



# Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA

## Area Tecnica

Servizio C.E.C.A.

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara  
ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett.b), decreto legislativo n. 163 del 2006  
CIG (Codice Identificativo Gara) n.0044560412

Lavori di **Costruzione dell'edificio Comunale di Via Nazario Sauro**  
**“Scuola dell'Infanzia D. Bosco”1° stralcio funzionale.**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Grassano		
Indirizzo postale: Piazza A. Ilvento snc		
Città: Grassano	CAP / ZIP: 75014	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Grassano Piazza A. Ilvento snc Area Tecnica - Servizio CECA	Telefono: 0835-527845	
Posta elettronica: <a href="mailto:ceca@comune.grassano.mt.it">ceca@comune.grassano.mt.it</a>	Fax: 0835-527845	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.grassano.mt.it">http://www.comune.grassano.mt.it</a>	
Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.grassano.mt.it">http://www.comune.grassano.mt.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopraindicati
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Tipo di appalto di lavori:</b>	Esecuzione
<b>II.1.2) Descrizione/ Oggetto dell'appalto:</b> Costruzione dell'edificio Comunale di Via Nazario Sauro – Scuola dell'Infanzia D. Bosco. 1° stralcio funzionale	
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:</b> Via N. Sauro - Grassano	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Costruzione di edificio scolastico – scuola dell'infanzia -in c.a., realizzazione impianti tecnologici, sistemazione esterna.	
<b>II.1.5 Divisione in lotti:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.6 Ammissibilità di varianti:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>						
<b>€524.942,56</b>		<b>di cui</b>				
€510.311,60		Lavori (soggetti a ribasso)				
€ 14.630,96		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	II			
b) Categorie scorporabili non subappaltabili						
	Categ.	OG11	Classifica:	I	importo:	€168.322,22
c) Categorie scorporabili o subappaltabili Nessuna						
<b>II.2.2) Opzioni:</b>						sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

<b>II.3.1) termine di esecuzione dei lavori</b>
Mesi: 12 (dodici) dalla data del verbale di consegna

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

<b>III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO</b>
<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006 di €10.498,86 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:
<ul style="list-style-type: none"><li>• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Grassano;</li><li>• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;</li></ul>
b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385,, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori.
L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo D.Lgs. e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata pari ad €500.000,00 la stessa polizza deve inoltre garantire la stazione appaltante per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a €500.000,00 ( comma 2 art. 103 del D.P.R. n. 554/99) vedi art. 7.8 Capitolato speciale di appalto.
(per tutte le cauzioni conformità agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123)

### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) Finanziamento di complessivi €749.797,54 mediante: mutuo cassa Depositi e Prestiti, Contributi Regionali, fondi di cui alla ex Legge 219/81, e fondi di Bilancio Comunale;
- b) Nessuna anticipazione; Pagamenti per stati di avanzamento ai sensi dell'art. 7.11 del capitolato speciale d'appalto;
- c) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R., individuate dall'art.1.2 e allegato 1 del C.S.A., applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

### **III.1.3) Forma giuridica delle Imprese partecipanti alla gara:**

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole, o da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli articoli 35, 36, 37 del D.lgs. 163/2006 e art. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché Imprese con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

### **III.1.4) Altre notizie e/o condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- E' prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,3 per mille dell'importo di contratto, ai sensi dell'art.7.9 del capitolato speciale d'appalto;
- Lo scavo di fondazione è escluso dall'appalto; lo stesso sarà eseguito dall'Amministrazione Comunale prima della stipula del contratto di appalto con l'Impresa aggiudicataria nel rispetto delle indicazioni e misurazioni di cui all'allegato H –computo metrico sub allegato 6 a) e Tav. A/8 – particolari costruttivi del progetto approvato.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabili in altri paesi della U.E.;
- b) Assenza delle cause di esclusione ( requisiti generali) di cui all'articolo 38 de D.Lgs.163/2006;
- c) Assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale con altre Imprese partecipanti art.34, comma 2, D.Lgs. n°163/2006.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:

- **“OG1 classifica IP”**- categoria prevalente;
- **“OG11 classifica P”**- categoria scorporabile.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

In caso di avvalimento devono essere rispettate tutte le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°163/2006

## SEZIONE IV:PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

Aperta

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1 Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.b del D.Lgs. 163/2006; Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163; Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari Condizioni per ottenerli

**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, e tutti gli altri elaborati progettuali, sono visibili presso il punto di contatto nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; I medesimi atti potranno essere fotocopiati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate; Potrà essere acquistata copia del CD contenente gli elaborati progettuali in file pdf previa prenotazione e presentazione al medesimo punto di contatto della ricevuta del versamento di €50,00 su c.c.p. n° 11926755 intestato a Comune di Grassano Servizio di Tesoreria, causale: Diritti per elaborati tecnici;

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno **L u n e d ì** data **0 6** **A G O S T O** **2 0 0 7** Ore **1 2 : 0 0**

**IV.3.3)Indirizzo :** Comune di Grassano Area Tecnica - Serv. CECA -Piazza A. Ilvento snc – 75014 GRASSANO (MT)

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.5) Data, luogo e modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **M a r t e d ì** data **0 7** **A G O S T O** **2 0 0 7** Ore: **1 0 : 0 0**

Luogo: Sede Municipale Comune di Grassano Area Tecnica;

Modalità: secondo quanto indicato **nel disciplinare di gara** di cui al punto IV.3.1 del presente bando;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: la seduta di gara è pubblica;

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) DISPOSIZIONI E/O INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a.- Il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale del presente Bando, lo stesso è disponibile unitamente ai modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet: [www.comune.grassano.mt.it](http://www.comune.grassano.mt.it;);
- b.- Fermo restando la dichiarazione di presa visione dei luoghi prevista dalla dichiarazione di cui al punto 3) del disciplinare di gara, sono fissati esclusivamente nei giorni di **12, 17, 24, 27 e 31 Luglio 2007** e con partenza dalla Sede Municipale di Piazza A. Ilvento **alle ore 10.30**, i sopralluoghi presso la zona interessata dai lavori per la **NECESSARIA** presa visione dei luoghi. Per partecipare al sopralluogo le Imprese devono preventivamente prenotarsi, entro le ore 12,00 del giorno precedente alla data dello stesso, contattando l'Area Tecnica – Servizio CECA al n° 0835-527845. Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo si provvederà al **rilascio della relativa attestazione da parte della stazione appaltante alle Imprese presenti esclusivamente nelle persone dei titolari e/o Legali rappresentanti nonché dei direttori tecnici delle Ditte interessate**. Non sono ammesse deleghe a terzi.
- c.- Per la cauzione provvisoria si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006; Per quanto attiene alla riduzione di cui al comma 7 del medesimo articolo in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;
- d.- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e.- non sono ammesse offerte in aumento;
- f.- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g.-	L'offerta, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la superiore approvazione del verbale di gara, ai sensi di Legge;
h.-	le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
i.-	i subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
j.-	appalto indetto con determinazione a contrattare n. 109 del 21/06/2007 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
k.-	In caso di Avvalimento si applicano le norme di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
l.-	è esclusa la competenza arbitrale, eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Matera;
m.-	per quanto non previsto nel presente bando si applicano le disposizioni di Legge vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare il D.Lgs. 163/2006, il DPR 554/1999, il DPR 34/2000, il DPR 145/2000;
n.-	è in facoltà di Questo Comune annullare, revocare, modificare o derogare il presente bando per sopravvenute indispensabili ed opportune necessità e/o difformità o carenze rispetto alla Legge
o.-	la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria
p.-	responsabile del procedimento: Arch. Pasquale Deniso c/o Comune di Grassano Piazza A.IIvento 75014 Grassano, tel. 0835-527827-28;

## **VI.2) PROCEDURE DI RICORSO**

### **VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede / sezione di Potenza

Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91

Città: Potenza	Codice postale: 85100	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: 0971-414111	
Indirizzo internet (URL): <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">http://www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax:	

Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera p)

### **VI.2.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

### **VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera p).

### **VI.3) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della Legge 30 giugno 2003 n°196 e ss.mm.ii. si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti verrà svolto esclusivamente per le finalità inerenti lo svolgimento della procedura di gara.

Estremi di pubblicazione sulla G.U.R.I: n° 77 del 04.07.2007.

Il Responsabile del Procedimento:

*Arch. Pasquale Deniso*

Il Commissario ad Acta

*Geom. Antonio Russo*

*L'Istruttore Referente*

*Geom. Annecca*