



## PROVINCIA DI POTENZA

**UFFICIO Finanziario**  
U.O.S. Gare ed Espropri

**PROCEDURA APERTA**

**Il Responsabile P.O.**

In esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali nn. 2089 del 13/07/2011 e n. 2440 del 26/08/2011

**RENDE NOTO**

Che questo Ente intende esperire **PROCEDURA APERTA** per l'appalto dei lavori di **"ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA"**

**STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Potenza – Piazza delle Regioni- 85100 – Potenza – tel. 0971-417232, 456, 366 - fax 0971- 417288, sito Internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) (percorso bandi e gare);

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA: (C.I.G.)** nr. 3184986D94 – **C.U.P.** nr. H33B08000100006

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Potenza

**DESCRIZIONE:** L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione di interventi di adeguamento antincendio, di eliminazione delle barriere architettoniche ed esecuzione di opere preordinate all'ottenimento delle certificazioni di prevenzioni incendi e di agibilità dell'immobile scolastico.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 600.271,96**

(seicentomiladuecentosettantuno/96 centesimi) IVA ESCLUSA, di cui:

- **Importo complessivo delle lavorazioni** (esclusi oneri per la sicurezza): **€ 522.336,96** (cinquecentoventiduemilatrecentotrentasei /96 centesimi) IVA ESCLUSA;
- **Importo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** **€ 77.935,00** (settantasettemilanovecentotrentacinque/00 centesimi) IVA ESCLUSA;

**CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO:** è richiesta l'iscrizione S.O.A. nelle seguenti categorie;

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione	Euro	Incidenza
Edifici Civili ed Industriali	OG1	II	Prevalente	305.271,96	50,86%
Lignei Plastici metallici e vetrosi	OS6	II	Scorporabile - Subappaltabile	295.000,00	49,14%

N.B.: Le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS6, qualora non possano essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono essere obbligatoriamente subappaltate ad imprese con idonea qualificazione o devono essere eseguite in ATI di tipo verticale

#### MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

- La spesa complessiva di € 700.000,00, necessaria alla realizzazione dell'opera, essendo la stessa inclusa tra gli interventi del IV Piano Triennale – terza annualità – della Legge n.23/96, è ripartita in pari quote tra Stato, Regione e Provincia, e grava per € 233.333,33 (parte a carico della Provincia, finanziata con Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti) sull'impegno 4410 del Bilancio 2010 e per € 466.666,67 sull'impegno 4411 del Bilancio 2010;
- Il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice dei contratti

**TERMINE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a partire dal processo verbale di consegna dei lavori;

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** Gli interessati possono ritirare copia del bando di gara, presso la U.O.S. Gare ed Espropri situata in Piazza delle Regioni, 85100 - Potenza, nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì** dalle ore 11:00 alle ore 13:00. Tel. 0971/417232 – 366 – 456.

Gli interessati potranno inoltre prendere visione degli elaborati progettuali e degli altri documenti tecnico-amministrativi costituenti lo stesso, presso la suddetta U.O.S, nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì** dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Inoltre il bando è scaricabile dal sito Internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) (percorso bandi e gare) e sul sito [www.regione.basilicata.it](http://www.regione.basilicata.it);

**Il progetto completo, per l'estrazione di copia, è disponibile presso la Lucia Filomena ARCIERI- Via San Remo, 57 – 85100 POTENZA.**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara, i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06, nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 92 e segg. Del D.P.R. 207/2010, per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del predetto decreto, in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti nel presente bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui sopra. La mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti **Costituirà causa di esclusione, la mancata o errata indicazione delle quote di partecipazione all'A.T.I.. Sarà altresì causa di esclusione, il mancato possesso dei requisiti di qualificazione in corrispondenza della relativa quota di partecipazione.**

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione predetti sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente paragrafo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

In riferimento all'art. 37, comma 11 del Codice, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella categoria scorporabile subappaltabile deve possedere il requisito mancante relativo alla predetta categoria con riferimento alla categoria prevalente. In tal caso sarà obbligato a dichiarare il subappalto della categoria della cui qualificazione è mancante.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 163/06.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

#### **INFORMAZIONI PRINCIPALI:**

Le **informazioni di natura tecnica**, concernenti, in particolare gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale di appalto potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Enrico Spera, al seguente recapito telefonico: 0971/417252.

Le **informazioni di natura amministrativa**, concernenti la procedura di appalto ed il bando di gara, compresi i chiarimenti sulla documentazione da preparare per la partecipazione alla gara, potranno essere richieste alla Responsabile della U.O.S. Gare ed Espropri, Dr.ssa Valentina Del Grosso, al seguente recapito telefonico: 0971/417232, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: [valentina.del\\_grosso@provinciapotenza.it](mailto:valentina.del_grosso@provinciapotenza.it).

#### **PLICHI DI TRASMISSIONE**

Per partecipare all'appalto il concorrente dovrà inviare alla: **Provincia di Potenza – Ufficio Finanziario – U.O.S. Gare ed Espropri – Piazza delle Regioni 85100 – Potenza**, un plico generale, il quale, a **pena di esclusione**:

1. Dovrà essere adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente;
2. Dovrà riportare al suo esterno:
  - a. l'indicazione del mittente (denominazione, indirizzo, numero di telefono e fax, Partita IVA);

- b. la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94”**;
3. Dovrà pervenire, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **29/09/2011** per raccomandata postale o Servizio Posta Celere diretto alla: Provincia di Potenza – Ufficio Finanziario – U.O.S. Gare ed Espropri - Piazza delle Regioni, 85100 – Potenza. E' ammessa la presentazione del plico a mano direttamente al protocollo dell'Ente presso Provincia di Potenza – Piazza delle Regioni. L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì – ore 9:30 – 13:00, il martedì ed il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 16:00 alle 17:00.
- L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti privi di dicitura.**
4. Dovrà contenere, al suo interno, tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal concorrente, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
- “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94”**
  - “OFFERTA TECNICA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94”**
  - “OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94”**

**LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE REDATTE IN LINGUA ITALIANA.**

**a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella busta recante al suo esterno la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94”** “ devono essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Pena l'esclusione, Domanda di partecipazione**, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ed accompagnata, pena l'esclusione, dalla fotocopia, ancorché non autenticata, del sottoscrittore, con l'indicazione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, del codice fiscale nonché della partita IVA, e/o codice fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL, del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'impresa, del C.C.N.L. applicato e del numero dei lavoratori, (dimensione aziendale), con la quale il concorrente **chiede** di essere ammesso alla gara, come impresa singola, ATI, Consorzio ecc..
- La **Provincia di Potenza**, ai sensi dell'art.77, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, intende avvalersi per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, del **mezzo elettronico** e pertanto, tutti gli operatori economici interessati alla partecipazione, devono dichiarare, se in possesso, **ai sensi dell'art. 79 comma 5 – quinquies del medesimo decreto**, l'indirizzo di **posta elettronica certificata** (PEC) presso il quale ricevere le comunicazioni da parte dell'Ente.
- Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso di indirizzo di PEC, qualora intenda ricevere le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 del Codice via fax, dovrà espressamente autorizzare per iscritto l'Ente ad inviare le predette comunicazioni a mezzo fax, indicando il relativo numero.

Nel caso in cui il concorrente non abbia indicato l'indirizzo PEC e non abbia autorizzato l'invio via fax le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 del Codice verranno inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

2) **pena l'esclusione**, Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità **dichiara**:

- a) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- b) di aver preso visione degli elaborati progettuali;
- c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto;
- d) di impegnarsi ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto;
- e) che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
- f) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs.81/2008;
- g) l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1, lettera **a), d), e), f), g), h) ed i)** dell'art. 38 del Codice dei contratti;

Si fa, a tal uopo, presente che, ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602. Ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266

- h) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, **oppure** si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- i) dichiara la non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
- j) che l'impresa ha ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68, **ovvero**: che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999 n. 68.
- k) l'assenza di misure interdittive irrogate ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 81 del 2008 (già art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248);
- l) che l'impresa non risulta iscritta nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D. Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

3) **(solo in caso di Consorzio e di Società diverse dalla Società in nome Collettivo e dalla Società in Accomandita Semplice) - Pena l'esclusione**, dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, effettuata dal legale rappresentante, la quale attesti la composizione societaria dell'impresa, indicando, in particolare, il capitale sociale, la ripartizione delle quote di proprietà e ed i dati anagrafici completi dei soggetti detentori delle quote;

- 4) **Pena l'esclusione**, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, **effettuata** dal titolare ed il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, **il socio unico persona fisica ed il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società, i quali attestano l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera b), c) ed m-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione**

**Nel caso in cui, a seguito di verifica dei requisiti, questo Ente rilevi l'esistenza di condanne penali non dichiarate (che non rientrino nella casistica del precedente capoverso), pur non riguardando le stesse la tipologia di reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c), si provvederà all'esclusione del concorrente reticente)**

- 5) **Pena l'esclusione**, Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, ai sensi dell'art. 38 comma 1 m/quarter e 38 comma 2, :

- a) **Dichiari** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) **ovvero dichiari** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) **ovvero dichiari** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle predette ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), si procederà alla esclusione dei concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- 6) **Pena l'esclusione** Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, i sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:

- a) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare ed il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, **il socio unico persona fisica ed il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società

- b) Ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione dei predetti soggetti, indichi i nominativi, i dati anagrafici e carica ricoperta dei soggetti cessati e dichiari che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

- c) Ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione dei predetti soggetti e sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di

condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, indichi i nominativi, dati anagrafici e carica ricoperta dei soggetti cessati e condannati e dichiari che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- 7) **Pena l'esclusione**, attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento, per le prestazioni di esecuzione lavori, alla categoria prevalente, per l'importo totale di qualificazione, ovvero con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora il concorrente partecipi come soggetto singolo.

Se i concorrenti partecipano in **ATI del tipo verticale**, attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per la capogruppo ed alle categorie scorparabili per le mandanti.

Se i concorrenti partecipano in **ATI del tipo orizzontale** attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

L'attestazione S.O.A. dovrà essere prodotta in originale o copia conforme autenticata ai sensi e con le modalità degli artt. 18 o 19 del DPR 445/2000, tale attestazione può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma, nel qual caso, dovranno essere riportate tutte le informazioni contenute nell'attestazione stessa.

- 8) **Pena l'esclusione, Certificato di Iscrizione alla camera di Commercio** di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta. Il certificato dovrà essere prodotto in originale o copia conforme autenticata ai sensi e con le modalità degli artt. 18 o 19 del DPR 445/2000, tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma, nel qual caso dovranno riportarsi tutte le informazioni contenute nel certificato medesimo.

- 9) **Pena l'esclusione** documento comprovante l'avvenuta costituzione di Deposito cauzionale provvisorio pari al **2% dell'importo di qualificazione pari a € 12.005,44** (art. 75 del Codice dei contratti) con validità non inferiore a **180 giorni** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Detto deposito può essere costituito, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Provincia di Potenza, oppure mediante fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del Codice dei contratti).

I concorrenti e le imprese ausiliarie in possesso:

- di attestazione SOA riportante l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera q) del D.P.R. 34/2000;

- ovvero, nel caso di possesso di Attestazione SOA non riportante l'indicazione sopra detta, in possesso della certificazione di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Codice dei contratti, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva in caso di aggiudicazione, allegando **a pena di esclusione**, il relativo certificato in originale o copia conforme autenticata ai sensi e con le modalità degli artt. 18 o 19 del DPR 445/2000; tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 della precitata norma, nel qual caso dovranno riportarsi tutte le informazioni contenute nel certificato medesimo.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

**L'applicazione della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, in assenza della certificazione di qualità ovvero dell'assenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comporterà l'esclusione dalla gara.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del Codice dei contratti e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del Codice dei contratti.

Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla capogruppo nell'ipotesi in cui risulti che il contraente è il costituendo A.T.I.; in caso contrario deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

- 10) **Pena l'esclusione**, versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture pari a **€ 70,00** effettuato con una delle seguenti modalità:
- a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" dell'AVLP e seguire le istruzioni a video.  
Pena l'esclusione, a riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal sistema di riscossione all'indirizzo di posta elettronica indicata in sede di iscrizione.
  - b) In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.  
Pena l'esclusione, a riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare **l'originale** dello scontrino rilasciato dal punto vendita presso il quale è stato effettuato il pagamento.  
Non saranno più validi, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, i versamenti effettuati mediante bollettino di conto corrente postale n. 73582561.  
**Le nuove modalità di versamento del contributo a favore dell'AVLP sono contenute nelle istruzioni operative allegate** alla Delibera 03/11/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

- 11) Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare dichiarazione con l'indicazione delle categorie da subappaltare nei limiti previsti dall'art. 118 del Codice dei contratti, in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato. Considerato che nell'oggetto dell'appalto rientrano opere scorporabili e subappaltabili, se le stesse non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni e se non è stata prevista l'esecuzione in ATI verticale, devono obbligatoriamente, pena l'esclusione, essere subappaltate ad imprese in possesso di idonea qualificazione

- 12) Nel caso di ricorso all'A.T.I.:

- a) **se non ancora riunita formalmente**, la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti legali delle imprese associate; deve specificare il tipo di A.T.I. prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le categorie dei lavori per le quali le imprese si associano- in caso di ATI verticale- , le quote di partecipazione corrispondenti alla quota di esecuzione dei lavori - in caso di ATI orizzontale - e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, si uniformeranno alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle Associazioni temporanee e che le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del Codice dei contratti) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:
- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
  - l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
  - l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.
- b) **se già riunita formalmente**, dovrà produrre l'atto notarile di cui alla lettera a). In tale caso la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento potrà essere sottoscritta esclusivamente da i rappresentanti legali della capogruppo;

E' consentita la presentazione di domanda di partecipazione e offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell'impegno del costituendo ATI.

- 13) **Pena l'esclusione**, Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del Codice dei contratti con l'indicazione del soggetto che eseguirà i lavori.

Qualora il soggetto indicato sia a sua volta un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del Codice dei Contratti, dovrà essere indicata, pena l'esclusione, l'impresa che eseguirà i lavori.

L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare, pena l'esclusione del consorzio stesso, i documenti di seguito indicati:

- a) dichiarazione del Legale Rappresentante da cui risultino i nominativi di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici;
- b) dichiarazione del Legale Rappresentante nella quale dichiara quanto indicato alle lettere d) - f) - g) - h) - i) - j) - k) del precedente punto 2);
- c) se in possesso di attestazione SOA, dichiarazione del Legale Rappresentante nella quale dichiara quanto indicato alla lettera l) del precedente punto 2);
- d) documento di cui al precedente punto 3);
- e) documento di cui al precedente punto 4);
- f) documento di cui al precedente punti 5);
- g) documento di cui al precedente punto 6);

**Le imprese mandanti**, sono tenute, a **pena di esclusione**, ad allegare all'offerta presentata dalla capogruppo la documentazione richiesta ai punti: **1-2-3-4-5-6-7-8-11**. La dichiarazione di cui al punto 13) devono essere presentate solo se la mandante è un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti dal procuratore dell'impresa concorrente quest'ultimo dovrà presentare, **pena l'esclusione**, copia della procura nonché la dichiarazione di cui al punto 4).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 della predetta voce **DOCUMENTAZIONE**: da presentare a corredo dell'offerta, devono, **a pena di esclusione dalla gara**, contenere quanto previsto dai predetti numeri.

**Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato, il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.**

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE IN CASO DI AVVALIMENTO**

**In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti l'impresa ausiliata (concorrente), pena l'esclusione**, dovrà, inoltre, presentare i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- c) attestazione SOA ai sensi del DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie in cui il concorrente eventualmente si qualifica e per gli importi richiesti dal bando di gara.

**L'impresa ausiliaria, pena l'esclusione**, dovrà presentare i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera **a), d), e), f), g), h) ed i)** dell'art. 38 del Codice dei contratti;
- b) (solo in caso di Consorzio e di Società diverse dalla Società in nome Collettivo e dalla Società in Accomandita Semplice) - Pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, effettuata dal legale rappresentante, la quale attesti la composizione societaria dell'impresa, indicando, in particolare, il capitale sociale, la ripartizione delle quote di proprietà e ed i dati anagrafici completi dei soggetti detentori delle quote
- c) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, effettuata dal titolare ed il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica ed il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, i quali attestano l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera b), c) ed m-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione

Nel caso in cui, a seguito di verifica dei requisiti, questo Ente rilevi l'esistenza di condanne penali non dichiarate (che non rientrino nella casistica del precedente capoverso), pur non riguardando le stesse la tipologia di reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c), si provvederà all'esclusione del concorrente reticente)

- d) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara:
- d.1) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs.81/2008;
  - d.2) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - d.3) la non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
  - d.4) l'assenza di misure interdittive irrogate ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 81 del 2008 (già art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248)
  - d.5) che l'impresa non risulta iscritta nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D. Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:
- 1) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare ed il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, **il socio unico persona fisica ed il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società
  - 2) Ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione dei predetti soggetti, indichi i nominativi, i dati anagrafici e carica ricoperta dei soggetti cessati e dichiari che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;
  - 3) Ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione dei predetti soggetti e sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, indichi i nominativi,

dati anagrafici e carica ricoperta dei soggetti cessati e condannati e dichiarati che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata

- f) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara che **l'impresa ha ottemperato** al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68, **ovvero: che l'impresa non è assoggettabile** agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999 n. 68;
- g) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui l'impresa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- h) Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, ai sensi dell'art. 38 comma 1 m/quarter e 38 comma 2, :
- Dichiarati** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - Ovvero dichiarati** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - ovvero dichiarati** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle predette ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), si procederà alla esclusione dei concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- i) **certificato di Iscrizione alla camera di Commercio** di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta. Il certificato dovrà essere prodotto in originale o copia conforme autenticata ai sensi e con le modalità degli artt. 18 o 19 del DPR 445/2000, tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma, nel qual caso dovranno riportarsi tutte le informazioni contenute nel certificato medesimo.

- j) attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie per le quali presta l'avvalimento e per gli importi previsti dal bando;

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Codice dei contratti non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei contratti, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

## b) OFFERTA TECNICA

Nella busta recante al suo esterno la dicitura **"OFFERTA TECNICA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO**

**DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94**” devono essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

i. **“Relazione tecnica descrittiva della proposta:** redatta secondo le indicazioni appresso indicate:

Nel fornire indicazioni per la redazione di tale elaborato si precisa che, ai sensi dell'art.76, co.2°, del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., non sono autorizzate varianti progettuali che modifichino la natura tipologica delle opere oggetto di gara. La progettazione elaborata potrà essere utilmente ed unicamente migliorata esclusivamente con integrazioni tecniche proposte dall'Offerente in merito a:

**B.1 Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'edificio:** viene demandata ai concorrenti la scelta di integrazioni e/o soluzioni tecniche migliorative in relazione alla scelta dei materiali ed alle relative caratteristiche costruttive e prestazionali, al fine di migliorare le proprietà di isolamento termico, espresse in termini di valori di trasmittanza, delle diverse parti dell'edificio da realizzare (elementi opachi e trasparenti), rispetto a quanto previsto in progetto. La Commissione giudicatrice valuterà la capacità delle proposte integrative/migliorative di conseguire l'obiettivo del contenimento dei consumi energetici, attraverso la lettura di quanto descritto nella Relazione, a cui sarà allegata, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici e descrittivi presentati dall'Offerente, consistenti essenzialmente nei fogli di calcolo delle caratteristiche termiche/igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio proposti, nel computo metrico (non estimativo, a pena d'esclusione) riportante le quantità di componenti offerte e le eventuali voci e le categorie di lavoro per la connessa realizzazione delle opere, nelle schede tecniche dei prodotti offerti e in ogni ulteriore documento ritenuto utile dall'Offerente.

Relazione tecnica max **15 facciate** carattere **times new roman 12** interlinea **singola** oltre allegati.

**B.2 Adozione di tecniche di bioedilizia e utilizzazione di materiali bio-ecocompatibili:** è consentito ai concorrenti formulare proposte relative all'adozione di tecniche di bioedilizia (, ombreggiamenti naturali, pareti ventilate, tetti verdi, ecc.) e alla scelta di materiali da impiegare per le opere edili (murature, finiture, coibentazioni, serramenti e così via), di cui la Commissione valuterà, rispettivamente in termini di valenza complessiva e di caratteristiche di bio-ecocompatibilità, la misura del miglioramento apportato rispetto al progetto originario, sulla base di informazioni dedotte dalla Relazione, dalle schede tecniche e dai computi metrici (non estimativi, pena l'esclusione dell'intera offerta).

Relazione tecnica max **10 facciate** carattere **times new roman 12** interlinea **singola** oltre allegati.

**B.3 Riduzione costi di gestione per la manutenzione di infissi, facciate e coperture:** è consentito ai concorrenti formulare proposte relative all'adozione di materiali da impiegare per le opere edili (murature, finiture, coibentazioni, serramenti e così via), in merito alla loro durabilità e costi di manutenzione, di cui la Commissione valuterà, rispettivamente in termini di valenza complessiva, la misura del miglioramento apportato rispetto al progetto originario, sulla base di informazioni dedotte dalla relazione, dalle schede tecniche e dal piano di manutenzione.

Relazione tecnica max **10 facciate** carattere **times new roman 12** interlinea **singola** oltre allegati.

\* \* \*

Le integrazioni/migliorie proposte dovranno incrementare, se li modificano, i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali del progetto originari, che andranno pertanto intesi come valori minimi da rispettare. Sono ammesse, pertanto, solo proposte migliorative che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia che sia stravolta l'identità dell'edificio, così come ideato e posto alla base della procedura concorsuale.

Si precisa che, **a pena di esclusione**, nei documenti di offerta tecnica sopra richiesti non devono essere espresse indicazioni di prezzo e di tempi di esecuzione in quanto, fermo restando le proposte di cui ai precedenti punti, l'importo netto dei lavori a corpo resta già univocamente definito con il ribasso offerto.

La completezza della documentazione presentata in relazione alla proposta sarà debitamente valutata dalla Commissione giudicatrice, che, in particolare, provvederà a decrementare i punteggi assegnati in caso valutati esservi mancanza di affidabilità dell'offerta in relazione a quanto effettivamente proposto dall'Offerente ovvero incertezza sulle quantità di lavorazioni e di forniture.

### c) OFFERTA ECONOMICA

Nella busta recante al suo esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO IMPIANTISTICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI POTENZA – CIG 3184986D94** devono essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

- a. **Offerta economica**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo e del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara al netto dei degli oneri di sicurezza. Il prezzo ed il ribasso dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevarrà l'offerta in lettere. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese e nel caso di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del Codice dei contratti l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate. Nel caso in cui in luogo delle dichiarazioni richieste al punto 11a) venga presentato atto notarile di raggruppamento o di costituzione del consorzio di cui al punto 11b), l'offerta può essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle. Il ribasso percentuale deve essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

**VARIANTI.** Non sono ammesse varianti ma sono consentite unicamente proposte di miglioramento con integrazioni tecniche e metodologiche secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 comma 6 del Codice dei contratti).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione aggiudicatrice – nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 – con le modalità ed i criteri di valutazione stabiliti dall'art. 83 dello stesso decreto sulla base di elementi di valutazione di seguito elencati:

A. Prezzo: max punti 30.

B. Proposte migliorative di carattere tecnico: max punti 70 suddivisi nei seguenti sub-criteri:

- miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'edificio - max punti 35;

- adozione di tecniche di bioedilizia e utilizzazione di materiali bio-ecocompatibili - max punti 15.

- Riduzione costi di gestione per la manutenzione di infissi, facciate e coperture – max punti 20

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, si procederà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato A) del DPR 554/99 e s.m.i.;

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, si procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno – attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante – e coefficiente pari a zero – attribuito a quelli posti a base di gara.

In caso di punteggio finale uguale, si procederà all'aggiudicazione a favore della ditta che avrà conseguito il miglior punteggio risultante dal valore del coefficiente relativo alle proposte migliorative di carattere tecnico.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di non affidare i lavori ad alcuna impresa o raggruppamento o consorzio come pure di affidare i lavori anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta giudicata conveniente. Resta convenuto che, conformemente a quanto deliberato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (Delib. N.253 del 21.06.01), il progetto globale presentato dalla ditta che risulterà aggiudicataria diviene un bene di proprietà dell'Amministrazione, fermo restando il diritto d'autore e quanto altro previsto dall'ordinamento vigente.

**SVOLGIMENTO DELLA GARA e PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** L'apertura dei plichi di trasmissione avverrà nella prima seduta pubblica di gara che si terrà presso la Provincia di Potenza –Ufficio Finanziario – U.O. Appalti, Piazza delle Regioni – 85100 – Potenza, il giorno e l'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la seduta. Inoltre, della data della seduta di gara, verrà data comunicazione mediante pubblicazione di avviso pubblico sul sito internet dell'Ente: [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it), voce Avvisi. Con avviso sul sito internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) (voce Avvisi) si darà comunicazione, 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, che si terranno nella medesima sede di cui alla prima seduta di gara.

In tale seduta, o nelle eventuali ulteriori sedute pubbliche che si dovessero rendere necessarie, e per la convocazione delle quali si procederà dando avviso sul sito internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) (voce Avvisi) almeno 3 giorni prima della data fissata, il Presidente della Commissione, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- a) la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara ne dispone l'esclusione;
- b) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, verifica la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi interni formanti l'offerta, dopo aver numerato progressivamente i plichi interni in modo univoco con il plico principale; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione, diversamente provvede ad apporre all'esterno dei plichi componenti l'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara.

In seguito viene aperto il plico A e, sulla base della documentazione contenuta, il presidente provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ad ogni altro adempimento richiesto dal bando e dal disciplinare. Sulla base della predetta verifica si procede alla esclusione dei concorrenti per i quali si verificano le cause di esclusione previste dal bando e dal disciplinare di gara ed alla ammissione dei restanti concorrenti. Quindi procede alla redazione dell'elenco dei concorrenti ammessi. A seguito dell'ammissione dei concorrenti il presidente di gara, procede per ciascun plico B relativo ai concorrenti ammessi, ad accertarne l'integrità, alla sua apertura ed a verificare che il contenuto sia conforme a quanto indicato dal disciplinare, nonché a verificare:

- a) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) che nel plico siano stati inseriti i documenti e le dichiarazioni richieste dal disciplinare, diversamente ne dispone l'esclusione;

Il presidente di gara procede inoltre ad apporre in calce alla documentazione contenuta nei plichi B la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara, quindi dichiara sospesa la seduta.

In seguito, in una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice procede, sulla base della documentazione contenuta nei plichi B, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei

relativi punteggi. A seguito dell'espletamento degli adempimenti di cui sopra, il presidente della commissione indice, dando avviso sul sito internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) (voce Avvisi), almeno 3 giorni prima della data fissata, una nuova seduta pubblica di gara, che si terrà nella medesima sede di cui alla/e seduta/e di cui sopra. In tale seduta pubblica, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, quindi procede per ciascun plico C relativo ai concorrenti ammessi, ad accertarne l'integrità, alla sua apertura ed a verificare che il contenuto sia conforme a quanto indicato dal disciplinare, nonché:

- c) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- d) che nel plico siano stati inseriti i documenti e le dichiarazioni richieste dal disciplinare; diversamente ne dispone l'esclusione.

A seguire la Commissione provvede ad attribuire i punteggi relativi alle offerte economiche. Sulla base del risultato ottenuto con l'assegnazione di tali punteggi la Commissione giudicatrice redige la graduatoria e determina l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con la relativa approvazione che può avvenire nei trenta giorni successivi. Decorso 30 giorni, l'aggiudicazione provvisoria si intende comunque approvata. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva, ancorché approvata, diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti (artt.li 11 e 12 del Codice degli appalti).

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del Codice degli appalti. Il termine dilatorio sopra previsto non si applica nei casi di cui al comma 10 bis dell'art.11 del D. Lgs. 163/06.

Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 245, comma 2-quater, primo periodo, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

Il contratto, che verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto (art. 11 del Codice degli appalti).

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO GIURISDIZIONALE:**  
TAR BASILICATA – Via Rosica, 89 – 85100 – Potenza. I termini per proporre ricorso sono quelli previsti dall'art. 120 del D. Lgs. 104 del 2010.

**TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI:** I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Il Responsabile del trattamento dei dati in questione è il Dirigente dell'Ufficio Finanziario, Ing. Donato Pafundi. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si applicano, inoltre, le disposizioni recate dalla Legge 241/90 e D.P.R. 12/04/2006, n. 184 "Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi".

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Il progetto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 ed è stata prodotta da parte del RUP l'attestazione di cui all'art. 106 del D.P.R. 207/2010



- b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti;
- c) Ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), del predetto art. 38, per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.
- d) La Stazione appaltante, ai sensi dell'art.77, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (PEC). L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente è il seguente: protocollo@pec.provinciapotenza.it;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè sia stata positivamente giudicata dalla Commissione.
- f) La Stazione appaltante, ove non ritenga che i progetti – offerta presentati non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del Capitolato, può anche non procedere all'aggiudicazione e può indire una nuova gara.
- g) Si procederà all'aggiudicazione definitiva, con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti.
- h) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata a norma dell'art. 16 del DPR 955/82 e s.m.i.;
- i) il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere. Inoltre l'Ente si riserva la facoltà prevista dall'art.81 comma 3 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- j) con avviso sul sito internet [www.provincia.potenza.it](http://www.provincia.potenza.it) (percorso: bandi/gare) si darà comunicazione, 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara; Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;
- k) l'aggiudicatario, dovrà prestare, ai fini della stipula del contratto, le seguenti polizze:
- i. cauzione definitiva ai sensi degli 113 del Codice dei contratti e 123 del D.P.R. 207/2010;
  - ii. ai sensi dell'art. 129 del Codice dei Contratti e 125 del D.P.R. 207/2010, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori redatta secondo le indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art.118 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 170 del DPR n. 207/2010. il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo. Nel caso di autorizzazione al subappalto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sui concorrenti

p) l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti e sulle consorziate esecutrici prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.

q) L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva, all'esclusione del concorrente, ed alla aggiudicazione al concorrente secondo classificato;

r) ai sensi dell'art. 140 comma del Codice dei contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

s) L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato;

t) Il contratto di appalto verrà stipulato per atto pubblico notarile. Ai sensi dell'art. 139 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipulazione, compresi quelli tributari.

u) l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico; qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto verrà risolto di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3; l'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

v) E' escluso la competenza arbitrale per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 240 del D. Lgs. 163/06.

w) l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

x) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;

Il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 102 del 31/08/2011

Il responsabile P.O.  
Dr.ssa Valentina Del Grosso

