



COMUNE DI GROTTOLE

Provincia di Matera

AREA TECNICA

Viale Kennedy,1 – tel. 0835 55 82 36 Fax 0835 758330 C.F. 80001800772 www.comune.grottole.mt.it

Prot. n°

Grottole, lì _____

BANDO DI GARA

procedura: aperta ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

criterio: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi

CODICE C.I.G.(Codice Identificativo Gara) : 03964687BC

In esecuzione della Determinazione a Contrattare n.389 del 13/11/2009\ il Comune di Grottole intende appaltare i lavori relativi a:

LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL CASTELLO FEUDALE DI GROTTOLE (MT).

1. **Ente Appaltante:** Comune di Grottole – Via Kennedy,1 – 75010 GROTTOLE (MT) – Tel. 0835 558236 – Fax 0835 758303 - E-mail: ufficio.tecnico@comune.grottole.mt.it - Indirizzo Internet: - C.F.= 80001800772
2. **Procedura di scelta del contraente:** Procedura aperta ai sensi degli art. 54 e 55 del D.L.vo. 163/2006 e s.m.i.;
3. **Forma dell'appalto:** Esecuzione di lavori su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali D.L.vo 42/2004;
4. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Grottole (MT) – Via Castello – Zona Castello feudale.

5. **Natura dei lavori:** Restauro e recupero del Castello Feudale di Grottole (MT).

6. **Entità dei lavori:**

a	Esecuzione dei lavori (base di gara)	Euro 972.867,38
b	Oneri per la sicurezza	Euro 25.508,98
a+b	Importo complessivo dell'appalto	Euro 998.376,36

gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 6, lettera b), non sono soggetti a ribasso.

7. **Classificazione dei lavori :**

Categoria prevalente: **OG2 (allegato "A" del D.P.R. 34/2000)**

Classifica : **III (art. 3 comma 4 del D.P.R. 34/2000)**

8. **Divisione in lotti :** L'appalto prevede un unico lotto funzionale. L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta di cui al punto 6 lett. a) con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali.

9. **Durata dell'appalto o termine di esecuzione dei lavori:** **814 giorni** naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con le modalità previste all'art. 11 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. **Varianti:** Non sono ammesse varianti, né offerte economiche in aumento.

11. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.L.vo163/2006 e s.m.i.;

12. **Finanziamento:** Fondi "IV Atto Integrativo del 29/11/2007 all'Accordo di Programma Quadro in materia di Beni e Attività Culturali tra la Regione Basilicata ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

13. **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, gli elaborati tecnici (relazione tecnica e descrittiva, computo metrico, piano di sicurezza, capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, elaborati grafici), i documenti complementari possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione aggiudicatrice - referente Ing. Rocco VITELLA tel. 0835 - 558209 previo appuntamento telefonico, all'indirizzo di cui al punto 1, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle 13,00. Il presente bando, il disciplinare di gara ed il fac-simile dei moduli necessari per la partecipazione alla gara, sono consultabili presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1. del presente bando ed altresì reperibili sui siti Internet : www.basilicatanet.it; www.comune.Grottole.mt.it

14. **Presa visione dei luoghi e documentazione di progetto (obbligatoria):** Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di cui al punto 13 del presente bando devono essere

obbligatoriamente effettuati e dimostrati, pena l'esclusione dalla gara, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

15. Termine di presentazione delle offerte: il plico contenente la domanda di partecipazione, la documentazione e l'offerta dovrà essere inviato all'indirizzo di cui al punto 1, con le modalità fissate dal disciplinare di gara, pena l'esclusione,

entro le ore 13:00 del 14 Dicembre 2009

16. Apertura delle offerte: le operazioni di gara saranno effettuate, presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1.

il giorno 17 Dicembre 2009 alle ore 10.00

Possono assistere a dette operazioni i legali rappresentanti dei concorrenti previsti al punto 17. della presente, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

17. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 costituiti da imprese singole o imprese riunite, consorziate ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del DPR 34/2000 e s.m.i..

18. Cauzione: l'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, (comprensivo degli oneri della sicurezza), nei modi specificati dal Disciplinare di gara.

19. Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione relativa alla categoria **OG2 classifica III**.

Nel caso in cui i concorrenti vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista dal comma 2 dell'art. 49 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

20. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione

21. Criterio di aggiudicazione:

- a. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale come stabilito dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

- b. sono considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. L.vo 163/2006 nel caso di offerte valide in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica e non si applica l'art. 87 comma 1 del D. L.vo 163/2006 .
- c. Il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando esclusivamente le percentuali di ribasso; in ogni caso non sono considerati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 6 lettera b) del presente bando.
- d. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e conveniente;
- e. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

22. Modalità di pagamento: I pagamenti saranno disposti secondo le modalità fissate dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito netto, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza pari ad un importo non inferiore a Euro 150.000,00;

23. Disciplinare di gara: Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

24. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Rocco VITELLA – recapito: Comune di Grottole – Viale Kennedy, 53 – 75010 Grottole (MT) tel. 0835-558209 - e-mail = ufficio.tecnico@comune.grottole.mt.it;

25. Osservanza di leggi, regolamenti e norme in materia di appalti pubblici: fanno parte integrante del presente bando e del successivo contratto d'appalto il Capitolato speciale, il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, il Regolamento dei lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i., il D.P.R. 24 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i. il D.M. 3 agosto 2000 n. 294 e s.m.i. ed il D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture....;

26. Termine per la stipula del contratto: ai sensi di quanto disposto dall'art.11, comma 9, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/1999 è stabilito per la data di stipula del contratto d'appalto il termine di 45 (quarantacinque) giorni successivi a far data dalla determina di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

27. Riserva di aggiudicazione: nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria per i fondi indicati al punto 12. del presente bando, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario;

28. Informazioni complementari:

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza assicurativa prevista dall'art. 129 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. per i massimali stabiliti dall'art.41 del Capitolato speciale di appalto;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o, in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, corredate di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- la Stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- è esclusa la competenza arbitrale per ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori;
- nel rispetto del D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati personali forniti dalle imprese concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure di gara e si svolgerà in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i concorrenti, pena esclusione dalla gara, sono tenuti al versamento del contributo di cui all'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, nei modi previsti dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 1 marzo 2009;
- tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Amministrazione aggiudicatrice;

29. **Data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I. : 16/11/2009** . Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito istituzionale: www.comune.grottole.mt.it, per venire a conoscenza di eventuali rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, verrà data comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio e di tutti i dati di interesse delle imprese.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Ing. Rocco VITELLA