoziata, che verrà stabilita con successiva determinazione a contrattare.
24. **Nel caso pervenga:** una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la procedura negoziata con l'unico concorrente. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna istanza risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto e agli interessi dell'ente.
25. **I dati personali:** relativi alle imprese partecipanti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 e simili. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli Uffici solamente per l'istruttoria dell'istanza presentate per le formalità ad essa connesse.
26. **Il presente avviso:** sarà pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Brienza e on line su profilo del committente <http://www.comune.brienza.pz.it/> - <http://www.utcbrienza.it/> e sul SITAR, Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale della regione Basilicata <http://sitar.regione.basilicata.it/>.
27. **Il Comune di Brienza:** a suo insindacabile giudizio ed in considerazione della ristrettezza dei tempi di rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta per l'intervento, finanziato con fondi europei, si riserva la facoltà di procedere alla consegna immediata dei lavori, in pendenza della stipula del contratto di appalto.
28. **Per ogni ulteriore:** informazione e chiarimenti, è possibile contattare il responsabile del procedimento e servizio Arch. Giuseppe Michele Palladino, al seguente numero telefonico 0975.381003 e all'indirizzo di posta elettronica [gm.palladino@utcbrienza.it](mailto:gm.palladino@utcbrienza.it).

Allegato: "A" facsimile domanda di manifestazione di interesse.

Brienza li 07 Ottobre 2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.To Arch. Giuseppe Michele Palladino

**Spettabile**

Comune di BRIENZA

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Dell'Unità D'Italia n° 1

c.a.p. 85050 Brienza (PZ)

**Oggetto:** RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO PATERNOSTER - Lavori di Completamento.

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'articolo 122, comma 6 lett. D) e comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

## **ALLEGATO A**

### **ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Il sottoscritto .....;  
nato il ..... a ..... prov. ....;  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede a ..... via ..... n° ..... c.a.p. ....  
..... prov. .... telef. .... fax. ....  
e.mail....., con codice fiscale n .....  
con partita IVA n .....

### **CONSAPEVOLE**

Delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità, **DICHIARA il POSSESSO:**

- dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006;
- dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.L.g.s. 163/2006;
- dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. n° 34 del 25.01.2000, regolarmente autorizzata ed in corso

- di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;
- del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità.

### **CHIEDE**

Di **PARTECIPARE** alla **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, **ACCETTANDO** tutte le condizioni previste nell'avviso di indagine di mercato per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'articolo 122, comma 6 lett. D) e comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di **RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO PATERNOSTER** - Lavori di Completamento.

### **Allega**

**Alla presente la documentazione prevista nell'avviso pubblico della manifestazione di interesse:**

- documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza;
- copia dell'attestazione SOA per qualificazioni adeguate all'esecuzione dell'appalto;
- copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., in corso di validità;

Luogo e data .....

Timbro e firma

.....