

UNITA' DI DIREZIONE
 "DIREZIONE"

Prot. n° 163497

Potenza, 26 OTT. 2010

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE-** A.T.E.R. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Via Manhes, 33 85100 Potenza
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
3. **SOGGETTI AMMESSI:** soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Montemurro (PZ) – Loc. Madonna del Carmine
CUP F19C10000000005 CIG. n. 0557827D63 .
5. **TIPO DI APPALTO:** appalto di lavori.
6. **APPALTO A CORPO** per la "Costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Montemurro (PZ) – Loc. Madonna del Carmine"
7. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: € 1.073.530,00 (+ IVA 10%)** CAT. OGI classifica III (dell'allegato A al D.P.R. n. 34 del 25.01.2000) così distinto:
 - importo dei lavori a corpo a base di gara, soggetto a ribasso: € 1.052.762,00
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.368,00
 - oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi non soggetti a ribasso: € 2.400,00
8. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

lavorazione	catego- ria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) compresi O.S.	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	SI	942.136,35	87,96	prevalente	SI
IMPIANTI IDRICI	OS3	SI	44.851,36	4,19	scorporabile	SI
IMPIANTI TERMICI	OS28	SI	49.767,63	4,64	scorporabile	SI
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	SI	34.374,66	3,21	scorporabile	SI
TOTALE			1.071.130,00	100,00		

9. **PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA:** 25%
10. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi di giorni 60 (sessanta) di andamento stagionale sfavorevole.
11. **DOCUMENTAZIONE:** I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto (compreso computo metrico nonché lo schema del contratto tipo), sono posti in visione presso questa Azienda (rif. Dott.ssa



Mazzolla) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì; e' possibile acquistarne copia presso l'Eliografia "GIACUMMO CARLO CANCELLERIA" (C.so Garibaldi, 69 - Potenza - tel. 0971 22509).

12. **TERMINE RICEVIMENTO OFFERTE:** entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, ovvero entro il 15.12.2010
13. **INDIRIZZO:** A.T.E.R. Via Manhes, 33 85100 Potenza.
14. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** a pena di esclusione, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.
15. **DATA DI GARA:** 16 Dicembre 2010 ore 10:00 presso la sala riunioni sita al 1° piano della sede aziendale - Via Manhes n. 33, in seduta pubblica.
16. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** titolari o legali rappresentanti ovvero loro delegati, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai medesimi titolari o legali rappresentanti.
17. **CAUZIONE:** *cauzione provvisoria:* 2% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; *cauzione definitiva:* 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalita' stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.
18. **FINANZIAMENTO:** fondi della Regione Basilicata.
19. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
 - **Assenza** di cause di esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - **Adempimento** degli obblighi di cui alla legge n. 68/99;
 - **Assenza** di procedure di emersione ai sensi della legge 383/2001 e s.m.i.;
 - **Regolarità contributiva;**
 - **Attestazione SOA**, in corso di validità, rilasciata da Società autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, per le seguenti categorie e classifiche: OG1 Classifica III e Categoria OG11 classifica II. Le lavorazioni della Categoria OG11 a qualificazione obbligatoria, a norma dell'art. 37, comma 11, del D. Lgs. 163/2006, sono subappaltabili nella misura del 30%.
 - **Certificazione** del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2001, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi della normativa Europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
20. **TERMINE VALIDITA' OFFERTA:** 180 giorni dalla data di esperimento della gara.
21. **TERMINE STIPULA CONTRATTO:** 120 giorni dalla data in cui diviene efficace l'aggiudicazione definitiva.
22. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con la procedura di cui agli artt. 87 e segg. del citato Decreto Legislativo.
(errata corrige)
Il presente punto **deve intendersi sostituito come segue:** "prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i."

23. **VARIANTI:** non ammesse.

24. **ALTRE INFORMAZIONI:** l'appalto sarà regolato anche dal Capitolato Generale d'Appalto D.M. 19.04.2000 N. 145.

25. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** riportate nel disciplinare di gara pubblicato integralmente sul sito dell'A.T.E.R. <http://www.aterpotenza.it/>

Punti di contatto: Unità di Direzione: Direzione

Dott.ssa Daniela Mazzolla +39-0971 413204

Fax +39-0971-413493

Posta elettronica (e-mail) daniela.mazzolla@aterpotenza.it

Indirizzo internet (URL) www.aterpotenza.it

Potenza, li 03.11.2010

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

