

## BANDO DI GARA D'APPALTO

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Lavori    | X | Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni |
| Forniture | I | Data di ricevimento dell'avviso .....     |
| Servizi   | I | N. di identificazione .....               |

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

*cfr. allegato A – AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE - MATERA*

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

*cfr. allegato A*

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

#### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello regionale/locale

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione

##### II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi ATER nei Comuni di Bernalda, Policoro e Grassano;

##### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso specificato :

- Bernalda - demolizione locali esistenti e realizzazione di 5 alloggi al piano porticato;
- Policoro - palazzine n. 3 – realizzazione pensiline, rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione, tinteggiature pareti esterne;
- Grassano - alloggi n. 2 – ristrutturazione generale;

##### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Bernalda(MT), Policoro(MT), Grassano(MT)

##### II.1.9) Divisione in lotti NO

**II.1.10 Ammissibilità delle varianti :** Non sono ammesse offerte in variante

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): euro cinquecentosettantasettemilaottocentosessanta ( € 577.860,00), categoria prevalente **OG1** ; classifica **II**;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro quindicimila (€ 15.000,00);
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza euro cinquecentosessantaduemilaottocentosessanta ( € 562.860,00),

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Mesi 12 dalla data di consegna dei lavori

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. e i., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio;

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione, debitamente documentata, di cui al comma 7 dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.. La riduzione della garanzia provvisoria, in caso di mancata o insufficiente documentazione, comporta l'**esclusione dalla gara**.

L'offerta è, altresì, corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di avvalimento la suddetta cauzione deve essere intestata al concorrente e all'impresa ausiliaria.

La domanda dovrà altresì essere corredata, a **pena di esclusione**, dalla ricevuta originale attestante l'avvenuto pagamento del contributo di € 40,00 dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo quanto stabilito dalla deliberazione del 1 marzo 2009 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 N. 266. Il versamento del contributo va effettuato con le modalità indicate all'art. 3 della sopracitata deliberazione. Il CIG assegnato dall'Autorità alla presente procedura è il **N. 0383619C66**.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 commi 1 e 2 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. e i.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 577.860,00 (cinquecentosettantasettemilaottocentosessanta ) con estensione di garanzia di € 500.000,00 (cinquecentomila ) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila);

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Corrispettivo corrisposto a misura;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.34, comma 1, del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35,36,37 e 253 comma 9 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m.; alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Sono altresì ammessi alla gara i soggetti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. e i..

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

#### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b),c),d),e), ed f) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ( art. 34 comma 2 del D. Lgs.vo n. 163/2006 );

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

L'impresa che sarà dichiarata aggiudicataria dell'appalto, dovrà obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme della " **clausola sociale** ", di cui alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 13 maggio 1986 n. 880, che saranno inserite nel contratto.

### **III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

### **III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi della normativa vigente.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/ce*" scelta con Deliberazione n. 109 del 20 ottobre 2009;

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** n. 419

### ***IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli***

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta sono consultabili fino al giorno antecedente la gara presso il Settore Appalti dell'A.T.E.R. di Matera nei giorni feriali, sabato escluso, nelle ore antimeridiane; è possibile acquistarne una copia presso l'indirizzo indicato al punto **1.3 ALLEGATO A**. Il **disciplinare di gara** è, altresì disponibile sui siti Internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) e [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)

### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

30 novembre 2009 entro le ore 12:00;

### **IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte**

Italiano;

### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

#### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

##### **IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

##### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

Prima seduta pubblica: **ore 9,00 del 1 dicembre 2009** presso la sede dell'A.T.E.R.;

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con due giorni di anticipo sulla data della seduta;

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO

#### **VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\***

NO

#### **VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs.vo 163/06 e s.m.;
- m) è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia è competente il foro di Matera;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) responsabile del procedimento: Ing. Angelo Luciano Adorisio, via B. Croce, 75100 Matera, tel. 0835/301111.

Matera, 21 ottobre 2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE APPALTI  
F.to  
( dott. Franco ZUNINO )

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to  
( Ing. A. Luciano ADORISIO )

## ALLEGATO A

### 1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE | Servizio responsabile: APPALTI ( Ufficio Tecnico )                                 |
| Indirizzo: VIA B. CROCE N.2                                     | C.A.P.:75100   |
| Località/Città: MATERA  | Stato: ITALIA  |
| Telefono: 0835/301111   | Telefax: 0835/301238   |
| Posta elettronica (e-mail):                                     | Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.atermatera.it">www.atermatera.it</a> |

### 1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: Eliografia ELIOCOPY  | Servizio responsabile:   |
| Indirizzo: Via Lupo Protospata n.37   | C.A.P.: 75100  |
| Località/Città: Matera  | Stato: Italia  |
| Telefono: 0835 – 33 61 64   | Telefax: 0835336164  |
| Posta elettronica (e-mail):<br><a href="mailto:eliocopy@tiscalinet.it">eliocopy@tiscalinet.it</a> | Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.eliocopymatera.it">www.eliocopymatera.it</a> |

### 1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE | Servizio responsabile: APPALTI ( Ufficio Tecnico )                                 |
| Indirizzo: VIA B. CROCE N.2                                     | C.A.P.:75100   |
| Località/Città: MATERA  | Stato: ITALIA  |
| Telefono: 0835/301111   | Telefax: 0835/301238   |
| Posta elettronica (e-mail):                                     | Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.atermatera.it">www.atermatera.it</a> |

## **ATER - MATERA**

### **AVVISO**

**Il disciplinare e lo schema di domanda sono reperibili nel sito internet [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)**