

# COMUNE DI VIGGIANO

Provincia di Potenza

TEL. 0975/61142 – Fax 0975/61137



Cap 85059 - P.I.V.A. 00182930768

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3 comma 37, art. 55 comma 5, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. lgs. 163/2006

## LAVORI DI “REALIZZAZIONE OSTELLO VERDE”

### **TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «L» AL REGOLAMENTO (D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)**

**1. Stazione appaltante:** Comune di Viggiano, Via Roma 51, c.a.p. 85059 - Viggiano (Provincia di Potenza); telefono 0975-61142, telefax 0975-61137. **Codici: CIG 0370506737 e CUP F23G09000090004.**

**2. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5, del D.Lgs. 163/2006, indetta con determinazione n. 207 del 16/09/2009.

**3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**

3.1. luogo di esecuzione dei lavori : Comune di Viggiano località Fontana dei Pastori a quota di circa 1300 metri s.l.m.m. ;

3.2. descrizione: gli interventi da realizzare sono relativi alla ristrutturazione dell'impianto turistico-ricettivo esistente, denominato “Rifugio Italia” da riutilizzare come “ Ostello Verde” trasformandolo in una struttura non solo di tipo turistico-ricettiva ma anche e principalmente a servizio del territorio. L'intervento riguarda quattro corpi di fabbrica:

corpo A: si sviluppa su due livelli e prevede la riorganizzazione e l'adeguamento degli ambienti alle normative vigenti, il rifacimento e l'adeguamento dei servizi igienici, rifacimento degli impianti tecnologici, rifacimento pavimentazioni ed intonaci ammalorati, realizzazione di opere volte al contenimento dei consumi energetici, ampliamento di alcune aperture, inserimento di un ascensore;

corpo B: prevede il completo rifacimento del manto di copertura, rifacimento del perlinato interno, rifacimento degli impianti tecnologici, rifacimento pavimentazioni ed intonaci ammalorati, realizzazione di opere volte al contenimento dei consumi energetici;

corpo C: prevede la realizzazione di un piccolo corpo di fabbrica per ampliamento, realizzazione di opere volte al contenimento dei consumi energetici, rifacimento degli impianti tecnologici, rifacimento pavimentazioni ed intonaci ammalorati, sostituzione infissi e bussole interne;

corpo D: prevede l'adeguamento degli ambienti alle normative vigenti, il rifacimento e l'adeguamento dei servizi igienici, rifacimento degli impianti tecnologici, rifacimento pavimentazioni ed intonaci ammalorati, realizzazione di opere volte al contenimento dei consumi energetici

3.3. natura prevalente dei lavori: lavori edili, categoria «OG 1.» classifica **III**; importo dell'appalto:

|     |                                   |            |                   |
|-----|-----------------------------------|------------|-------------------|
| a   | esecuzione dei lavori             | <b>EUR</b> | 929.198,90        |
| b   | oneri per la sicurezza speciali   | <b>EUR</b> | 41.538,56         |
| a+b | Importo complessivo dell'appalto: | <b>EUR</b> | <b>970.737,46</b> |

3.4. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.3, lettera b), non sono soggetti a ribasso;

3.5. categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi art. 73 comma 2 D.P.R. 554/99:

| Descrizione |                               | Categoria |                             | Importo     |
|-------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| 1           | Edifici civili ed industriali | OG 01     | prevalente                  | €638.056,20 |
| 2           | Impianti tecnologici          | OG 11     | scorporabile/subappaltabile | €291.142,70 |

3.6. Ai soli fini del subappalto si riportano tutte le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di che trattasi, al netto degli oneri per la sicurezza.

|   |                               |       |                             |             |         |
|---|-------------------------------|-------|-----------------------------|-------------|---------|
| 1 | Edifici civili ed industriali | OG 01 | prevalente                  | €638.056,20 | 68,67 % |
| 2 | Impianti tecnologici          | OG 11 | scorporabile/subappaltabile | €291.142,70 | 31,33 % |

- a) I lavori appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari ai sensi del l'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.
  - b) I lavori appartenenti alla categoria di opere generali <<OG11>> dell'allegato <<A>> al DPR 34/2000, diversa dalla prevalente, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a euro 150.000, indicati nel bando di gara, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, non possieda i requisiti per una delle predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come subappaltabili pena la non ammissione alla gara stessa. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, che l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari. Per i suddetti lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37, abilitati al rilascio delle relative certificazioni;
- 3.7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: **a corpo** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006;

**4. Termine per l'esecuzione dei lavori:** 730 (settecentotrenta) giorni.

**5. Disponibilità degli atti:** il disciplinare di gara, quale parte integrante e sostanziale del bando, con le norme integrative, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare, nonché gli atti di gara, gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni lavorativi, dalle ore 11.30 alle ore 13.30 escluso il sabato; è possibile acquistarne una copia del progetto o di parte di esso, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria "Copy Center" di Villa d'Agri di Marsicovetere (PZ) (tel. 0975 354164) al prezzo praticato dalla suddetta copisteria per la stampa degli elaborati.

Il bando di gara è altresì disponibile su:

GURI, 5<sup>a</sup> Serie Speciale Contratti Pubblici n. 116 del 02/10/2009 all'Albo pretorio del Comune di Viggiano, su due quotidiani uno a diffusione locale "La Nuova del Sud" ed uno a diffusione nazionale "Il Messaggero", sito Ministero della Infrastrutture ovvero <http://sitar.regione.basilicata.it/>, sul sito internet della Regione Basilicata [http://www.regione.basilicata.it/BUR\\_Bandi\\_Leggi](http://www.regione.basilicata.it/BUR_Bandi_Leggi), sul profilo di committente [www.comuneviggiano.it/bandi/](http://www.comuneviggiano.it/bandi/).

**6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**

6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

|  |
|--|
| <b>entro le ore 12,00 del 28/10/2009</b> |
|--|

6.2. indirizzo: di cui al numero 1;

6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

6.4. esame delle offerte:

|                                |
|--------------------------------|
| <b>ore 9:30 del 05/11/2009</b> |
|--------------------------------|

presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante;

In tale data, in sala aperta al pubblico, verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria;

6.5. lingua: italiana.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. Garanzie richieste a corredo dell'offerta:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare

8.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pertanto di **€ 19.414.75** costituita, in alternativa:

- a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante: Banca Popolare di Bari, Agenzia di Viggiano (PZ), c/c n. 99999999 ABI 05424 CAB 42320;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato o di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica (in tale caso deve essere allegata a **pena di esclusione** copia conforme della relativa autorizzazione);

- 8.2. la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

**9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**

- 9.1. Fondi comunali;  
9.2. pagamenti con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006, imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 del 2000. E' consentito altresì l'avvalimento con le modalità previste dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e del disciplinare di gara.

**11. Requisiti dei concorrenti:**

- 11.1 di ordine generale: come previsti dal Tit. secondo n.1 del presente bando di gara;  
11.2 di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti dal Tit. secondo n.2 del presente bando di gara;

**12. Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

**13. Criterio di aggiudicazione:**

- 13.1. offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;  
13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere; i ribassi dovranno essere espressi riportando al massimo tre cifre decimali, ove siano riportate cifre decimali superiori a tre, il ribasso del concorrente verrà approssimato a tre cifre decimali mediante approssimazione all'unità superiore se la quarta cifra è superiore a 5 ed all'unità inferiore se la quarta cifra è minore o uguale a cinque;  
13.3. non sono ammesse offerte pari all'importo a base di gara o in aumento rispetto allo stesso importo;  
13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;  
13.5. ai sensi dell'articolo 86 comma 1 e dell'art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/06 la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.  
13.6. importo a base di gara ed il ribasso, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando.

**14. Varianti:** non ammesse offerte parziali o in variante.

**15. Privacy:** i dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Viggiano.

**16. Altre informazioni:**

- a) non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;  
b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;  
c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro adottando il valore dell'Euro;  
d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;  
e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;  
f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;  
g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;  
h) tutti i pagamenti sono fatti in Euro;  
i) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 11.2 del presente bando, devono soddisfare le condizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, dall'art. 3 del D.P.R. 34/2000 e dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999 (comma 2, in caso di associazioni e/o consorzi, di tipo orizzontale), (comma 3, in caso di associazioni e/o consorzi di tipo verticale);  
l) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140 commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria, si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario;

- m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- n) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- o) i requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
- p) informazioni presso l'ufficio Tecnico Comunale della stazione appaltante, ogni giorno, con esclusione del sabato dalle ore 11.00 alle ore 13.00;
- q) le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Potenza. E' esclusa la competenza arbitrale;
- r) responsabile del procedimento: geometra Nicola Tarlano; telefono 0975-61142; telefax 0975-61137

**16. Pubblicazione:** il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

## **TITOLO SECONDO - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.**

**0. Domanda di partecipazione** in conformità di quanto stabilito al comma o) del Capo II del disciplinare di gara

**1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:

- 1.1. attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla norma citata, lettere b) e c), deve essere dichiarata distintamente per tutti i soggetti ivi indicati;
- 1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 1.3. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;
- 1.4. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999. Ai sensi della Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/03/2003 n. 10 **non è richiesta alcuna specifica certificazione rilasciata dagli uffici competenti;**
- 1.5. ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25/09/2002 n. 210 dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ma che il periodo di emersione è concluso;

**2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

- 2.1. attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art.3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i;

**3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:**

- 3.1. cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;
- 3.2. dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999;
- 3.3. indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o si devono subappaltare o concedere in cottimo;
- 3.4. le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee;
- 3.5. Di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (INPS sede di ..... matricola ..... , INAIL sede di ..... matricola, Cassa Edile sede di ..... matricola .....);
- 3.6. Attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il titolare o direttore tecnico della ditta, se trattasi di impresa individuale, il legale rappresentante o il direttore tecnico se trattasi di società o cooperativa, il titolare o il direttore tecnico della ditta capogruppo se trattasi di riunione temporanea di impresa o persona con procura notarile, si sia recata presso questo Comune ed abbia visionato gli atti progettuali.

In merito alla presa visione degli atti progettuali si precisa che il soggetto richiedente il suddetto attestato, sia esso titolare, direttore tecnico o procuratore, potrà rappresentare una sola impresa.

- 3.7. **Comprova dell'avvenuto versamento della somma di € 40,00 del contributo per l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.** ( In conformità all'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e dell'art. 1 comma 1 lettera b) della deliberazione Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 1° marzo 2009). Comprova che sarà diversa a seconda della modalità con cui verrà effettuato il pagamento, come precisato al CAPO 2 punto 3.5 del Disciplinare di gara.

**Si ribadisce che, la mancata presentazione della comprova di versamento, é condizione di esclusione dalla gara.** La stazione appaltante potrà effettuare controlli dell'avvenuto pagamento, anche tramite accesso al sistema di riscossione, verificando in particolare l'esattezza degli importi e della rispondenza del CIG riportato sulla comprova di versamento con quello assegnato alla presente procedura.

4. **Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti:** le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 in carta libera con sottoscrizione innanzi all'impiegato addetto , in alternativa, allegando fotocopia semplice fronte - retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità preferibilmente sulla modulistica appositamente predisposta da questo ufficio;

3. **Informazioni complementari:** Eventuali rettifiche, chiarimenti, integrazioni, differimenti di termini e/o modalità contenute nel bando di gara o nel disciplinare di gara saranno pubblicati sul sito <http://www.comuneviggiano.it> . Si avverte pertanto che ogni obbligo di informazione nei confronti delle ditte interessate a concorrere per l'aggiudicazione del presente appalto si intende soddisfatto con la sola pubblicazione delle predette informazioni su tale sito.

**Relativamente alla comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006** circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara, si rende noto che ove il numero dei partecipanti fosse superiore a venti tale adempimento si intenderà assolto mediante pubblicazione di detta comunicazione sul sito internet del Comune di Viggiano <http://www.comuneviggiano.it> .

Procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata sede di Potenza;

Presentazione di ricorso e informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Viggiano, lì 02/10/2009

Il Responsabile dell' Area LL.PP. e Infrastrutture F.F.  
geom. Nicola Tarlano