

	<p style="text-align: center;">CITTA' DI SCANZANO JONICO -prov. di Matera- Settore Tecnico</p>
	<p style="text-align: center;">Piazza dei Centomila n° 11 - 75020 – Scanzano Jonico – Tel. +390835/952911 Fax: +390835/952952</p>

APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI
“Costruzione nuovo edificio scuola elementare”

*con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 53,
 comma 2, lett. b) del d.lgs. n° 163/06 e s.m.i*

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 3164482527

CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): _____

1- STAZIONE APPALTANTE

Comune di Scanzano Jonico– Settore Tecnico – Piazza dei Centomila –Scanzano Jonico (MT)
 – tel. 0835/952911 - telefax 0835/952952 – *email:* capoutc@comune.scanzanojonico.mt.it

2- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006 ss.mm.ii. che sarà determinata sulla base degli elementi del “prezzo” e della “riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori” che costituiscono, insieme, l'«offerta economico - quantitativa» nonché da ulteriori elementi che costituiscono l'«offerta tecnica», sulla base e dei corrispondenti pesi ad essi attribuibili riportati al successivo punto 10.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua ed idonea in rapporto all'oggetto della gara. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

3- OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE – DESCRIZIONE ED IMPORTI

- a- **Oggetto dell'appalto** è a progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere relative ai lavori di “Costruzione Nuovo Edificio Scuola Elementare”;
- b- **Luogo di esecuzione** è l'abitato di Scanzano Jonico –via Morlino;
- c- **Descrizione dei lavori**- realizzazione ex novo di un edificio da destinare a Scuola Elementare;
- d- **Importo dei lavori** – 3.200.000,00 euro (tremilioniduecentomila euro) di cui:
 - per lavori “a corpo”, soggetti a ribasso d'asta: 2.068.658,25 €
 - per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso: 100.000,00 €
 - per costo personale non soggetto a ribasso d'asta: 1.031.340,75 €
- e- **Importo progettazione esecutiva** – 130.000,00 €

4- CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CPV - 45214210-5

a- **Categoria prevalente**

- **OG1** Edifici civili ed industriali – **importo 1.582.687,57 € - classifica IIIbis**

- b- **Parti appartenenti alle categorie generali o specializzate, diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili in cottimo e comunque scorporabili**, in quanto singolarmente di importo superiore al 10% di quello dell'opera ovvero a 150.000,00 euro:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%
Impianti interni elettrico, telefonico, televisivi, ecc.	OS30	I	300.317,98	9,38
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	II	545.042,53	17,04
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	486.766,86	15,21
Impianto termico	OS28	I	285.185,06	8,91

c- **Altre lavorazioni previste nel progetto evidenziate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto**, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni (gli importi sono compresi nella categoria prevalente)

- lavori in terra –cat. OS1- importo 49.808 euro, paria 1,5%;
- impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, antincendio –cat. OS3- importo 137.908,11 euro, pari al 4,31%.

d- **Progettazione esecutiva** -Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/49 e s.m.):

Classe	Cat	Descrizione	Categoria corrispondente DPR 207/2010	Importo lavori di progetto (€)	Importo richiesto (€)
I	c	Opere Edili - Scuole	OG1	1'317'000,00	Vedi disciplinare di gara
I	g	Strutture in c.a. antisismiche	OG1	1'160'000,00	
III	a	Impianti Idrico-Sanitari	OS3	138'000,00	
III	b	Impianti di riscaldamento	OS28	285'000,00	
III	c	Impianti Elettrici	OS30	300'000,00	

5- TERMINI DI ESECUZIONE

a- per la Progettazione esecutiva- n° 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 169, comma 1, del DPR n° 207/2010.

b- per la realizzazione delle opere - Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dalla stazione appaltante. Esso non potrà essere superiore a **550** (cinquecentocinquanta) e inferiore a **400** (quattrocento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna –pena la non ammissibilità dell'offerta-.

6- FINANZIAMENTO – MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

L'opera è finanziata in parte con contributo della Regione Basilicata ed in parte con mutuo Cassa DD.PP.

I pagamenti dei corrispettivi avverranno con le modalità previste dagli artt. 26 e 27 del CSA. Rispettivamente per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

7- CAUZIONI E GARANZIE

a- cauzione a corredo dell'offerta

La cauzione a garanzia dell'offerta è pari al 2% dell'importo a base d'appalto (64.000,00 euro). In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la garanzia –**pena la non ammissibilità dell'offerta**- deve essere intestata a tutti i componenti del raggruppamento.

b- cauzione a garanzia del contratto

La cauzione definitiva è stabilita nella misura di cui all'art. 113 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni, i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle Norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono della riduzione del 50% degli importi della cauzioni predette.

c- Garanzia per rischi

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.lgs. n° 163/2006, e dell'articolo 125 del D.P.R. n° 207 del 2010 l'aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, nella misura e modalità indicati all'art. 40 del CSA.

d- Garanzia per rischi di progettazione

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 3, e 111, comma 1, del D.lgs. n° 163/2006, nonché dell'articolo 269 del D.P.R. n° 207 del 2010, deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo di cui all'articolo 13, comma 6, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), del D.lgs. n° 163/2006, resesi necessarie in corso di esecuzione.

La garanzia è prestata alle condizioni e prescrizioni previste dallo schema tipo 2.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n° 123, in conformità alla scheda tecnica 2.2 allegata allo stesso decreto per un massimale assicurato non inferiore a euro **162.240,00**.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.

L'assicurazione deve essere presentata, in alternativa:

- *dal progettista titolare della progettazione esecutiva indicato in sede di gara e incaricato dall'appaltatore o associato temporaneamente a quest'ultimo;*
- *dall'appaltatore medesimo qualora questi sia qualificato per la progettazione ai sensi dell'articolo 79, comma 7, del D.P.R. n° 207 del 2010 la progettazione esecutiva sia redatta dallo suo staff tecnico.*

8- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 –lett. b)- del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma –pena l'esclusione del Consorzio e del consorziato. In tal caso si applica l'art. 353 del codice penale.

Non sono ammessi a partecipare i concorrenti non in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni.

9- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE _AVVALIMENTO

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione SOA regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto di appalto.

Per classifiche III o superiore i concorrenti devono possedere ~~–pena l'esclusione–~~ il sistema di qualità aziendale conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Il concorrente dovrà pertanto dichiarare che tale requisito è attestato nella certificazione SOA. In mancanza deve essere prodotta copia di tale attestazione.

I concorrenti singoli, consorziati o raggruppati possono soddisfare il possesso dei requisiti **avvalendosi** dei requisiti di altro soggetto, da dimostrare secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. In tal caso:

- il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria oggetto d'appalto;

- non è consentito –**pena l'esclusione**– che la stessa impresa ausiliaria possa avvalere più di un concorrente e che alla gara partecipi sia l'impresa ausiliaria sia l'ausiliata;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto di contratto.

10- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni, sulla base dei criteri e sub-criteri di seguito riportati:

A-	Offerta tecnica:	max punti	70
B-	Tempo di esecuzione:	"	5
C-	Offerta economica:	"	25
Totale punti			100

A_ Offerta tecnica

1- "Soluzioni finalizzate al miglioramento del comportamento delle strutture in presenza di sisma":	punteggio max: 30	
2- "Soluzioni finalizzate al miglioramento prestazionale delle opere edili di finitura interna ed esterna":	"	10
3 - "Soluzioni finalizzate al miglioramento prestazionale degli impianti termico ed elettrico":	"	15
4 - "Soluzioni finalizzate al contenimento dei consumi ai fini del risparmio energetico":	"	15
Punteggio max offerta tecnica		70

B_ Tempo di esecuzione Punteggio max 5

C_ Offerta economica Punteggio max 25

Le modalità di attribuzione dei rispettivi punteggi sono esplicitate nel disciplinare di gara.

11- SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118, comma2, del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono subappaltabili e affidabili in cottimo, con il limite del 30% per quelle rientranti nella categoria prevalente.

Il subappalto è autorizzato alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 51, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto e meglio specificate nel disciplinare di gara.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 118 del d.lgs. n° 163/2006 la Stazione appaltante **non** provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

12- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA – SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEL PROGETTO – RICHIESTA INFORMAZIONI

Il bando di gara, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando e facente parte integrante del bando nonché i modelli delle dichiarazioni sono reperibili sui siti internet www.comune.scanzanojonico.mt.it.

Il progetto definitivo è visionabile presso il Settore Tecnico comunale in piazza Gramsci, tel. 0835/952947 – fax 0835-952947, nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì 9,00 – 12,45; ed il martedì anche dalle 15,30 alle 18,00.

All'atto della presa visione degli elaborati di progetto verrà consegnata una copia, firmata e timbrata in originale, della **Lista delle Categorie dei Lavori e delle Forniture** previste per l'esecuzione dei lavori, necessaria per la formulazione dell'offerta economica.

IL CD contenente gli elaborati progettuali in formato PDF e la documentazione di gara può essere acquistato presso il Settore Tecnico al prezzo di € 15,00, mediante bonifico alla Tesoreria comunale

La presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi di esecuzione, è obbligatoria, come precisato in dettaglio nel disciplinare di gara. Verranno, pertanto, consegnate attestazioni di presa visione dei luoghi e di presa visione del progetto da allegare alla documentazione amministrativa.

E' possibile effettuare il sopralluogo previo appuntamento telefonico ai n. tel. 0835/952947-952905 (geom. Filardi – arch. Iannuzziello)

Sarà possibile effettuare il sopralluogo e la presa visione fino a sei (6) giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte indicata al successivo punto 13.

Si precisa che alla presa visione degli elaborati progettuali e al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente i soggetti indicati al punto **5c** del disciplinare di gara.

I concorrenti potranno rivolgere richieste di **chiarimenti** o **quesiti** sulla procedura di gara o sui lavori all'indirizzo capoutc@comune.scanzanojonico.mt.it; le domande saranno riscontrate direttamente al richiedente con lo stesso mezzo.

13- TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, **pena l'esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Scanzano Jonico – Piazza dei Centomila n° 11 – 75020 SCANZANO JONICO (MT) – entro le **ore 13 del 05/10/2011**.

E' possibile effettuare la consegna a mano del contenitore nell'orario di apertura al pubblico del Servizio Incontra comune ai seguenti orari : dal lunedì al venerdì 9,00 – 12,45 il martedì anche dalle 15,30 alle 17,15.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine sopra indicato ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Le modalità di presentazione del plico contenente l'offerta e di redazione della documentazione da inserire sono precisate nel disciplinare.

14- VARIANTI

Ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni sono ammesse varianti migliorative aventi i requisiti minimi descritti nell'Allegato al Capitolato Speciale d'appalto. Esse vanno presentate con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

15- PROCEDIMENTO DI GARA

La gara sarà esperita da un'apposita Commissione costituita dal RUP –in qualità di presidente- e due membri, oltre a segretario verbalizzante -da nominarsi successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alle sedute pubbliche sono ammessi ad assistere i rappresentanti legali dei concorrenti ovvero soggetti –uno per concorrente- muniti di specifica delega loro conferita dai predetti rappresentanti legali.

La prima seduta –stabilità in data **07/10/2011** con inizio alle ore 10,00, nella quale si provvederà all'apertura dei plichi contenenti la “documentazione amministrativa”, esame della stessa documentazione ai fini dell'ammissibilità e, quindi, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per verificare numero e tipo degli elaborati costituenti la proposta migliorativa.

In successive sedute riservate la Commissione procederà all'esame delle proposte migliorative, Al completamento di questa fase la Commissione in seduta pubblica- da comunicarsi ad ogni concorrente ammesso- procederà all'apertura dei plichi contenenti le “offerte economico-quantitativa”.

16- RICORSI

Organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale di Potenza; il ricorso deve proporsi entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara o dalla data ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del d.lgs. n° 163/2006, come prevede l'art. 245 del medesimo d.lgs.

17- DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara –recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione dell'appalto e ai termini ed alle modalità di stipula del contratto- nonché dai modelli delle

dichiarazioni.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Rocco L. Dichio (tel. 0835/952909).

18- TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n° 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è l'ing. Rocco L. Dichio, Capo Settore Tecnico comunale
Scanzano Jonico lì 24/08/2011

II CAPO SETTORE
Ing. Rocco L. DICHIO