



COMUNE di VALSINNI

Provincia di Matera

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Bando di gara

Interventi di adeguamento ex edificio scolastico da adibire a sede del Parco Letterario

Isabella Morra

- CIG 05356543A9 -

1. **Stazione appaltante:** Comune di Valsinni (MT) via Sicilia, 16 – 75029 VALSINNI (MT) Tel e fax. 0835. 818038
2. **Procedura di gara:**
PRODEDURA APERTA ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 art. 86 comma 1 – “il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara)”.
3. **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni**
 - 3.1. luogo di esecuzione : Valsinni (MT) – Ex edificio scolastico di Via Foscolo;
 - 3.2. descrizione: Esecuzione di opere per la trasformazione di una palestra in sala eventi;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro: 304.268,86 categoria prevalente **OG1 – classifica I** ; categoria scorporabile **OG11 – classifica I**;
 - 3.4. importo a base d'asta euro: 289.268,86
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso : euro 15.000,00
 - 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: “a misura” ai sensi di quanto previsto dall’art. 81 e dall’art. 82 – comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - 3.7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| Lavorazione | Categoria | Importo € |
|--|-----------|------------|
| Esecuzione di lavori edili per la trasformazione di una palestra in sala eventi. | OG1 | 205.029,41 |
| Esecuzione di impianto elettrico, impianto di riscaldamento, acustica. | OG11 | 99.239,45 |
4. **Termine di esecuzione:** giorni **270** (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **Documentazione e modalità di presa visione degli atti progettuali e dei luoghi: Il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative della presente lettera di invito relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza ed il capitolato speciale di appalto possono essere visionati presso l’Ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì e nelle ore di ufficio. I medesimi atti, ad esclusione degli elaborati grafici, che sono solamente visionabili, potranno essere fotocopiati. Sono fissati esclusivamente nei giorni di martedì e venerdì, e con partenza dalla Sede Municipale alle ore 11,00, i sopralluoghi nelle località dove devono eseguirsi i lavori, per la **NECESSARIA** presa visione dei luoghi, con rilascio da parte della stazione appaltante alle imprese presenti della relativa attestazione da allegare alla documentazione di gara esclusivamente nelle persone dei titolari e/o legali rappresentanti, direttori tecnici o loro delegati, muniti di delega scritta.

- 6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
- 6.1 termine: **6 Ottobre 2010 – ore 12,00**;
- 6.2 indirizzo: Comune di Valsinni, via Sicilia, 16 – 75029 VALSINNI (MT)
- 6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4 apertura offerte: seduta pubblica **il giorno 7 Ottobre 2010 alle ore 9.00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**
i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti;
- 8. Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria di € 6.085,38, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico ;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 9. Finanziamento:** Fondi P.O.R. 2000-2006 Regione Basilicata;
- 10. Soggetti ammessi alla gara:**
I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alla lett. a) b) e c), o imprese riunite o consorziate, di cui alla lett. d) e) ed f).
- 11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**
I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 12. Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.
- 13. Criterio di aggiudicazione**
L'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, 82, comma 2 ed 86 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al presente bando; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel presente bando;
- 14. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante;
- 15. Altre informazioni:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge n.68/1999;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006;

- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 - comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura, ai sensi del Titolo XI del D.P.R. 554/1999, ed in base a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto. - Agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.), sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, depurato del ribasso d'asta, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al presente bando;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- m) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla Giurisdizione Ordinaria competente per territorio (Tribunale Civile di Matera), con esclusione della competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. della Legge n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) costituisce motivo di esclusione dalla gara la mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale della contribuzione dovuta in favore della "Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici", così come definita ai sensi della Delibera in data 24 gennaio 2008 della medesima Autorità;
- p) la stazione appaltante, nel caso in cui ricorrano i presupposti e le condizioni, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 57 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..
- q) responsabile del procedimento: ing. Francesco TAGLIENTE

Valsinni, li 8 Settembre 2010

**Il dirigente
(Ing. Francesco TAGLIENTE)**



COMUNE di VALSINNI Provincia di Matera

DISCIPLINARE DI GARA

Interventi di adeguamento ex edificio scolastico da adibire a sede del Parco Letterario

Isabella Morra

- CIG 05356543A9 -

Luogo, descrizione dei lavori

Luogo di esecuzione: Valsinni (MT) – Ex edificio scolastico di Via Foscolo;

Descrizione: Esecuzione di opere per la trasformazione di una palestra in sala eventi;

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso): 304.268,86;
categorie: prevalente **OG1** - classifica : I; scorporabile **OG11** - classifica : I;

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, **pena l'esclusione dalla gara:**

- a) devono pervenire, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno **6 Ottobre 2010 - ore 12,00** ed all'indirizzo: Comune di Valsinni – via Sicilia, 16 – 75029 VALSINNI.
- b) devono essere sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.
- c) devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta " A " devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, (preferibilmente usando l'allegato modello) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara di trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute del bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell' articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006;
- k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- o) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- p) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)

- q) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- r) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- s) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è

restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 6) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 7) certificato generale del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 o autocertificazione dei dati contenuti nel casellario giudiziale;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- 8) dichiarazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge;
- 9) ricevuta dell'avvenuto versamento in originale, attestante il pagamento della somma di € 20,00 (euro venti/00), da effettuarsi sul conto corrente postale n. **73582561**, intestato a **"AUT. CONTR. PUBBL."**, Via di Ripetta, 246 – 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi Ufficio Postale. I partecipanti devono indicare nella causale di versamento esclusivamente:
 - codice fiscale del partecipante;
 - il CIG (05356543A9) che identifica la procedura.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

- 10) Originale dell'attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Stazione Appaltante secondo le modalità al punto 5 del bando di gara.
 - > La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.
 - > Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006**) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.
 - > Le documentazioni di cui ai punti 5) 6) 9) e 10) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
 - > In caso di consorzio o GEIE già costituito la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce l'associazione o il consorzio o il GEIE.
 - > La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8, 9 e 10) **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.
Qualora il concorrente sia costituito da Consorzio o GEIE la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
In caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all' espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati -per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) all'apertura delle buste **"B-offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed effettuare le operazioni previste dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all' articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere il certificato di regolarità contributiva dell'aggiudicatario provvisorio ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione, della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Valsinni, 8 Settembre 2010

**Il responsabile del procedimento
Ing. Francesco TAGLIENTE**