



# Provincia di Matera

Area Tecnica  
Servizio Appalti e Contratti  
Via Ridola, 60 – 75100 Matera

## **BANDO DI GARA D'APPALTO**

### **PROCEDURA APERTA**

Prot. n° 816

**OGGETTO dell'APPALTO:** Consolidamento e restauro del Palazzo Malvinni Malvezzi.  
Primo lotto funzionale – importo generale € 4.131.655,19.  
Importo a base di gara € 2.667.210,25 compreso € 72.322,19 per oneri sicurezza.  
C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **0113386116**

**01 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

PROVINCIA di MATERA – Area Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti – via Ridola, n° 60 - 75100 MATERA  
– codice fiscale 80000970774 - telefono n° . 0835 – 306307; fax 0835 - 312173 - e-mail  
g.tristano@provincia.matera.it

**02 PROCEDURA di AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs. 163/2006, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 3458 del 12.12.2007

**03 FORMA dell'APPALTO:**

SOLA ESECUZIONE

**04 LUOGO di ESECUZIONE dei LAVORI:**

COMUNE DI MATERA – piazza della Cattedrale

**05 NATURA ed ENTITA' dei LAVORI, CARATTERISTICHE GENERALI dell'OPERA:**

(descrizione sintetica dei lavori) .....

La forma, le principali dimensioni e le altre caratteristiche geometriche e fisiche delle opere che formano l'oggetto dell'appalto risultano dagli elaborati progettuali esecutivi.

**IMPORTO dei LAVORI:**

€ 2.667.210,25 complessivamente, di cui:

a) € 2.594.888,06 soggetto a ribasso;

b) € 72.322,19 per oneri afferenti l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso)

**CATEGORIA GENERALE OPERE PREVALENTI:**

**OG 2**                      Classifica                      **IV<sup>a</sup>**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

I lavori da eseguire rientrano nelle categorie OG2 per l'importo complessivo

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia.

**06 TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:**

MESI 36 (mesi TRENTASEI) naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**07 VARIANTI:**  
SONO AMMESSE

**08 DOCUMENTAZIONE di GARA:**

Gli elaborati progettuali sono in visione e riproducibili a spese dei concorrenti presso ELIOCOPY ELIOGRAFIA – via Lupo Protospata, n° 37 – Matera – tel. 0835-336164 nei giorni feriali e nelle ore degli esercizi commerciali.

**09 TERMINE ULTIMO per la PRESENTAZIONE delle OFFERTE:**

L'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere consegnata entro le ore **13,00 del giorno 20.02.2008**

**10 INDIRIZZO cui DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE:**

Provincia di Matera – Ufficio Appalti e Contratti – piano primo – via Domenico Ridola n° 60 - 75100 Matera

**11 SOGGETTI AMMESSI all'APERTURA delle OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente – muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**12 DATA, ORA e LUOGO di APERUTRA delle OFFERTE:**

Saranno comunicati ai concorrenti con almeno tre giorni di preavviso, a mezzo fax, al numero riportato sul plico contenente l'offerta.

**13 CAUZIONE e GARANZIE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, compresi gli oneri di sicurezza, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 9 a) del presente bando, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. E' consentita la prestazione di cauzione provvisoria anche mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Matera;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valido fino alla fine dei lavori. Inoltre l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari a € 2.000.000,00.

Per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 (qualità aziendale), le garanzie di cui agli artt. 75 e 113 del Decreto citato possono essere ridotte del 50%.

**14 MODALITA' di FINANZIAMENTO e di PAGAMENTO:**

Fondi Regione Basilicata per € 2.582.284,50;

Fondi Ministero B.A.C. per € 516.456,90;

Fondi del comune di Matera per € 750.000,00;

Fondi della Provincia per € 282.914,80.

I pagamenti saranno effettuati a stati di avanzamento dei lavori.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del Titolo XI del D.P.R. 554/99.

Si precisa che nessun indennizzo è dovuto per le soluzioni migliorative proposte nell'offerta tecnica.

**15 SOGGETTI AMMESSI alla GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo D.Lgs., nonché in possesso dei requisiti di qualificazione previsti e precisamente:

Categoria **OG 2** Classifica **IV<sup>a</sup>** e certificazione di sistema di qualità

**16 PERIODO di TEMPO DURANTE il QUALE l'OFFERENTE E' VINCOLATO dalla PROPRIA OFFERTA:**  
GIORNI 180 (centottanta) dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**17 CRITERIO di AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio della <<OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA>>, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

Tale offerta risulterà determinata dall'elemento prezzo che costituisce l'offerta economica e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuiti:

OFFERTA ECONOMICA:

A Prezzo (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara) **Max punti 20**

OFFERTA TECNICA:

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| B Caratteristiche estetiche e funzionali      | max. punti | 35                  |
| C Pregio tecnico delle soluzioni migliorative | max. punti | 30                  |
| D Tempo di esecuzione                         | max. punti | 15                  |
| Somma dei punti relativi all'offerta tecnica  |            | <b>Max punti 80</b> |

**TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO ..... Max punti 100**

Il punteggio totale attribuito a ciascun concorrente sarà quello risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi conseguiti dallo stesso in riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione su indicati.

Per ulteriori specificazioni sulla determinazione del punteggio da attribuire agli elementi costituenti l'offerta tecnica ed economica si veda il disciplinare di gara.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006. A tal fine, i concorrenti dovranno corredare le proprie offerte di apposite giustificazioni, ai sensi del comma 5 della predetto articolo (vedasi disciplinare di gara). La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La Stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi degli articoli 87 ed 88 del D.Lgs. n. 163/2006;

**18 ORGANO COMPETENTE per le PROCEDURE di RICORSO e TERMINI del RICORSO:**

T.A.R. della Basilicata. I ricorsi avverso il presente bando sono da notificarsi all'Ente entro gg. 60 dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 1034/1971. I ricorsi avverso eventuali esclusioni sono da notificarsi entro gg. 60 dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

**19 ALTRE INFORMAZIONI:**

- la valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice nominata e costituita nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006;
- si applicherà il regime delle incompatibilità di cui all'art. 34, comma 2, art. 36, comma 5 e art. 37, comma 7, della citata normativa;
- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti per cui sia venuto meno il possesso dei requisiti generali di cui al D.P.R. n. 34/2000 e di cui alla legge n. 68/99;
- non sono ammesse offerte in aumento;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- non si applica la revisione prezzi ai sensi dell'art. 133 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni;
- al presente appalto saranno applicate le norme antimafia di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 253, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, si richiama, per l'applicazione al presente appalto, il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- Attestazione di pagamento della contribuzione di € 80,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con una delle seguenti modalità:
  - Mediante versamento "on-line" collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto

pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

- Mediante versamento sul conto corrente postale n° 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." – via Rispetta n° 246 – 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema "on-line" di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

- m) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

**20 RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO:**

Dott. Ing. Domenico PIETROCOLA – Provincia di Matera – telefono 0835/306234 fax 0835/312173

Matera, lì 8.01.2008

Il Dirigente

*F.to: Dott. Ing. Domenico Pietrocola*