



COMUNE DI LAURIA

Provincia di Potenza
Terzo Settore Governo del Territorio
Servizio Amministrativo

Sede: Via Roma n°104
85045 Lauria (PZ)
Tel.: 0973/627.111
C.F. n°00180300766

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA (Asta pubblica)

(offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006)

(In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 243 del 06/10/2010)

(00000)

PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA INTEGRATO COMPRENDE LA FORNITURA DELL'ENERGIA PRIMARIA (TERMICA ED ELETTRICA), LA CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA TRAMITE FINANZIAMENTO CON CAPITALE PRIVATO, DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI LAURIA".

Codice CIG : **0539039D0A**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI LAURIA (Provincia di Potenza)

Via Roma, 104- CAP 85045

tel. 0973 627111 - fax 0973 627238

indirizzo Internet: www.comune.lauria.pz.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA INTEGRATO COMPRENDE LA FORNITURA DELL'ENERGIA PRIMARIA (TERMICA ED ELETTRICA), LA CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA TRAMITE FINANZIAMENTO CON CAPITALE PRIVATO, DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI LAURIA".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi

Appalto di servizi: Categoria di servizi: 27 Altri servizi – cod. CPV 5072000 – 71314200 – 65320000 – 6520000 - 45259000

Luogo di esecuzione: Comune di Lauria – provincia di Potenza.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

Per "affidamento del Servizio Energia integrato" si intende l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, così come definito dall'art. 1, comma 1, punto p), del DPR 26.08.1993, n. 412 e D.P.R. 551/99 e come definito nel D.Lgs. 115/08, nonché tutto quello previsto nell'art. 2 del C.S.A..

II.1.5) Divisione in lotti: No

II.1.6) Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

**IMPORTO A BASE D'APPALTO : €/anno 424.840,00 (compreso oneri per la sicurezza)
(Euro quattrocentoventiquattromilaottocentoquaranta/00) + iva**

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €/anno 4.480,00
(Euro quattromilaquattrocentottanta/00) + iva**

**IMPORTO COMPLESSIVO (25 anni) pari ad € 10.621.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a
complessivi € 112.000,00)**

(Euro diecimilioneicentoventunomila/00) + iva

Descrizione:	Importo: Anno	Oneri di sicurezza	Importo a base d'Appalto	Totale (25 Anni)
1) Canone annuale per il servizio energia termica Immobili. (Spesa media 2007/2009)	€ 154.070,00	€ 930,00	€ 155.000,00	€ 3.875.000,00
2) Canone annuale fornitura energia elettrica comprensivo dell'attività di manutenzione Immobili. (Spesa media 2007/2009)	€ 72.120,00	€ 420,00	€ 72.540,00	€ 1.813.500,00
3) Canone annuale per la fornitura energia elettrica necessaria alla pubblica illuminazione. (Spesa media 2007/2009)	€ 134.000,00	/	€ 134.000,00	€ 3.350.000,00
4) Canone annuale per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione. (Spesa media 2007/2009)	€ 60.170,00	€ 3.130,00	€ 63.300,00	€ 1.582.500,00
TOTALI	€ 420.360,00	€ 4.480,00	€ 424.840,00	€ 10.621.000,00

L'importo contrattuale risulterà pari all'importo offerto dalla ditta aggiudicataria, desunto in base agli importi offerti in sede di gara per ciascun servizio.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata dell'appalto è di anni 25 (venticinque) con decorrenza dalla data di consegna del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara (comprensivo di oneri per la sicurezza), cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163; coperture assicurative indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio dell'Amministrazione comunale; le modalità di pagamento sono indicate nella PARTE V del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui

all'articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto, come previsto nel Disciplinare di gara.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono essere in possesso, oltre che dei requisiti generali per la partecipazione ad appalti pubblici di servizi, dei seguenti requisiti minimi di ordine generale, idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria, di capacità tecnica e professionale:

- assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni ;

[In caso di raggruppamento di impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento]

I soggetti interessati devono, inoltre, possedere:

A) Capacità economica e finanziaria (art. 41 dlgs. n. 163/2006):

- 1) Fatturato globale realizzato dall'impresa negli ultimi tre anni non inferiore ad € 3.000.000,00
- 2) importo relativo ai servizi oggetto dell'appalto, per un importo complessivo, nel triennio (2007-2008-2009), pari o superiore al 10% del valore totale dell'appalto con riferimento ai 25 anni di gestione. Il 10% va determinato per ogni singola voce componente il canone totale come sopra descritta

(Es. Servizio energia termica: Canone annuale € 155.000,00 – Valore complessivo per i 25 anni = 3.875.000,00 – Valore dei servizi eseguiti nel triennio 2007/2009 = 387.500,00)

(In caso di RTI, almeno il 60% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 20% dalle imprese mandanti, fermo restando che il raggruppamento deve possedere complessivamente il requisito richiesto).

- 3) Possesso di adeguata capacità economica e finanziaria, da comprovarsi mediante idonee referenze di almeno due Istituti bancari.

(In caso di RTI deve essere posseduto da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il RTI).

B) Capacità tecnica e professionale (art. 42 dlgs n. 163/2006):

- 1) Aver effettuato negli ultimi tre anni antecedenti la scadenza del bando, servizi di gestione identici a quelli di gara in almeno un Comune con una popolazione complessiva servita non inferiore a 13.000 (tredicimila) abitanti.

(In caso di RTI, costituita o costituenda, il requisito non è frazionabile e deve essere posseduto da almeno una delle imprese che costituiscono o costituiranno il RTI).

- 2) Essere in possesso dell'iscrizione SOA per le seguenti qualificazioni (categorie):

(In caso di RTI deve essere posseduto da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il RTI).

- **OG11** classifica II con qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione;

Per le attività di manutenzione straordinaria trova applicazione, altresì il D.P.R.34/2000 in relazione alle prestazioni di progettazione e costruzione.

- 3) Essere in possesso di certificazioni, ai sensi delle norme **UNI EN ISO della serie 9001:2000 e 14001:2004**, avente per oggetto attività inerenti le prestazioni previste dal presente appalto in particolare: **"Gestione e manutenzione impianti tecnologici: quali termici, elettrici, illuminazione pubblica ed energie rinnovabili, nonché la progettazione degli stessi"**. *(In caso di RTI deve essere posseduto almeno dalla Capogruppo-mandataria)*

- 4) Essere impresa ESCO (Energy Service Company), come definita nella delibera n. 103/2003 della AEEG (Autorità per l'Energia ed il Gas) e dal D.M. 20.07.2004 sull'efficienza energetica. *(In caso di RTI deve essere posseduto almeno dalla Capogruppo-mandataria)*

- 5) Essere in possesso di Patentino di abilitazione di qualsiasi grado per la conduzione di impianti termici ai sensi della legge 615/66 e regolamento approvato con D.P.R. 1288/67 rilasciati dal competente organo; obbligatorietà richiamata dalla circolare del 12-04-1994 n. 233/f del Ministero dell'Industria, Commercio e Artigianato. Qualora il patentino di cui sopra si riferisca ai dipendenti dell'impresa, la stessa dovrà presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il titolare o il suo legale rappresentante attesti il rapporto di dipendenza. *(In caso di RTI deve essere posseduto almeno dalla Capogruppo-mandataria)*

6) iscrizione al Registro delle Imprese per attività inerenti i servizi oggetto della gara e la abilitazione di cui all'art.1, lettere a), b), c), d), e) e g) del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22-01-2008 n. 37 e specifica dicitura antimafia (art.10 della legge 31/05/1965 n. 575 e s.m.i.); ovvero per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente.

(In caso di RTI deve essere posseduto da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il RTI).

7) essere in possesso dei requisiti ex art. 11 del Dpr 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e manutenzione impianto termico;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006

IV.2) criteri di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in base ai seguenti elementi di valutazione :

A)	Valutazione tecnica	60 punti
B)	Valutazione economica	40 punti
Totale		100 punti

Ai predetti elementi verranno attribuiti i punteggi secondo i sotto-riportati criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO ASSEGNABILE

(TOTALE 100 PUNTI)

Le offerte saranno valutate attribuendo un **punteggio massimo pari a 100 punti** di cui per il progetto tecnico saranno attribuiti **massimo di 60 punti**, mentre **i restanti 40 punti** saranno attribuiti per l'offerta economica.

Le offerte saranno valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato al presente articolo e di seguito riportato.

A - Valutazione progetto tecnico :

A1	Progetto del servizio	32
A2	Progetto degli interventi	28
Max punteggio Progetto tecnico		60

La valutazione ed i punteggi saranno attribuiti sulla scorta della documentazione prodotta dai concorrenti e degli elementi richiesti dal disciplinare di gara e dal C.S.A.

Non saranno ammessi all'apertura dell'offerta economica i concorrenti che non abbiano totalizzato almeno 35 punti nella valutazione del progetto tecnico.

B – Valutazione offerta economica :

B1	offerta economica		35
	- canone annuo	25	
	- Ribasso sui lavori extracanone che saranno affidati alla Ditta aggiudicataria	10	
B2	Riduzione sulla durata del contratto		5
Max punteggio offerta economica			40

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice assegnerà a suo insindacabile giudizio i punteggi ad ogni offerta secondo i predetti pesi.

L'Amministrazione comunale si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere gli elaborati di gara, capitolati e la documentazione complementare:

Il bando, il disciplinare di gara, il modello di dichiarazione e il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché l'"Allegato "A" (e "A1) inerente l'offerta economica, sono visionabili e scaricabili nel testo integrale sul sito Internet del Comune di Lauria (www.comune.lauria.pz.it).

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **07 dicembre 2010** al COMUNE DI LAURIA (Prov. di Potenza - UFFICIO PROTOCOLLO - Via Roma, 104 - 85044 LAURIA (PZ), nel rispetto di tutte le modalità previste nel Disciplinare di gara.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Le sedute per l'ammissione dei concorrenti alla gara e per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche sono pubbliche; le sedute della Commissione giudicatrice delle offerte per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica sono riservate;

La seduta per l'ammissione alla gara si terrà il **13 dicembre 2010 alle ore 10,00**, presso l'indirizzo indicato al punto I. Ai partecipanti sarà comunicato a mz. Fax la data di apertura delle offerte economiche, trasmesso almeno 48 prima.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Vedi "norme di gara"

Sopralluogo obbligatorio.

E' ammesso il subappalto alle condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto.

Per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.

La mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal Disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Amm.vo Utc del Comune di Lauria.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

Il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n. 243 del 06 ottobre 2010

Trasmesso alla Commissione della Comunità europea in data 08/10/2010

Lauria, lì 07/10/2010.

IL DIRIGENTE
ing. Pasquale Alberti