

# COMUNE DI CERSOSIMO

Provincia di Potenza



**AREA TECNICO-MANUTENTIVA**  
**SERVIZIO Lavori Pubblici e Manutenzione**

Prot. n. 4099

Lì, 8 ottobre 2010

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: art. 3, comma 37, art. 55 comma 5 e art. 122 comma 9 decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,  
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

## **LAVORI DI RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA DENOMINATA “VIGNALETTO”**

### **TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «IX A» DEL D. LGS. 163/2006**

**1. Stazione appaltante:** Comune di **Cersosimo**, Via Fratelli Bandiera, n. 9 - C.a.p. 85030 - Cersosimo (provincia di Potenza); telefono 0973/94023, telefax 0973/94251, *e.mail:* tecnico.cersosimo@rete.basilicata.it

**2. Procedura di gara:** pubblico incanto ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

**3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**

- 3.1 luogo di esecuzione i lavori : Comune di Cersosimo – Via Francesco Filomeno;  
3.2 descrizione: adeguamento sismico e strutturale dell'edificio mediante la sua demolizione e ricostruzione; nuove fondazioni dirette a trave rovescia, pilastri e travi di impalcato e copertura in cemento armato; solai di interpiano e copertura il latero-cemento, tamponature e tramezzatura in mattoni fiorati, intonaci interni ed esterni, pavimenti in monocottura, rivestimenti in piastrelle maiolicata, infissi esterni in lega di alluminio mentre quelli interni in legno; impianti idrici-sanitari, elettrici e di riscaldamento; per l'abbattimento delle barriere architettoniche verrà installata una piattaforma elevatrice per portatori di handicap.  
3.3 natura prevalente dei lavori: lavori edili, categoria «**OG1**» classifica **III<sup>a</sup>**; oppure categoria «**OG1**» classifica **II<sup>a</sup>** e categoria «**OG11**» classifica **I<sup>a</sup>** importo dell'appalto:

a)	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri della sicurezza	<b>EURO</b>	581.896,83
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	<b>EURO</b>	12.599,04
a) + b)	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>EURO</b>	594.495,87

3.4 gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.3, lettera b), non sono soggetti a ribasso;

3.5 categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi art. 73 comma 2 D.P.R. 554/99:

	Descrizione	Categoria		EURO	% sul totale
1	Edifici civili ed industriali	OG1	Prevalente	472.220,40	79,43%
2	Impianti tecnologici	OG11	Scorporabile-subappaltabile	122.275,47	20,57%

- 3.6 Ai soli fini del subappalto si riportano tutte le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di che trattasi.

	Descrizione	Categoria		EURO	% sul totale
1	Edifici civili ed industriali	OG1	Prevalente	472.220,40	79,43%
2	Impianti idrico-sanitari	OS3	Scorporabile-subappaltabile	50.134,17	8,43%
3	Impianti termici	OS28	Scorporabile-subappaltabile	29.952,92	5,04%
4	Impianti interni elettrici, telef.	OS30	Scorporabile-subappaltabile	42.188,38	7,10%

a) La categoria prevalente è subappaltabile, a scelta del concorrente, nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

b) Le lavorazioni impiantistiche sopra menzionate, sono soggette al rilascio del certificato di conformità impiantistica ai sensi del combinato disposto del D.M. 22.01.2008, n. 37, della legge n. 46/90 e s.m.i. e del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. Si fa presente, dunque, che i concorrenti, qualora non posseggano requisiti ed abilitazioni per effettuare le lavorazioni impiantistiche di che trattasi (lavorazioni elettriche, idrico-sanitarie e termoidrauliche), ove non si ricorresse a RTI o all'avvalimento ai sensi della normativa vigente, **a pena di esclusione** dovranno dichiarare in sede di gara di subappaltare le stesse a soggetti muniti dei requisiti tecnici con abilitazione al rilascio del relativo certificato di conformità impiantistica.

- 3.7 modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

**a misura** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 terzo periodo, del Codice dei contratti e dell'articolo 45, comma 7 del d.P.R. n. 554 del 1999;

- 3.8 Codice Identificativo Gara – **CIG 0549257D33**

**4. Termine per l'esecuzione dei lavori:** : 365 (trecentosessantacinque) giorni.

**5. Disponibilità degli atti:** il disciplinare di gara, quale parte integrante e sostanziale del bando, con le norme integrative, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare, nonché gli atti di gara, gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti che compongono il progetto definitivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni lavorativi, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 escluso il mercoledì e sabato; è possibile acquistarne una copia del progetto o di parte di esso, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria che sarà indicata da questa Stazione Appaltante e di cui si invita a richiedere preventivamente, anche telefonicamente, il nominativo e recapito; il richiedente, sotto la propria responsabilità, provvederà a concordare con la Copisteria: la richiesta, il pagamento ed il ritiro degli elaborati progettuali.

E' possibile in ogni caso acquistare la copia del Progetto esecutivo su supporto informatico CD in formato immagine pdf, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo versamento della somma di €. 100,00 con bollettino di versamento su conto corrente postale n. 14347850 intestato al Comune di Cersosimo

Il presente bando di gara e di scioglimento verranno pubblicati integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Cersosimo, sul sito informatico <http://www.basilicatanet.it> alla sezione "bandi", sul sito informatico [www.sitar.regione.basilicata.it](http://www.sitar.regione.basilicata.it), e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – G.U.R.I. – V Serie Speciale relativa ai contratti pubblici, sul quotidiano nazionale "Italia Oggi" e sul quotidiano locale "Corriere del Mezzogiorno – ed. Puglia/Basilicata".

**6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**

- 6.1 termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

**entro le ore 12:00 del 15 novembre 2010**

- 6.2 indirizzo: di cui al numero 1;

- 6.3 modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

- 6.4 esame delle offerte:

**ore 9:00 del 16 novembre 2010**

presso l'ufficio tecnico – settore LL.PP. della stazione appaltante;

In tale data, in sala aperta al pubblico, verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria. Ove non fosse possibile completare le operazioni di gara in un unico giorno, le stesse verranno aggiornate ad altra data decisa dalla commissione nella medesima seduta. In detta ipotesi sarà onere dei partecipanti informarsi circa la data inerente il prosieguo delle operazioni di gara.

- 6.5 lingua: italiana.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Sarà ammesso un solo soggetto per ogni concorrente.

**8. Garanzie richieste a corredo dell'offerta:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare

- 8.1 cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pertanto di **€ 11.889,92** costituita, in alternativa:
  - a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico alla tesoreria della stazione appaltante presso la Banca Popolare del Mezzogiorno agenzia di Chiaromonte (PZ);
  - b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato o di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica (in tale caso deve essere allegata a **pena di esclusione** copia conforme della relativa autorizzazione);
- 8.2 la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.
- 8.3 **tassa Autorità Vigilanza dei LL.PP.:** i concorrenti devono presentare ricevuta del versamento di **€ 40,00** ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 15.02.2010 contenente norme di "Attuazione dell' Art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010" effettuato alternativamente secondo le modalità previste dall'art. 4 della richiamata deliberazione;

**9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**

- 9.1 Finanziamento: Il progetto dei lavori in argomento, di importo complessivo di €. 790.000,00 è interamente finanziato con contributo assegnato dalla Regione Basilicata;
- 9.2 pagamenti con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36, 37 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del d.P.R. n. 34 del 2000. E' consentito altresì l'avvalimento con le modalità previste dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e dal disciplinare di gara.

**11. Requisiti dei concorrenti:**

- 11.1 di ordine generale: come previsti dal titolo secondo n. 1 del presente bando di gara;
- 11.2 di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti dal titolo secondo n. 2 del presente bando di gara;

**12. Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

**13. Criterio di aggiudicazione:**

- 13.1 offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 13.2 ribassi indicati in cifre ed in lettere. I ribassi dovranno essere espressi riportando al massimo tre cifre decimali, ove siano riportate cifre decimali superiori a tre, il ribasso del concorrente verrà approssimato a tre cifre decimali mediante approssimazione all'unità superiore se la quarta cifra è superiore a 5 ed all'unità inferiore se la quarta cifra è minore o uguale a cinque;
- 13.3 non ammesse offerte pari all'importo a base di gara o in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4 aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;
- 13.5 ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media.

Ai sensi dell'articolo 122, comma 9, primo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale ai sensi del precedente punto, purché in presenza di almeno dieci offerte valide;

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 86, comma 4, e 122, comma 9, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a dieci, non si procede al calcolo della soglia di anomalia né all'esclusione automatica; in tal caso la Stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti rispettivamente dagli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

- 13.6 importo a base di gara, ribasso, e prezzi unitari, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando.

**14. Varianti:** non ammesse offerte parziali o in variante.

**15.Privacy:** i dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Cersosimo.

**16. Altre informazioni:**

- a) non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
  - b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
  - c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro adottando il valore dell'Euro;
  - d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;
  - e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
  - f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
  - g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
  - h) tutti i pagamenti sono fatti in Euro;
  - i) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 11.2 del presente bando, devono soddisfare le condizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, dall'art. 3 del D.P.R. 34/2000 e dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999 (comma 2, in caso di associazioni e/o consorzi, di tipo orizzontale), (comma 3, in caso di associazioni e/o consorzi di tipo verticale);
  - l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
  - m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al d.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
  - n) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
  - o) i requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
  - p) informazioni presso l'ufficio Tecnico Comunale della stazione appaltante, ogni giorno, con esclusione del mercoledì e sabato dalle ore 11.00 alle ore 13.00
  - q) le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lagonegro. E' esclusa la competenza arbitrale.
  - r) responsabile del procedimento: **geom. Nicola Enrico Violante**; telefono 0973/94023 telefax 0973/94251;
- 17. Pubblicazione:** il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

## **TITOLO SECONDO**

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.**

**0. Domanda di partecipazione** in conformità di quanto stabilito al comma o) del Capo II° del disciplinare di gara

**1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:

- 1.1 attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla norma citata, lettere b) e c), deve essere dichiarata distintamente per tutti i soggetti ivi indicati;
- 1.2 dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A. specificando numero e data di iscrizione, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività; dichiara ed indica, inoltre, le abilitazioni di cui all'art. 107 del P.D.R. n. 380/2001 e s.m.i. e al D.M. n. 37/2008 (lavorazioni impiantistiche) che risultano ascritte nel proprio certificato C.C.I.A.A., con particolare riferimento alle lavorazioni impiantistiche di cui al punto 3.6 del bando di gara;
- 1.3 dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;
- 1.4 ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara di essere in regola con le norme che

- disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
- 1.5 ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25.09.2002 n. 210 dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima legge, ma che il periodo di emersione è concluso;

**2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i;

**3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:**

- 3.1 cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;
- 3.2 dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999;
- 3.3 indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o si devono subappaltare o concedere in cottimo;
- 3.4 le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee;
- 3.5 Attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, il legale rappresentante se trattasi di società o cooperativa, il titolare della ditta capogruppo se trattasi di riunione temporanea di impresa, si sia recata presso questo Comune ed ha visionato gli atti progettuali e i luoghi di esecuzione dei lavori.  
**La presa visione degli atti e dei luoghi potrà avvenire sino alla data del 09.11.2010 esclusivamente nei giorni di lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.**  
Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal direttore tecnico della stessa, muniti di idonea documentazione atta ad accertare tale facoltà e per la quale non sono ammesse deleghe.  
In merito alla presa visione si precisa che il soggetto richiedente il suddetto attestato potrà rappresentare una sola impresa.
- 3.6 Ricevuta del versamento di **€ 40,00** ai sensi della Deliberazione dell'autorità di Vigilanza del 15.02.2010 contenente norme di "Attuazione dell' Art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010" effettuato alternativamente secondo le modalità previste dall'art 4 della richiamata deliberazione;

**4. Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti:** le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 in carta libera con sottoscrizione innanzi all'impiegato addetto, in alternativa, allegando fotocopia semplice fronte - retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

**5. Informazioni complementari:** Eventuali rettifiche, chiarimenti, integrazioni, differimenti di termini e/o modalità contenute nel bando di gara o nel disciplinare di gara saranno pubblicati all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante. Si avverte pertanto che ogni obbligo di informazione nei confronti delle ditte interessate a concorrere per l'aggiudicazione del presente appalto si intende soddisfatto con la sola pubblicazione delle predette informazioni su tale Albo.

Relativamente alla comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara, si rende noto che ove il numero dei partecipanti fosse superiore a venti tale adempimento si intenderà assolto mediante pubblicazione di detta comunicazione sul sito informatico [www.sitar.regione.basilicata.it](http://www.sitar.regione.basilicata.it)

Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata sede di Potenza Presentazione di ricorso e informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- ☐ entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- ☐ entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- ☐ entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Cersosimo, lì 08.10.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
geom. Nicola Enrico Violante



# COMUNE DI CERSOSIMO

Provincia di Potenza



**AREA TECNICO-MANUTENTIVA**  
**SERVIZIO Lavori Pubblici e Manutenzione**

Prot. n. 4099

Lì, 8 ottobre 2010

## **DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA (NORME INTEGRATIVE AL BANDO)**

procedura: art. 3, comma 37, art. 55 comma 5 e art. 122 comma 9 decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante sull'elenco prezzi posto a base di gara,  
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

## **LAVORI DI RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA DENOMINATA “VIGNALETTO”**

### **TITOLO PRIMO - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

#### **CAPO 1. - Recapito del plico.**

##### **1. Modalità di recapito:**

- 1.1 il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta dal bando deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche in corso particolare, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al Titolo primo, numero 1, del bando di gara entro il termine perentorio di cui al Titolo primo, numero 6 dello stesso bando; è altresì facoltà dei concorrenti procedere direttamente alla consegna a mano del plico, durante le ore di apertura al pubblico, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante, che in tal caso ne rilascerà ricevuta;
- 1.2 il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

##### **2. Indicazioni sul plico e sulla busta:**

- 2.1 l'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno l'indicazione del concorrente, del lavoro per il quale è presentata l'offerta e la data prevista per l'inizio delle operazioni di gara;
- 2.2 la busta dell'offerta, unitamente alla documentazione di cui al presente titolo, Capo 2, devono essere inserite in apposito plico di invio il quale deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, oltre l'intestazione del **mittente**, all'**indirizzo** dello stesso ed ai **recapiti (telefono, fax, e.mail)** anche le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima;
- 2.3 i lembi di chiusura del plico di invio e della busta interna dell'offerta devono essere incollati, sigillati con ceralacca e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla, si intendono sia quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto che quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

## **CAPO 2. - Contenuto del plico (documentazione da allegare all'offerta).**

Nel plico devono essere contenuti, oltre alla busta dell'offerta, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**0.** domanda di partecipazione alla gara, riportante il Codice Identificativo di gara (C.I.G. 0549257D33), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e, in particolare:

a) Che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(per le imprese straniere si devono intendere istituti della stessa natura previsti dallo Stato di appartenenza);

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e non ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

j) che è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 k) che non è stata applicata la sanzione inderogabile di cui all' art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. N. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 81/2008;

l) che non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico;

1.2 dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;

**dichiara ed indica le abilitazioni di cui all'art. 107 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e di cui al D.M. n. 37/2008 (lavorazioni impiantistiche) che risultano ascritte nel proprio Certificato della Camera di Commercio, con particolare riferimento alle lavorazioni impiantistiche di cui ai punti 3.6 del bando di gara.**

1.3 dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;

1.4 ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25/09/2002 n. 210 dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione è concluso;

1.5 dichiara che il numero di fax presso cui va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 è il seguente: \_\_\_\_\_

## **2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

2.1 attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti



della medesima, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in riferimento alle indicazioni riportate al Titolo Primo, punto 3.6 del bando di gara. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

### 3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:

- 3.1 cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pertanto di **€ 11.889,92**, costituita, in alternativa:
- a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico alla tesoreria della stazione appaltante presso la Banca Popolare del Mezzogiorno agenzia di Chiaromonte (PZ) - IBAN: IT 49 E 05256 41950 000009320101;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato ai sensi di legge o di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica, con i requisiti di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 994 e, in particolare, con validità per **almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte**, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- La misura della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i concorrenti che dichiarino o dimostrino il possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2000, o di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, in caso di riduzione la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione o dalla certificazione di possesso del predetto sistema di qualità o degli elementi correlati dello stesso sistema, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006;
- In caso di associazione temporanee di imprese, di consorzi o di G.E.I.E. detta certificazione del sistema di qualità ovvero del possesso degli elementi significativi e tra loro correlati al sistema di qualità, dovrà essere posseduta singolarmente da ciascuna impresa riunita o consorziata.
- Nelle suddette ipotesi le imprese concorrenti singole, riunite o consorziate dovranno a pena di esclusione, produrre la summenzionata certificazione del sistema di qualità, redatta ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia
- la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo fideiussioni, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa; tale dichiarazione è dovuta, **a pena di esclusione**, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;
- In caso di Associazione Temporanea di Imprese **costituita** la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 108 del DPR 554/1999.
- In caso di ATI **costituenda**, la polizza a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve essere da esse sottoscritta (Consiglio di Stato - sentenza n. 8 del 2005).
- 3.2 dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999;
- 3.3 eventuale dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, intende subappaltare o concedere in cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del Titolo quarto del bando di gara e del presente disciplinare di gara;
- 3.4 le indicazioni dei consorziati, l'atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero l'atto di costituzione per i consorzi o le associazioni temporanee ai sensi del Titolo terzo, numeri 1, 2 e 3.
- 3.5 Ricevuta del versamento di **€ 40,00** ai sensi della Deliberazione dell'autorità di Vigilanza del 15.02.2010 contenente norme di "Attuazione dell' Art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010" effettuato alternativamente secondo le modalità previste dall'art 4

della richiamata deliberazione e in particolare:

- ☐ *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)) e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio;
- ☐ in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai lottasti abilitati al pagamento bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te", dove è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Ulteriori modalità ed istruzioni operative sono rinvenibili sul sito dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. In caso di costituita o costituenda Associazione Temporanea di Imprese il versamento dovrà essere effettuato dalla sola Impresa capogruppo.

- 3.6 Attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, il legale rappresentante se trattasi di società o cooperativa, il titolare della ditta capogruppo se trattasi di riunione temporanea di impresa, si sia recata presso questo Comune ed ha visionato gli atti progettuali e lo stato dei luoghi;

**La presa visione degli atti e dei luoghi potrà avvenire sino alla data del 09.11.2010 esclusivamente nei giorni di lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.**

In merito alla presa visione degli atti progettuali si precisa che il soggetto richiedente il suddetto attestato potrà rappresentare una sola impresa.

#### **4. Disposizioni sulla documentazione attestante il possesso dei requisiti:**

- 4.1 le dichiarazioni, di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 in carta libera con sottoscrizione innanzi all'impiegato addetto ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice fronte-retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; esse devono riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti indicati; possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, comportano l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazione non veritiera;

- 4.2 le dichiarazioni di cui al punto 1.1, lettera b) (assenza della misure di prevenzione) e lettera c) (assenza di sentenze di condanna o di applicazione della pena su richiesta), devono essere presentate:

- a) dal titolare per le imprese individuali,
- b) da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo ovvero a tutti i soci accomandatari per le società di persone,
- c) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali,
- d) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati,
- e) dal procuratore generale o speciale o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi;

La dichiarazione circa l'assenza delle misure di prevenzione e assenza di condanne o di applicazione della pena su richiesta, deve essere presentata **a pena di esclusione** dai soggetto di cui alle lettere a) b) e c) anche nell'ipotesi in cui la richiesta e/o l'offerta vengano presentate dal procuratore speciale, generale, o dall'istitutore.

- 4.3 le dichiarazioni di cui al punto 1.1, lettera c) (assenza di sentenze di condanna, di decreti penali irrevocabili o di applicazione della pena su richiesta), **a pena di esclusione**, devono riguardare, ad eccezione delle ditte individuali, anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare si ribadisce a pena di esclusione alternativamente:

- a) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- b) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- c) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto b), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;

- 4.4 in caso di associazioni temporanee, consorzi o G.E.I.E, le dichiarazioni di cui al presente titolo, numeri 1 e 2, devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui ai punti 4.2 e 4.3, con riferimento ai soggetti ivi indicati e appartenenti a ciascuna impresa associata o consorziata;

- 4.5 **Riguardo alla dichiarazione circa l'inesistenza di sentenze di condanne passate in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale, si fa presente che l'amministrazione si riserva la facoltà di controllare dette dichiarazioni attraverso la richiesta agli uffici competenti del certificato integrale del casellario giudiziale. Nell'ipotesi in cui dovesse risultare la commissione di reati, questa amministrazione richiederà alle cancellerie dei tribunali competenti copie delle sentenze, riservandosi di valutare se la tipologia del reato, le circostanze in cui lo stesso è stato commesso, possono incidere sulla affidabilità morale e professionale dei concorrenti.**
- 4.6 **Stesso procedimento di verifica verrà attivato per controllare la veridicità della dichiarazione riguardante l'inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423;**
- 4.7 Per tutte le dichiarazioni da produrre è ammessa la presentazione di un'unica copia, per ogni soggetto interessato, del documento di riconoscimento.

### **CAPO 3. - Contenuto della busta dell'offerta.**

**1. Offerta:** nella busta dell'offerta a pena di esclusione deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, redatta mediante:

dichiarazione, **in bollo competente**, sottoscritta per esteso, con firma leggibile e indicazione delle sue generalità, del legale rappresentante del concorrente, recante l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 del bando di gara. Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

**2. Offerta in caso di associazioni temporanee, di consorzi e di G.E.I.E.:**

2.1. qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, l'offerta stessa deve essere sottoscritta, dal rappresentante legale di tutti i concorrenti che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi;

2.2. qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E., già formalmente costituiti, l'offerta stessa è sottoscritta, dal rappresentante legale della sola mandataria o capogruppo.

## **TITOLO SECONDO - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

### **CAPO 1. - Verifica dell'ammissibilità dei concorrenti.**

#### **1. Fase iniziale della gara:**

1.1 il soggetto che presiede la gara, il giorno fissato dal punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

**2. Verifica dei requisiti di ordine generale:** la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può procedere, altresì, con riferimento ai concorrenti individuati con il medesimo sorteggio ovvero con altro criterio individuato preventivamente a verbale e nello stesso tempo in cui essi trasmettono i documenti, al controllo della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale.

**3. Sedute successive alla prima:** della data di convocazione della seduta pubblica successiva alla prima è data comunicazione in occasione della medesima prima seduta pubblica; in occasione di ciascuna seduta pubblica è data comunicazione della convocazione della eventuale seduta pubblica successiva.

### **CAPO 2. - Conclusione della procedura di gara.**

#### **1. Apertura delle offerte:**

- 1.1 il soggetto che presiede la gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:
- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di ordine generale;
  - b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine speciale o le cui dichiarazioni non siano confermate, se richieste;

- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- 1.2 il soggetto che presiede la gara procede poi all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e, espletate le formalità di cui all'articolo 89 del d.P.R. n. 554 del 1999, procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

**2. Offerte anomale:** ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media

Ai sensi dell'articolo 122, comma 9, primo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale ai sensi della precedente lettera b), purché in presenza di almeno dieci offerte valide;

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 86, comma 4, e 122, comma 9, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a dieci, non si procede al calcolo della soglia di anomalia né all'esclusione automatica; in tal caso la Stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti rispettivamente dagli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006. Al fine del computo della prima media, della media degli scarti e della soglia di anomalia il calcolo verrà approssimato alla quarta cifra decimale.

### **TITOLO TERZO - ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI E G.E.I.E. - AVVALIMENTO**

#### **1. Consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili:**

- 1.1 i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione che indichi **per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.** In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante;
- 1.2 i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati, singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere.

#### **2. Associazioni temporanee, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente:**

- 2.1 unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, indicante, in caso di aggiudicazione:
  - a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai G.E.I.E.;
  - c) per le associazioni temporanee, la quota di partecipazione al raggruppamento in relazione alla quale è stabilita la percentuale dei lavori che debbono eseguire;
  - d) limitatamente alle associazioni temporanee di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti;
- 2.2 l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al punto 2.1.

**3. Associazioni temporanee, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E., già costituiti:** devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E., dai quali risultino gli elementi di cui al precedente numero 2.

**4. Requisiti delle associazioni temporanee, consorzi o G.E.I.E.:** fermo restando l'art. 3, comma 2, del D.P.R. 34/2000, i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica, di cui al Titolo secondo, numero 2, del bando di gara, devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa associata o consorziata, in relazione alla propria partecipazione e, in particolare:

- 4.1 associazioni temporanee di tipo orizzontale i requisiti devono essere quelli previsti dall'art. 95, comma 2, D.P.R. 554/1999;
- 4.2 associazioni temporanee di tipo verticale i requisiti devono essere quelli previsti dall'art. 95, comma 3, D.P.R. 554/1999;
- 4.3 sono ammesse associazioni in parte orizzontali e in parte verticali ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006; le associazioni orizzontali che assumono i lavori della sola categoria prevalente o che assumono i lavori di una categoria scorporabile possono essere costituite solo da imprese singole, consorzi di cooperative o imprese artigiane o consorzi stabili.
- 4.4 in ogni caso l'impresa mandataria o capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

#### **5. Altre disposizioni in materia di associazioni temporanee, consorzi, G.E.I.E.:**

- 5.1 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- 5.2 è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara;
- 5.3 qualora la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio non sia ancora perfezionata e documentata ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, le imprese mandanti devono sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo.

#### **6. AVVALIMENTO:**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, del D. Lgs. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso della certificazione SOA richiesta dal bando di gara avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tale fine il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 così come riportato al capo secondo comma 1 del presente disciplinare di gara;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 così come riportato al capo secondo comma 1 del presente disciplinare di gara;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **TITOLO QUARTO - SUBAPPALTO.**

**1. Disciplina del subappalto:** ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, dell'articolo 30 del d.P.R. n. 34 del 2000 e degli articoli 72, 73 e 74 del d.P.R. n. 554 del 1999; tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le seguenti prescrizioni:

- 1.1 è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;

- 1.2 i lavori delle categorie diverse da quella prevalente possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità, ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori da subappaltare o subaffidare;
- 1.3 l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

**2. Autorizzazione:** il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta; l'aggiudicatario, qualora successivamente affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio entro trenta giorni; tale termine può essere prorogato una sola volta per giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa; in mancanza di indicazioni in sede di offerta il subappalto è vietato.

**3. Pagamento dei subappaltatori:** i pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

**4. Cessione del contratto:** vietata a pena di nullità.

## **TITOLO QUINTO - PIANI DI SICUREZZA.**

**1. Adempimenti dell'aggiudicatario:** obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:

- a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo 81/2008;
- b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 09/04/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1 redatto in conformità di quanto previsto dall'art. 28 e gli adempimenti in quanto applicabili di cui all'articolo 18, del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b).

**2. Efficacia contrattuale dei piani:** il piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**3. Facoltà dell'aggiudicatario:** prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 81/2008, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento trasmessogli dalla stazione appaltante, per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso. Ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo n. 81 del 2008, il piano di sicurezza e di coordinamento è messo a disposizione di tutti i concorrenti nei modi e nei tempi previsti per tutta la documentazione.

## **TITOLO SESTO - CAUSE DI ESCLUSIONE.**

**1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli con ceralacca o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste (ad eccezione della dichiarazione sul subappalto ove non indispensabile ai sensi di legge), ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

- d) Carenti di uno più di uno dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara;
- e) Mancanti della sottoscrizione di uno o più documenti di gara
- f) Dichiarazioni mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento. Nell'ipotesi in cui dovesse essere allegato copia di un documento scaduto si consentirà la regolarizzazione nel termine perentorio di giorno tre dal ricevimento anche via fax della relativa richiesta. Decorso inutilmente detto termine la Commissione procederà all'esclusione dalla gara.
- g) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- h) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- i) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- j) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- k) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- l) i cui concorrenti scelti con sorteggio non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006;

**3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

**TITOLO SETTIMO - CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

**1. Formazione della graduatoria:** la gara è aggiudicata al concorrente che abbia effettuato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata ai sensi del bando di gara, Titolo primo, punto 13.5;

**2. Aggiudicazione provvisoria:** l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'eventuale verifica e comprova dei requisiti di cui al Titolo secondo, numero 5, del bando di gara;
- b) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al d.P.R. n. 252 del 1998;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante.

**3. Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

**4. Obblighi dell'aggiudicatario:** l'aggiudicatario è obbligato

- a) a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 30 giorni dall'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'articolo 71, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- b) a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006; in difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera a), l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
- c) ad iniziare i lavori entro il termine prescritto dal capitolato speciale d'appalto; i lavori possono essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto;

d) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

**5. Subentro del supplente:** la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potrà interpellare , progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario. L'affidamento avviene in caso di accettazione del concorrente interpellato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

### **TITOLO OTTAVO - DISPOSIZIONI FINALI.**

1. **Norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara il D. Lgs. 163/2006 il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.

2. **Capitolato generale:** le disposizioni del capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, prevalgono sulle disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

3. **Restituzione della documentazione:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; il responsabile unico del procedimento può differire tale restituzione, ovvero se del caso rifiutarla, fino alla conclusione di controlli e verifiche o fino alla conclusione di eventuali procedimenti giurisdizionali o amministrativi previsti dalle norme vigenti, limitatamente ai documenti necessari, direttamente o indirettamente, per tali procedimenti.

4. **Documentazione di gara:** non verranno considerate in sede di gara ulteriori documentazioni introdotte dal concorrente oltre quella strettamente richiesta dal bando di gara e dal presente disciplinare.

5. **Responsabile del procedimento:** il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

6. **Trattamento dei dati :** Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2010, n. 196 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

– Titolare del trattamento: Comune di Cersosimo

– Responsabile trattamento: Geom. Nicola Enrico Violante

– Responsabile del Procedimento: Geom. Nicola Enrico Violante

Cersosimo, li 08.10.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
Geom. Nicola Enrico Violante