



COMUNE DI ABRIO LA

PROVINCIA DI POTENZA

TEL. 0971/923230

FAX 0971/923001

comuneabriola@rete.basilicata.it

C.A.P. 85010

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA DI LAVORI PROCEDURA APERTA

RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO PASSARELLI DA ADIBIRE A SEDE MUNICIPALE E CASERMA CARABINIERI – 1° LOTTO

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Abriola, Via Passarelli 3, 85010 Abriola (PZ), tel. 0971/923230, fax 0971/923001, mail: comuneabriola@rete.basilicata.it.
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 163/06 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999.
- 4) **Forma dell'appalto:** appalto a corpo.
- 5) **Luogo di esecuzione:** Comune di Abriola, tra le Vie Passarelli e Lacava.
- 6) a) **natura dei lavori:** lavori di ristrutturazione (con diffuse demolizioni) di un manufatto edilizio.
b) **caratteristiche generali dell'opera:** le opere da realizzarsi comprendono la demolizione quasi totale del palazzo Passarelli con ricostruzione della struttura in C.A., opere di tamponatura ed intonaco esterno e copertura dell'intero edificio; rifiniture interne ed esterne, impianti ed altre opere minori della parte da adibire a caserma dei carabinieri.
c) **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):
 - € 825.701,39 (ottocentoventicinquemiladuecentosettantacinque/49).
 - **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:**
€ 19.425,90 (diciannovemilaquattrocentoventicinque/90).
 - **importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:**
€ 806.275,49 (ottocentoseimiladuecentosettantacinque/49).
d) **CUP:** D43B08000160003; **CPV:** 45216100-5.
- e) **opzioni per lavori complementari:** l'amministrazione si riserva di affidare all'aggiudicatario i seguenti lavori complementari strettamente connessi al perfezionamento dell'opera: impianti termici ed elettrici speciali nella caserma carabinieri per un importo delle opere pari ad € 49.416,17 oltre fornitura e posa in opera di ascensore caserma. E' necessaria la qualificazione prevista dal DM 37/2008. L'opzione è esercitabile entro la data di ultimazione dei lavori.
- 7) **Divisione in lotti:** no.
- 8) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori** giorni 556 (cinquecentocinquantesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- 9) **Non sono ammesse varianti.**
- 10) **Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** nessuna
- 11) **Indirizzo elettronico presso il quale si possono scaricare il capitolato d'oneri, il progetto ed i documenti dell'appalto:** www.comune.abriola.pz.it

- 12) a) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 9 agosto 2010 ore 13:00**
b) **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** indirizzo di cui al punto 1).
c) **Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** italiano.
- 13) a) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte al pubblico.
b) **data ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica il giorno 17 agosto 2010 alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Abriola, eventuale seconda seduta pubblica il giorno che sarà comunicato mediante pubblicazione sul sito www.comune.abriola.pz.it.
- 14) **Cauzioni e garanzie richieste:**
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **16.514,03** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
 - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 163/06.
 - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 900.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale adeguato ai lavori da svolgere, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.
- 15) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** le opere sono finanziate con fondi Cassa DD.PP., Fondi Programma Operativo Val D'Agri, finanziamento Regione Basilicata.
- 16) **Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** "soggetti gruppo" art.37 del D.lgs. 163/06, società di esecuzione ex art. 96 del DPR 554/99. (facoltativa).
- 17) **Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità richiesti:**
- a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/06 nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.
- b) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs 163/06.
- c) In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere e comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) DPR 34/2000. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.
- A tal fine si precisa che la **categoria SOA prevalente** è la OG1 per un importo di € 806.275,49 (classifica III).
- d) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle

prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

18) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

19) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori.

20) a) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR di Basilicata con sede a Potenza.

b) **Presentazione del ricorso:** entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.

21) **Informazioni complementari:**

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo dell'offerta, sono scaricabili dai siti: www.comune.abriola.pz.it o www.basilicatanel.it (sezione_bandi). Gli elaborati di progetto sono scaricabili dal primo dei due siti.
- Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del D.lgs 163/06, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- **Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto:** E' obbligatoria la presa visione del progetto ed il sopralluogo sul sito dove verranno effettuati i lavori.
- Dovrà essere versata la somma di € 40,00 (quaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (**CIG**) è il seguente: **0510325D7F**.
- L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.lgs 163/06.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto d'appalto non conterrà la clausola arbitrale

22) **Responsabile del procedimento:** ing. Domenico Berterame, contattabile all'indirizzo, tel, fax, mail di cui al punto 1).

Abriola, 30 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Domenico Berterame