



COMUNE DI GROTTOLE

Provincia di Matera

Area Tecnica

Prot n.

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:
"Ristrutturazione della Casa Comunale di Grottole sita in Viale Kennedy n. 53. Importo complessivo di € 200.000,00".

1. STAZIONE APPALTANTE:
 denominazione: Comune di GROTTOLE
 Indirizzo: Viale Kennedy, 53 – 75010 GROTTOLE (MT)
 C.F.= 80001800772
 numero di telefono: 0835/55 82 11 - telefax: 0835/ 575 83 30
 e/mail: uff.tecnicogrottole@libero.it
 e-mail: ufficio.tecnico@comune.grottole.mt.it
 Indirizzo Internet: www.comune.grottole.mt.it -
2. PROCEDURA DI GARA: APERTA ai sensi degli artt. 53, 121 e 122 del D.Lgs. 163/2006;
 DETERMINA A CONTRARRE N. **330 del 23/08/2010**;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
 - 3.1. luogo di esecuzione: Viale Kennedy n. 53;
 - 3.2. descrizione lavori:
 - Costi della sicurezza;
 - Interventi per la sistemazione del terrazzo;
 - Interventi sulle murature esterne;
 - Sostituzione degli infissi esterni;
 - Realizzazione della rampa per diversamente abili e sistemazione della scalinata di ingresso;
 - Realizzazione di una pensilina di ingresso.
 - 3.3. natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **"OG1"**.
 - 3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni a misura	€	%	categoria
- Costi della sicurezza	€. 16.656,90		
- Opere di lavori esterne al fabbricato	€. 124.343,08	11,813	OG1
TOTALE LAVORI A MISURA	€. 141.000,00	88,187	
		100	

- 3.5. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€. 141.000,00 (Euro-Centoquarantunomila/00)**
- 3.6. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€. 16.656,90 (Euro-Sedicimilaseicentocinquantasei/90;**
- 3.7. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza **€. 124.343,10 (Euro-Centoventiquattromilatrecentoquarantatre/10);**
- 3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, del D.lgs. 163/2006;
4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

La "domanda di ammissione alla gara e la dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta) e il "modulo per l'offerta" devono essere redatte preferibilmente in conformità rispettivamente al modello (Allegato A1 e all'Allegato A/2 e potranno essere richiesti insieme alla copia del Bando e del Disciplinare d'Appalto contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati comprendenti la progettazione definitiva/esecutiva **sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale via Nikita Kruscev nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;**

6. Il contributo previsto dall'art. 2 della deliberazione 24/01/2008 dell'Autorità per la Vigilanza non è dovuto dalla Stazione appaltante né dall'operatore economico in quanto trattasi di valore del lotto inferiore a €. 150.000,00;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: **- 11 Ottobre 2010 - ore 12,00-;**

7.2. indirizzo: **Comune di Grottole (MT) - Viale Kennedy n. 53 - 75010 GROTTOLE (MT);**

7.3. modalità: **secondo quanto previsto nella parte I del disciplinare di gara.**

7.4. apertura offerte: seduta pubblica presso la sede dell'Ente alle **ore 10:00** del giorno **15 Ottobre 2010;**

7.5. eventuale seconda seduta: presso la stessa sede alle **ore 10:00** del giorno **26 Ottobre 2010;**

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti, deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.7 costituita da:
fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, secondo gli "schemi di polizza tipo" approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.
- b) *L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione previste dall'articolo 40, comma 7 del D.lgs 163/2006;*
- c) *L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.*
- d) *L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di €. 500.000,00 e con un massimo di €. 5.000.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;*

10. FINANZIAMENTO: Fondi Legge 219/81 e s.m.i.;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere (e, nel caso si appalti di importo superiore alla II^a classifica, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii) **(6)**. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG1 per un importo di Euro 124.343,10 classifica
- la/le categoria/e SOA scorporabile/i è/sono laper un importo di Euro classifica ; laper un importo di Euro classifica ; laper un importo di Euro classifica ;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

12. PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Prima della presentazione dell'offerta è obbligatoria sia la presa visione dei luoghi sui quali andranno realizzate le opere, che la presa visione degli elaborati progettuali. Al termine della presa visione verrà rilasciato regolare attestato, che andrà inserito, pena l'esclusione, nella busta "A- DOCUMENTAZIONE".

Per le condizioni e le modalità si rimanda all'allegato disciplinare di gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.7 del presente bando, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/2006;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006;

b) si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. In tal caso non dovranno essere presentate le giustificazioni di cui all'art 86, comma 5. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

- c) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
- d) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- f) prima dell'apertura delle buste delle offerte presentate, si procederà al sorteggio per la verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006;**
- g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- j) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) l'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131 - comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- l) l'affidatario, pena l'esclusione dalla gara, dovrà alla data dell'espletamento della gara prevista per l'apertura delle offerte, essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori. E' compito della stazione appaltante effettuare la richiesta del Certificato D.U.R.C. ai fini della dimostrazione della regolarità contributiva dichiarata nella domanda, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs 163/2003;**
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $SAL \cdot (1-IS) \cdot R$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto);
- n) Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste **nell'art. 41** del capitolato.
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006;
- p) la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite dal Giudice del luogo ove viene stipulato il contratto ai sensi dell'art. 34 del D.M. 145/2000;
- r) Al presente bando verrà data la seguente forma di pubblicità: Albo Pretorio di questo Ente (art. 122 comma 5, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163);
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento: Ing. Rocco VITELLA – Responsabile dell'Area Tecnica – Viale Kennedy n. 53 - tel. 0835/55 82 09 – Tel-fax 0835/ 75 83 30.

Grottole li 13/09/2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Rocco VITELLA

Rg/