



COMUNE DI LAURIA

Provincia di Potenza
Terzo Settore Governo del Territorio
Servizio Amministrativo

Sede: Via Roma n.104
85045 Lauria (PZ)
Tel.: 0973/627.111
C.F. n. 00180300766

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA (Asta pubblica)

ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
(ribasso % sull'importo posto a base di gara)

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 116 del 09/06/2011

Il Comune di Lauria - Via Roma n. 104 - Tel. 0973 627304 - Telefax 0973 822928 intende appaltare i servizi relativi alla gestione dei due cimiteri del Comune siti nel Rione Superiore e Inferiore, da aggiudicare mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi degli artt. 82, 86 e 124 del D.Lgs. 163/2006.

CODICE CIG (codice identificativo gara): **2570821499**

La gara avrà luogo il giorno **28 LUGLIO 2011** alle ore 10.00 presso il Comune di LAURIA. - Via Roma, 104 in seduta pubblica.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12,00 DEL 27 LUGLIO 2011

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 che:

- a- siano in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria di "Gestione di servizi cimiteriali e loro manutenzione", o equivalente;
- b- non si trovino in nessuna delle condizioni di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006;

Il bando sarà pubblicato su:

- G.U.R.I.;
- Albo Pretorio della stazione appaltante;
- Sito internet Comune di Lauria (www.comune.lauria.pz.it);
- Sito internet del Ministero delle Infrastrutture;
- Sito internet dell'Osservatorio

L'esito della gara sarà pubblicato, con le stesse modalità del bando, dopo la conclusione della gara stessa.

TITOLO I - OGGETTO DELL'APPALTO - DURATA - LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto è relativo ai: **"SERVIZI CIMITERIALI DI CUSTODIA, VIGILANZA, MANUTENZIONE, PULIZIA, INUMAZIONI, ESUMAZIONI, TUMULAZIONI, ESTUMULAZIONI E GESTIONE DELLE LAMPADE VOTIVE NEI CIMITERI DI LAURIA SUPERIORE E LAURIA INFERIORE"**

1.1 - TIPO DI APPALTO: Fornitura di servizi: cat. 27 – Allegato II B D.Lgs. n. 163/2006;

1.2 - CATEGORIA DEL SERVIZIO: CPV 98370000-7.

1.3 - DURATA DELL'APPALTO: anni 8 (otto) presumibilmente decorrenti dal 1° agosto 2011 e comunque dalla data di effettivo inizio del servizio.

E' fatta, altresì, salva la facoltà dell'Amministrazione di disporre la ripetizione di servizi analoghi sino ad una massimo di **anni 1 (uno)**, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e, in generale, dalla normativa vigente in materia di rinnovi contrattuali, da concedersi, eventualmente, in caso di ritardo nella definizione della individuazione ed attuazione di altra forma di gestione del servizio e/o in caso di ritardo nelle procedure di aggiudicazione del nuovo appalto.

TITOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO:

1.1 La spesa è finanziata con fondi propri del bilancio comunale ed è prevista nel bilancio del corrente esercizio all'intervento 1100503 – Cap. PEG 1864 per l'importo relativo all'esercizio 2011 e dovrà opportunamente essere prevista negli stanziamenti degli esercizi successivi.

1.2 Importo a base d'appalto:

- Importo complessivo dell'appalto: **€ 160.000,00** (centosessantamila), oltre Iva;
- Canone annuo: **€ 20.000,00** (ventimila), oltre Iva:

TITOLO III - ESAME DOCUMENTAZIONE

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di LAURIA - Via Roma, 104, nelle ore d'Ufficio dei giorni feriali dal lunedì al venerdì e visionabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Lauria (www.comune.lauria.pz.it).

Documenti ed elaborati possono essere visionati:

- da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, ovvero di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA,), dalla quale risulti la carica ricoperta,
- da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento,

TITOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara a procedura aperta devono far pervenire **(a pena l'esclusione)** al Comune di LAURIA - Via Roma, 104 – tel. 0973 627304 - fax 0973 822928 **entro le ore 12.00 del giorno 27 LUGLIO 2011**, un plico sigillato contenente all'interno due buste di cui una contenente la documentazione amministrativa e riportante la dicitura busta **"A" – DOCUMENTAZIONE** e una, a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica e recante l'intestazione del mittente e la dicitura busta **"B – OFFERTA ECONOMICA"** sempre con la indicazione dell'oggetto della gara.

E' ammessa la presentazione dell'offerta a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico potrà essere recapitato a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Lauria che, se richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente;
- oggetto della gara;
- il seguente indirizzo: Al Comune di Lauria, Via Roma, 104 – 85044 Lauria (Potenza)

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2.1. OFFERTA

a) L'offerta, redatta in bollo in lingua italiana, utilizzando il modello allegato "A", sottoscritta da uno dei soggetti sotto indicati:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti capoversi, con riferimento a ciascuna impresa.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema (allegato Modello A), sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'offerta redatta secondo il modello "A" deve essere chiusa in apposita busta sigillata (Busta "B") e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la Garanzia provvisoria. Resta inteso che, come previsto all'art. 13 del CSA, il ribasso offerto sarà considerato anche per l'applicazione dei prezzi unitari di cui all'elenco prezzi delle operazioni cimiteriali.

2.2 DOCUMENTAZIONE (Busta "A")

1. **Domanda di partecipazione e DICHIARAZIONE UNICA** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e redatta secondo lo schema riportato nel presente bando di gara, (allegato B), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la dichiarazione deve essere sottoscritta, pena

l'esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura) nella quale indicherà specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 del Decreto.

Si precisa che è gradito l'utilizzo dell'allegato schema (Allegato "B"). Ciò al fine di facilitare la stazione appaltante nel controllo delle dichiarazioni in essa inserite. Lo stesso potrà essere ritirato presso il Servizio Amministrativo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lauria nei giorni feriali dal lunedì al venerdì e nelle ore d'ufficio, nonché scaricato dal sito internet del comune all'indirizzo www.comune.lauria.pz.it dove sono disponibili, inoltre, il presente bando, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il modello offerta.

Qualora le informazioni rese dall'impresa partecipante dovessero risultare non veritiere, l'Amministrazione appaltante provvederà ad escludere l'impresa dalla gara, riservandosi ogni ulteriore e conseguenziale provvedimento.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

La presentazione di detta dichiarazione non è necessaria qualora le notizie siano già indicate nella dichiarazione unica di cui al punto 1.

3. Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'Imprenditore, salvo che la stessa risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui al precedente punto
4. **Garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo del servizio a base d'asta (**€ 160.000,00**), da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo Titolo. VII.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la certificazione di cui sopra.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, comporta l'esclusione dalla gara.

5. In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

- 6.. **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI** per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b), e c), del Decreto (o fotocopie sottoscritte dall'intestatario ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ovvero dichiarazione sostitutiva);
- 7) **Copia del capitolato speciale d'appalto** firmato e timbrato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa. *(in caso di partecipazione in RTI già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di costituendo RTI la stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate).*
- 8) **I concorrenti dovranno dimostrare**, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **€ 20,00 (venti/00)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto.

Il pagamento dovrà essere effettuato con le diverse modalità previste nella deliberazione del 15 febbraio 2010 e nell'avviso del 31 marzo 2010 del Consiglio dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Nella causale di versamento dovranno essere riportate esclusivamente :

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG (codice identificativo gara) – indicato all'inizio del presente bando di gara.

Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, **l'originale della ricevuta o attestazione** di tale versamento.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

9. **Attestato** rilasciato dalla stazione appaltante di presa visione dei luoghi oggetto dei servizi da affidare. Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario i concorrenti dovranno previamente contattare il Servizio Igiene del Comune al n. tel. 0973 627240 nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, si precisa che i **sopralluoghi saranno effettuati nel giorno fissato previo appuntamento.**

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato, esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- a) Il Titolare dell'Impresa;
- b) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- c) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- d) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire il sopralluogo in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

3) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006

E' richiesto il possesso della certificazione di qualità documentato nei modi previsti dal titolo IV, paragrafo 2), punto 6 della documentazione:

- per tutte gli offerenti riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale,

- nel caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale,

È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari tra imprese, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta di cui al punto a), paragrafo 2 del titolo IV, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito all'offerente capogruppo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

4. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto viene regolamentato dalle norme dell'art 118 del Decreto.

Le imprese dovranno indicare le parti del servizio che intendono subappaltare con il limite del 30% dell'importo contrattuale. Il subappalto è sempre subordinato ad autorizzazione della Stazione Appaltante. La mancata indicazione, contestualmente all'offerta, dell'intendimento di subappaltare determinate parti del servizio, comporta come conseguenza, in caso di aggiudicazione, l'obbligo di eseguire in proprio tutto il contratto, non potendo il Comune di Lauria autorizzare altrimenti il subappalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Si richiama l'attenzione dell'aggiudicatario in merito all'osservanza di quanto stabilito all. 118, comma 6, del Decreto circa la responsabilità SOLIDALE dell'ottemperanza alle norme inerenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali per le prestazioni rese dal subappaltatore. Prima dell'inizio dei lavori, pertanto, l'aggiudicatario e,

per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali.

Quando l'aggiudicatario farà richiesta di subappalto dovrà presentare la seguente documentazione:

- Contratto di subappalto che dovrà contenere DETTAGLIATAMENTE:
 - dichiarazione che saranno praticati gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione con un ulteriore ribasso non superiore al 20%. (art. 118 . comma 4 del Decreto);
 - indicazione delle parti del servizio, lungo le quali interverrà l'impresa subappaltatrice, che dovranno essere diverse dalla parte eseguita direttamente;
- C.C.I.A.A., con dicitura antimafia, impresa subappaltatrice;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 nonché dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali per la partecipazione a gare d'appalto;
- Dichiarazione di cui all'art 2359 del Codice Civile;
- Certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti (o copia autentica) per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38 .comma 1, lettere b) e c) del Decreto;

TITOLO V- ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie al Titolo IV sotto i paragrafi "Documentazione da presentare per la partecipazione alla gara", "Raggruppamenti temporanei d'impresa e consorzi ordinari di concorrenti" e "Avvalimento", comporta l'esclusione dalla gara.

In particolare, si ribadisce, che sarà motivo di esclusione dalla gara il non utilizzo del modello di "domanda di partecipazione e dichiarazione unica" (allegato "B") conforme a quello predisposto dal comune;

Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di detto divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

TITOLO-VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell' art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori, servizi e forniture pubbliche ed in particolare:

- il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163
- il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile;
- il D.P.R 25.1.2000 n. 34, per quanto applicabile.

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'appalto.

Alla data fissata per la gara, il Preposto alla gara dichiara aperta la gara.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari i e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

Il Preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa. Procedo quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il Preposto alla gara giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il preposto procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, le sigla e procede, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, a valutare la congruità delle offerte. La soglia di anomalia, viene determinata escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte valide di maggiore e di minore ribasso; procede quindi alla individuazione di una prima media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte. Tale prima media viene poi incrementata dello scarto medio aritmetico di tutti i ribassi percentuali che superano la predetta media, tenendo conto delle sole offerte che hanno formato la prima media aritmetica. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, tale procedura non si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. In tal caso la S.A. può precedere ai sensi del comma 3 dello stesso art. 86.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La Stazione appaltante aggiudica in via definitiva il servizio al migliore offerente (percentuale in lettere rilevabile dall'offerta).

La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante successivamente si riserva di richiedere al concorrente primo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente già risultato primo nella gara, nonché ad individuare nuovo aggiudicatario provvisorio mediante la riformulazione della soglia d'anomalia.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla consegna del piano di sicurezza operativo, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c) del Decreto.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva, una volta divenuta efficace, via FAX o e-mail ai non aggiudicatari; contestualmente comunica lo svincolo della cauzione provvisoria di cui al Titolo IV, paragrafo 2, punto 4), che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Amministrazione Comunale ed a rischio della destinataria.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

TITOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L' aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo 2) per la sottoscrizione dell'offerta.

Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti e/o consorziati.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L' aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese, o capogruppo di raggruppamento temporaneo di impresa, che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
 - nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;
- viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La stazione appaltante richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 16 del C.S.A., presentare entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione polizza di assicurazione per danni a cose, conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con la precisazione che la somma assicurata non dovrà essere inferiore a Euro 500.000 e per danni a persone non dovrà essere inferiore a Euro 500.000.

TITOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartiene il servizio oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgerà il servizio suddetto.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartiene il servizio oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto d'appalto deve aver luogo entro 60 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

TITOLO IX - PAGAMENTI

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

TITOLO X – CONTROVERSIE

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo competente entro 60 giorni ai sensi della legge 1034/71.

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

TITOLO XI – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

TITOLO XII - RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pasquale Alberti – Dirigente del Terzo Settore - tel. 0973 627243 – fax 0973 627238

Lauria, lì 06 giugno 2011

IL DIRIGENTE
ing. Pasquale Alberti