



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO Finanziario
U.O.S. Gare ed Espropri

PROCEDURA APERTA
BANDO DI GARA

Il Dirigente

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n **1677 del 07/06/2011**

RENDE NOTO

Che questo Ente intende esperire **PROCEDURA APERTA** per l'appalto del servizio di **“PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI PROVINCIALI E DIPENDENZE DISLOCATE SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA”**

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Potenza – Piazza Mario Pagano- 85100 - Potenza – tel. 0971-417232, 456, 366 - fax 0971- 417232, sito Internet www.provincia.potenza.it (percorso bandi e gare);

PROCEDURA DI GARA e MODALITA' DI APPALTO: Procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti, D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: (C.I.G.) nr. 26774372E8

DESCRIZIONE: l'appalto consiste nella esecuzione del servizio di pulizia di tutti i locali, mobili, arredi ed impianti esistenti negli immobili indicati nell'art. 1 del Capitolato d'Appalto, per una superficie complessiva di mq. 18.641,00. La ditta aggiudicataria, oltre all'espletamento del servizio di pulizia, dovrà provvedere, per tutto il periodo di aggiudicazione, alla fornitura del materiale occorrente nei bagni dei locali di cui al predetto art. 1, ed aventi le caratteristiche di seguito riportate:

- Sapone per le mani dermatologicamente testato;
- Salviette monouso per le mani;
- Carta Igienica 3 o 4 veli con strappi.

Il suddetto materiale dovrà essere fornito con appositi contenitori che ne consentano la normale erogazione ed ogni bagno non dovrà mai rimanere privo.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.097.383,35 (un milione zeronovantasettemilatrecentoottantatre/35 centesimi) oltre IVA come per legge, comprensivo di **€ 10.865,18** (diecimilaottocentosessantacinque/18 centesimi) quali oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, per l'adozione di misure inerenti eventuali servizi specifici ordinati dai Dirigenti interessati, che comportino interferenze tra diverse attività.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: Gli interessati possono prendere visione e ritirare copia del bando di gara, del presente disciplinare e della documentazione tecnica relativa all'appalto presso la U.O.S. Gare ed Espropri situata in Piazza delle Regioni, 85100 - Potenza, nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì** dalle ore **11:00** alle ore **13:00**. Tel. 0971/417232 – 456 – 366.

Inoltre il bando, il disciplinare ed il Capitolato d'Appalto, sono scaricabili dal sito Internet www.provincia.potenza.it (percorso bandi);

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (ovvero se aventi la sede in altro Stato UE, iscritti presso Ente equivalente) per la categoria di attività oggetto di appalto, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del predetto decreto, in possesso di capacità economico e finanziaria idonea con specifico riferimento all'oggetto dell'appalto e che abbiano realizzato una cifra di affari per attività diretta degli ultimi tre esercizi il cui fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto della gara per conto di Pubbliche amministrazioni o Istituzioni almeno pari all'importo triennale a base di gara.

SCADENZA TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ore **12.00** del giorno **28/07/2011**;

INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: Provincia di Potenza – Ufficio Finanziario – U.O.S. Gare ed Espropri – Piazza delle Regioni, 85100 – Potenza;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE LE OFFERTE: lingua italiana.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Nelle sedute di gara pubbliche, potrà partecipare chiunque ne abbia interesse, ma soltanto i rappresentanti legali dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

ORA, DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: L'apertura dei plichi di trasmissione avverrà nella prima seduta pubblica di gara che si terrà presso la Provincia di Potenza – Ufficio Finanziario – U.O.S. Gare ed Espropri, Piazza delle Regioni – 85100 – Potenza, il giorno e l'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la seduta. Inoltre, della data della seduta di gara, verrà data comunicazione mediante pubblicazione di avviso pubblico sul sito internet dell'Ente: www.provincia.potenza.it, voce Avvisi. Con avviso sul sito internet www.provincia.potenza.it (voce Avvisi) si darà comunicazione, 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, che si terranno nella medesima sede di cui alla prima seduta di gara.

CAUZIONE PROVVISORIA: L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da un documento comprovante l'avvenuta costituzione di Deposito cauzionale provvisorio pari al **2% dell'importo complessivo dell'appalto**, e cioè **€ 21.947,67** ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006;

MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: Fondi ordinari di Bilancio

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 – sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara. Per le offerte anomale si procederà a norma degli artt. 86, 87, 88 ed 89 del D. Lgs. 163/2006. Saranno pertanto assoggettate a verifica, ai sensi del comma 2 dell'art. 86, tutte le offerte i cui punteggi, sia quelli relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quindi dei corrispondenti punti massimi previsti.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO GIURISDIZIONALE:

TAR BASILICATA – Via Rosica, 89 – 85100 – Potenza. I termini per proporre ricorso sono quelli previsti dall'art. 120 del D. Lgs. 104 del 2010.

TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Il Responsabile del trattamento dei dati in questione è il Dirigente dell'Ufficio Finanziario, Ing. Donato Pafundi. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si applicano, inoltre, le disposizioni recate dalla Legge 241/90 e D.P.R. 12/04/2006, n. 184 “Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi”.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti;
- b) Ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), del predetto art. 38, per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.
- c) La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.77, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (PEC). L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente è il seguente: protocollo@pec.provinciapotenza.it;
- d) Con avviso sul sito internet www.provincia.potenza.it (voce Avvisi) si darà comunicazione, 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.
- f) Si procederà all'aggiudicazione definitiva, con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti.
- g) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata a norma dell'art. 16 del DPR 955/82 e s.m.i.;
- h) il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere. Inoltre l'Ente si riserva la facoltà prevista dall'art.81 comma 3 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., di non procedere

all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- i) con avviso sul sito internet www.provincia.potenza.it (percorso: bandi/gare) si darà comunicazione, 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara; La comunicazione ai controinteressati, di cui all'art. 11, comma 10 del D.lgs. 163, sarà inviata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente;
Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;
- j) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva redatta secondo le indicazioni della predetta norma.
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- m) la stazione appaltante effettuerà d'ufficio le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara e sul possesso al momento dell'aggiudicazione dei requisiti generali e speciali da parte concorrente aggiudicatario provvisorio e dal concorrente secondo classificato. Nel caso in cui ravvisi la non veridicità delle dichiarazioni o il mancato possesso dei requisiti, ferme restando le ulteriori sanzioni previste dalla legge, provvederà all'esclusione del concorrente, e, nel caso si tratti dell'aggiudicatario, alla revoca dell'aggiudicazione precedentemente disposta. Si procederà quindi all'aggiudicazione nei confronti del concorrente secondo classificato.
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sugli altri concorrenti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata o via fax la documentazione richiesta;
- o) l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare di ufficio gli opportuni accertamenti sul concorrente aggiudicatario definitivo prima di stipulare il contratto. L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva, all'esclusione del concorrente ed alla conseguente nuova aggiudicazione del servizio a favore del concorrente secondo classificato in graduatoria.
- p) ai sensi dell'art. 140 comma del Codice dei contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.
- q) E' esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 240 del D. Lgs. 163/06.
- r) Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- s) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge.

Il presente bando è stato inviato in via elettronica alla G.U.C.E. in data 07/06/2011

Il Dirigente
Ing. Donato Pafundi